

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY NADARZYN**

Działając na podstawie:

- art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), zawiadamiam strony postępowania,
- art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „oos”,

po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 19.11.2021 r. przez spółkę Aria WRC Development Sp. z o.o., ul. Warszawska 60 B, 05-120 Legionowo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i oświatowej na działkach o nr ewid. 993/1, 998/1 w Wolicy, Wójt Gminy Nadarzyn w dniu 4.08.2025 r. odmówił wydania decyzji ze względu na niezgodność lokalizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z treścią w/w decyzji Wójta Gminy Nadarzyn oraz dokumentacją dotyczącą postępowania, jak również opiniami organów, można zapoznać się w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pok. 223 w dniach przyjęć interesantów, w godzinach pracy urzędu, tj. w godzinach 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.

WÓJT GMINY

Dariusz Żwoniński

Wywieszono od dnia 12.08.2025r. do dnia 26.08.2025r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>.

Treść decyzji jest udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl> od dnia 12.08.2025r.

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. z dniem 27.08.2025r.

Otrzymują:

1. Aria WRC DEVELOPMENT Sp. z o. o. Sp. j., ul. Warszawska 60 B, 05 – 120 Legionowo, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Szymona Forsta, ul. Pomorska 5/85, 03 – 101 Warszawa,
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie
ul. Staszica 1 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6 99 – 400 Łowicz

przygotował: Sylwia Łazowska, tel. 22 729 81 85 wewn. 2145