

SZKOŁA PODSTAWOWA W NADARZYNIE  
im. Witolda Doroszewskiego  
05-830 Nadarzyn, ul. Sitarskich 4  
tel/fax /022/ 729-81-66  
NIP 534-15-70-689, Regon 000270656

## WYKAZ pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Dyrektor Szkoły Podstawowej w Nadarzynie działający z upoważnienia Wójta Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem:

| LP | POŁOŻENIE<br>NIERUCHOMOŚCI                               | NR EW.<br>DZIAŁKI | POWIERZCHNIA<br>DZIAŁKI | PRZEDMIOT<br>NAJMU                                                                                 | NR KSIĘGI<br>WIECZYSTEJ<br>NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE<br>POMIESZCZEŃ I<br>SPOSÓB<br>UŻYTKOWANIA | PRZEZNACZENIE<br>W PLANIE<br>ZAGOSPODAROWANIA | WYSOKOŚĆ<br>OPLATY,<br>TERMINY<br>WNOSZENIA<br>OPLAT                                                                                                         | ZASADY<br>AKTUALIZACJI<br>OPLAT                                                                                                                                                            | OKRES<br>OBOWIĄZYWANIA<br>UMOWY |
|----|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1  | Szkoła<br>Podstawowa w<br>Nadarzynie<br>ul. Sitarskich 4 | 448/4             | 2,7530 ha               | Kuchnia wraz<br>z zapleczem i<br>wyposażeniem<br>o łącznej<br>powierzchni<br>145,26 m <sup>2</sup> | WA1P/00037630/0                          | Prowadzenie<br>działalności<br>gastronomicznej          | IUO –<br>usługi oświaty<br>(szkoła)           | Czynsz<br>miesięczny za<br>najem w<br>wysokości<br>1848,40 zł<br>netto<br>+ należny<br>podatek VAT.<br>Czynsz płatny<br>do 15-go dnia<br>każdego<br>miesiąca | Możliwość<br>waloryzacji<br>czynszu raz w<br>roku o<br>średnioroczny<br>wskaznik<br>wzrostu cen<br>towarów i usług<br>konsumpcyjnych<br>za rok poprzedni<br>ogłaszany przez<br>Prezesa GUS | 3 lata                          |

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dn. 06.08.2025 r. do dn. 27.08.2025 r.

Dyrektor Szkoły Podstawowej  
im. Witolda Doroszewskiego  
w Nadarzynie  
*mgr Justyna Witalewska*