

Uchwała Nr XV.317.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 1) **2286** o pow. 0,0910 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00102748/7**,
- 2) **849/18** o pow. 0,0737 ha, **849/33** o pow. 0,0446, położonych w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00086363/5**,
- 3) **847/9** o pow. 0,1051 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00002464/1**,
- 4) **846/10** o pow. 0,1039 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00044386/6**,
- 5) **2294/1** o pow. 0,0062 ha, **2109/24** o pow. 0,0042 ha, **2109/5** o pow. 0,2268 ha, położonych w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00075528/0**,
- 6) **849/29** o pow. 0,0151 ha, **849/31** o pow. 0,0006 ha, położonych w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00086362/8**,
- 7) **125/34** o pow. 0,1640 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00081747/6**,
- 8) **854/10** o pow. 0,0255 ha, **855/11** o pow. 0,0226 ha, **853/10** o pow. 0,0390 ha, **851/2** o pow. 0,0693 ha, **852/7** o pow. 0,0548 ha, położonych w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00037038/0**,
- 9) **857/37** o pow. 0,0529 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00069354/4**,
- 10) **846/11** o pow. 0,1052 ha, **856/8** o pow. 0,0203 ha, położonych w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00017205/6**,
- 11) **66/3** o pow. 0,0025 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00118725/5**,

- 12) **853/26** o pow. 0,0359 ha, położonej w obrębie i w gminie Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00129614/4**,
- 13) **450/1** o pow. 0,2540 ha, położonej w obrębie i w gminie Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00033346/4**,
- 14) **8/22** o pow. 0,0039 ha, położonej w obrębie i w gminie Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00034842/8**,

na rzecz Skynet Sp. z o.o. Umowa zostanie zawarta na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XV.317.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

W dniu 28.05.2025 r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od pełnomocnika spółki Skynet Sp. z o.o. z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 1) **2286** o pow. 0,0910 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00102748/7**,
- 2) **849/18** o pow. 0,0737 ha, **849/33** o pow. 0,0446, położonych w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00086363/5**,
- 3) **847/9** o pow. 0,1051 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00002464/1**,
- 4) **846/10** o pow. 0,1039 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00044386/6**,
- 5) **2294/1** o pow. 0,0062 ha, **2109/24** o pow. 0,0042 ha, **2109/5** o pow. 0,2268 ha, położonych w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00075528/0**,
- 6) **849/29** o pow. 0,0151 ha, **849/31** o pow. 0,0006 ha, położonych w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00086362/8**,
- 7) **125/34** o pow. 0,1640 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00081747/6**,
- 8) **854/10** o pow. 0,0255 ha, **855/11** o pow. 0,0226 ha, **853/10** o pow. 0,0390 ha, **851/2** o pow. 0,0693 ha, **852/7** o pow. 0,0548 ha, położonych w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00037038/0**,
- 9) **857/37** o pow. 0,0529 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00069354/4**,
- 10) **846/11** o pow. 0,1052 ha, **856/8** o pow. 0,0203 ha, położonych w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00017205/6**,
- 11) **66/3** o pow. 0,0025 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00118725/5**,
- 12) **853/26** o pow. 0,0359 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00129614/4**,
- 13) **450/1** o pow. 0,2540 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00033346/4**,
- 14) **8/22** o pow. 0,0039 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00034842/8**,

dla potrzeb związanych z budową mikrokanalizacji światłowodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas **dłuższy niż 3 lata** lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.