

Uchwała Nr XV.298.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki „Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” nieruchomości położonej w obrębie Młochów, gm. Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz Uchwały Nr XXV/265/2012 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 18 października 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Wójta Gminy Nadarzyn Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki „Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Nadarzynie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **128** o pow. 6,7847 ha, położonej w obrębie **Młochów**, w gm. Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00156664/7 na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego w tej spółce.

§2. Wartość aportu została określona na kwotę 5 130 000,00 zł netto.

§3. Traci moc Uchwała Nr X.199.2025 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 lutego 2025 r. w części objętej niniejszą uchwałą.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV.298.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego, która została zawiązana w celu prowadzenia działalności komunalnej. Celem realizowania zadań własnych gminy wskazane jest przekazanie Spółce prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 128 o pow. 6,7847 ha, położonej w obrębie Młochów, w gm. Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00156664/7.

Poprzez wniesienie przedmiotowej nieruchomości zwiększony zostanie kapitał spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Nadarzyn, będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki (...).

Rada Gminy dnia 18 października 2012 r. podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Wójta Gminy Nadarzyn w której stwierdzono, że:

§ 2 ust. 2 pkt 2. *Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) mogą być w szczególności:*

a) własność nieruchomości lub ich części, (...)

oraz

§ 2 ust. 3. *Wniesienie wkładu niepieniężnego dokonuje się w wysokości kosztów jego realizacji, bądź na podstawie wyceny wnoszonego mienia komunalnego określonej przez rzeczoznawcę posiadającego wymagane uprawnienia do wyceny majątku będącego przedmiotem wkładu niepieniężnego.*

W powyższym przypadku łączna wartość nieruchomości gruntowej wynosi 5 130 000 zł netto. Wskazana wartość została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.