

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

LP	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR EW. DZ. I POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYSTej NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, SPÓSOB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARWANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY, TERMINY WNOSZENIA OPŁAT	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
1	Rozalin	40/19 – 0.4245 ha	1,4 m ²	WA1P/00150371/4	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z budową przyłącza kanalizacyjnego	10KD – dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, MU – droga wewnętrzna w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Roczny czynsz w wysokości 28 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowy m na rzecz osoby fizycznej
2	Wola Krakowiańska	120/4 – 0.3039 ha 120/17 – 0.3046 ha	0,3m ²	WA1P/00150807/0 WA1P/00090379/1	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z budową przyłącza wodociągowego	1KD-W - drogi wewnętrzne	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowy m na rzecz osoby fizycznej
3	Walendów	139/19 – 0.1860 ha	0,3 m ²	WA1P/00082764/8	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z budową przyłącza gazowego	2KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Roczny czynsz w wysokości 40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowy m na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. Z o.o.

4	Walendów	139/4 – 0.7469 ha	0,0125 m ²	WA1P/00082764/8	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z budową przyłącza gazowego	1KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Roczny czynsz w wysokości 40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. Z o.o.
5	Walendów	144/19 – 0.3757 ha	42,37 m ²	WA1P/00082764/8	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej	23KUD - drogi dojazdowe (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 847,40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Ogrody Walendów Sp. z o.o.
6	Krakowiany	53/1 – 0.1222 ha	4,84 m ²	WA1P/00116718/9	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy mikro kanalizacji światłowodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	2.KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 1.KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej	Roczny czynsz w wysokości 96,80 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
7	Krakowiany	112/31 – 0.3542 ha	0,2 m ²	WA1P/00137776/6	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy telekomunikacyjnej linii kablowej wraz z przyłączami na istniejącej /projektowanej podbudowie słupowej	3MN - droga wewnętrzna w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN/U - droga wewnętrzna w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej KD - tereny dojazdów MU - droga wewnętrzna w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.

8	Strzeniówka	177/3 – 0.0291 ha	0,5m ²	WA1P/00043334/0	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy mikro kanalizacji światłowodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	10KDD - tereny dróg dojazdowych	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
9	Nadarzyn	826/1 – 0.0491 ha 837/18 – 0.0657 ha	0,62 m ²	WA1P/00129938/1 WA1P/00034842/8	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy mikro kanalizacji światłowodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	44KUD - drogi dojazdowe (drogi gminne) 50KUD - drogi dojazdowe (drogi gminne) 17KUD - drogi dojazdowe (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
10	Krakowiany	52/9 – 0.0561 ha 52/4 – 0.0776 ha 55/15 – 0.3306 ha	0,78 m ²	WA1P/00116718/9 WA1P/00116718/9 WA1P/00134102/0	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy mikro kanalizacji światłowodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	2.KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 4.MN/U – droga wewnętrzna w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej 5.KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 1.KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 3.R – droga wewnętrzna w terenie rolniczym 3.MN - droga wewnętrzna w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.

11	Wolica	473/15 – 0.0577	3,4 m ²	-----	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy sieci oraz przyłącza wodociągowego	14KUD - drogi dojazdowe (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 68 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej
----	--------	-----------------	--------------------	-------	--	---	---	---------------	---	---

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10.09.2025 r. do dnia 01.10.2025 r.