

WÓJT GMINY NADARZYN

ul. Mszczonowska 24
05 – 830 Nadarzyn

Nadarzyn, dnia 19.08.2025 r.

ROŚ.6220.15.2024.DSZ.8

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a, oraz art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1112), zwanej dalej ustawą „oos”, w związku z przedłożeniem w dniu 12.08.2025 r. przez wnioskodawcę – REFORMER Sp. z o. o., Al. Krakowska 60, 05-090 Raszyn - **raportu o oddziaływaniu na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu, w miejscowości Walendów przy ul. Ogrody Walendów, gmina Nadarzyn, powiat Pruszków” na działkach o nr ew.: 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, obręb 0016 Walendów,**

POSTANAWIAM

podjąć postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił w dniu 08.08.2024 r. do Wójty Gminy Nadarzyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, którym jest „Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu, w miejscowości Walendów przy ul. Ogrody Walendów, gmina Nadarzyn, powiat Pruszków” na działkach o nr ew.: 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, obręb 0016 Walendów. Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia z sierpnia 2024 r., opracowana przez ŚRODOWISKO ZAKŁAD USŁUG EKOLOGICZNYCH Marek Kościński. O wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie Wójt Gminy Nadarzyn powiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 23.08.2024 r., znak ROŚ.6220.15.2024.DSZ.1.

Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywny, wymieniony w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a i 58 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, i 4 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy „oos” organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne i właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 23.08.2024 r. znak ROŚ.6220.15.2024.DSZ.2 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora

Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w opinii z dnia 10 grudnia 2024 r., znak sprawy WOOŚ-I.4220.1128.2024.JC, wydanej w trybie z art. 64 ust. 1 d ustawy „ooś” jako postanowienie, zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w terminie określonym w art. 64. ust 4. ustawy „ooś” nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy „ooś” traktowane jest jako brak zastrzeżeń.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 27 września 2024 r. (data wpływu do Urzędu: 4.10.2024 r.), znak sprawy WL.ZZŚ.4901.289.2024.BS zajął stanowisko, że dla w/w przedsięwzięcia, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy „ooś”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Wójt Gminy Nadarzyn postanowieniem z dnia 7.01.2025 r. znak ROŚ.6220.15.2024.5 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zobowiązał inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, określając jednocześnie zakres raportu.

Zgodnie z art. 69 ust. 4 ustawy „ooś” organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 12.08.2025 r. wnioskodawca **przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia**. Zgodnie z art. 97 § 2 k.p.a. ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania i należało podjąć zawieszone postępowanie administracyjne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.


WÓJT GMINY
Dariusz Zwoliński

Otrzymują:

1. REFORMER Sp. z o. o., Al. Krakowska 60, 05-090 Raszyn,
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k. p. a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, ul. Staszica 1, 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz

Przygotowała: Diana Szychowska tel. 22 729 81 85 w.2141 dszychowska@nadarzyn.pl