

ROŚ.6220.4.2025.DSZ.10

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, w związku z art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a.,
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2024 poz. 1112), zwanej dalej ustawą „oos”,

ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,

że w związku z wnioskiem, złożonym w dniu 14.03.2025 r. przez spółkę **JAKON INWEST 2 Sp. z o. o.**, ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne, reprezentowaną przez Pana Piotra Wąsowicza, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Hale magazynowo - usługowo - produkcyjne wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną” na dz. ew. nr 808/9, 807/6, 805/7, 806/8
obręb Wolica, gmina Nadarzyn**

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn pismem z dnia 31.03.2025 r. znak ROŚ.6220.4.2025.DSZ.2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia:

- I.** Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w postanowieniu z dnia 22.08.2025 r. znak WOOŚ-I.4220.411.2025.MKA.3 zajął stanowisko, że dla w/w przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b lub c ustawy „oos”.
- II.** Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w opinii sanitarnej z dnia 08.04.2025 r., znak NZ.9022.9.10.2025 wydanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- III.** Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 16.07.2025 r. (data wpływu do Urzędu – 21.07.2025 r.), znak WL.ZZŚ.4901.133.2025.ZG.2 zajął stanowisko, że dla w/w przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy „oos”.
- IV.** Zawiadamiam strony postępowania, że zostały zebrane wystarczające materiały i dowody do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn strony mogą dokonać przeglądu akt sprawy oraz składać uwagi i wnioski co do zebranych dowodów i materiałów, które będą wzięte pod uwagę przez Wójta Gminy Nadarzyn przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Uwagi i wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

Z dokumentacją dotyczącą sprawy (wnioskiem wraz z załącznikami, w tym z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Państwowego oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie) można zapoznać się w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pokój 223, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu. tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.



WÓJT GMINY
Dariusz Zwoliński

Wywieszono od dnia 02.09.2025r. do dnia 16.09.2025r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn/~~Urzędu Gminy Raszyn~~ oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania, uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, czyli z dniem 17.09.2025r.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Wąsowicz JAKON INWEST 2 Sp. z o. o., ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne - pełnomocnik JAKON INWEST 2 Sp. z o. o.
2. Urząd Gminy Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
3. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, ul. Staszica 1, 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz

Przygotowała: Diana Szychowska tel. 22 729 81 85 w.2141 dszychowska@nadarzyn.pl