

DECYZJA Nr 11 / 2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej k.p.a. w związku z art. 71, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 82, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą „oś” oraz § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm. z 2022 r. poz. 1071 oraz z 2023 r. poz. 1724), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.08.2024 r. (data wpływu do Urzędu: 28.08.2024 r.), złożonego przez spółkę SOLIDA FOOD Sp. z o. o., ul. Kuropatwy 23A, 05-500 Mysiadło, reprezentowaną przez pełnomocnika p. Janusza Oleksiaka, ul. Lucerny 94, 04-687 Warszawa oraz po zapoznaniu się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą:

"Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków marki SALHER w miejscowości Kajetany" na działce o nr ew. 420, obręb 0003 Kajetany, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.**
II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane.
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn oraz awaryjnych napraw sprzętu zlokalizować na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz na terenie utwardzonym (np. poprzez zastosowanie płyt betonowych), zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo- wodnego.
4. Przeglądy serwisowe pojazdów i maszyn dokonywać w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych.
5. Zaplecze budowy wyposażać w środki ochronne tj. materiały wychwytyjące ewentualnie rozlane substancje ropopochodne (sorbenty, maty pochłaniające) oraz środki p.poż, w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej.
6. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony urobek należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
7. Zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach.
8. Tankowanie paliwa w pracujących pojazdach oraz maszynach dokonywać poza placem budowy, natomiast jeżeli zajdzie taka potrzeba tankowanie:
 - a) prowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni (np. mata gumowa lub płyty betonowe), na wyznaczonym i opisanym miejscu do tankowania,
 - b) zbiornik na paliwo będzie to specjalistyczny, szczelny zbiornik z systemem dystrybucyjnym, umieszczony w zamykanym szczelnym zbiorniku („zbiornik w zbiorniku”), umiejscowiony w w/w miejscu tankowania,



- c) miejsce tankowania pojazdów wyposażyć dodatkowo w sorbent (i pojemnik na zużyty sorbent), celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa.
9. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
 10. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
 11. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych.
 12. Prace ziemne prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.
 13. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (np. przy użyciu igłofiltrów). Ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ w/w prac do terenu działki inwestycyjnej. Wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
 14. Na etapie realizacji, wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych. Odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów. Odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia. Następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 15. Na etapie realizacji, zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośne toalety (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażyć w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki ścieków opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która wywozić będzie ścieki na oczyszczalnię ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników).
 16. Na etapie realizacji, wodę pobierać z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci.
 17. Na etapie realizacji i eksploatacji wody opadowe i roztopowe tzw. „wody czyste” odprowadzać bezpośrednio do gruntu, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu w/w wód znajdujących się na gruncie.
 18. Na etapie realizacji i eksploatacji wody opadowe i roztopowe z oczyszczalni odprowadzać bezpośrednio do gruntu, a pozostałe wody z terenu działki odprowadzać do istniejącego zbiornika retencyjnego.
 19. Zbiorniki i instalacje oczyszczalni ścieków wykonać jako szczelne, wykluczając tym samym możliwość przedostawania się ścieków nieoczyszczonych do środowiska gruntowo-wodnego.
 20. Ścieki oczyszczone z oczyszczalni ścieków odprowadzać zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym do rzeki Zimna Woda.
 21. Parametry ściekowe nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilości przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (tj. Dz.U.2019. poz. 1311).
 22. Prowadzić regularne pomiary stanu i składu ścieków surowych oraz ścieków oczyszczonych wprowadzanych do odbiornika. Badania wykonywać w specjalistycznych laboratoriach akredytowanych z wykorzystaniem metod, sprzętu pomiarowego i procedur zgodnych z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami.
 23. Na terenie przedsięwzięcia stanowiska dla samochodów wykonać na szczelnym, utwardzonym podłożu.
 24. Pojemnik na tłuszcze ustawić na szczelnym podłożu w budynku technicznym i przekazywać firmie posiadającej zezwolenia.
 25. Osady z flotatora i osadników sedymentujących przekazywać specjalistycznym sprzętem podmiotom uprawnionym do wywozu i utylizacji tego rodzaju odpadów.
 26. Przed wylotem do rzeki Zimna Woda wykonać studnie rewizyjną z zainstalowanym zaworem przeciwcofkowym lub klapą zwrotną w celu zapobiegania potencjalnym skutkom cofki poprzez szczelnie ułożoną kanalizację.



27. Powstające na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady magazynować:
- a) w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru,
 - b) w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - c) w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory;
 - d) w przypadku odpadów niebezpiecznych - także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów, zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powstawanie uciążliwości zapachowych;
 - e) po uzbieraniu partii transportowej odpady przekazywać uprawnionemu odbiorcy.
28. Wszystkie prace na rzece Zimna Woda wykonywać w okresie niskich stanów wód, aby do minimum ograniczyć prace związane z zaburzeniem przepływu i zmętnieniem wody w cieku.
29. Wszystkie prace budowlane prowadzić z brzegów - bez konieczności wprowadzania sprzętu budowlanego do koryta rzeki Zimna Woda.
30. W celu ochrony wód powierzchniowych przed ich zanieczyszczeniem odpadami powstającymi z budowy wylotu, stosować środki zapobiegawcze w postaci np.: siatek zabezpieczających, podestów drewnianych czy też innych dostępnych w tym zakresie rozwiązań.
31. Prace w obrębie rzeki Zimna Woda prowadzić etapowo, w sposób zapewniający ciągłość przepływu wód oraz niepowodujący zwężenia jej koryta.
32. Umocnienie rzeki Zimna Woda w obrębie wylotu wykonać w postaci kamieni polnych w zaprawie betonowej (3 m w górę rzeki od osi wylotu i 5 m w dół rzeki). Krawędzie umocnienia od strony górnej i dolnej wody zabezpieczyć palisadą z palików drewnianych.
33. Na realizację oraz eksploatację inwestycji należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne prawem wymagane.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskodawca wystąpił w dniu 28.08.2024 r. do Wójta Gminy Nadarzyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: *„Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków marki SALHER w miejscowości Kajetany” na działce o nr ew. 420, obręb 0003 Kajetany, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski.*

Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm. z 2022 r. poz. 1071 oraz z 2023 r. poz. 1724), jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania może być wymagany. O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony postępowania zostały powiadomione przez Wójta Gminy Nadarzyn zawiadomieniem z dnia 10.09.2024 r., znak ROŚ.6220.17.2024.DSZ.1.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy „oos” organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOS), Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.



Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 10.09.2024 r., znak ROŚ.6220.17.2024.DSZ.2 wystąpił, do wymienionych we wcześniejszym akapicie organów, o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 17.01.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 04.02.2025 r.) znak WOOŚ-I.4220.1205.2024.AST, zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**. Jednakże, wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b lub c ustawy „ooś”. Stanowisko to zostało podtrzymane w postanowieniu z dnia 17.03.2025 r. znak WOOŚ-I.4220.236.2025.MŚ.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, w opinii sanitarnej z dnia 17.09.2024 r. (data wpływu do Urzędu: 19.09.2024 r.), znak L.dz.NZ.9022.2.29.2024.6467.621, **nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia** w prowadzonym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powyższy organ podtrzymał swoje stanowisko w opinii sanitarnej z dnia 28.02.2025 r. znak NZ.9022.9.6.2025.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wezwaniem z dnia 18.10.2024 r. (data wpływu do Urzędu: 23.10.2024 r.) znak WL.ZZŚ.4901.301.2024.KS wezwał do wyjaśnienia i uzasadnienia kwalifikacji przedmiotowej inwestycji do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych we wniosku oraz do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących zapisów KIP. Wójt Gminy Nadarzyn, pismem z dnia 06.02.2025 r., znak ROŚ.6220.17.2024.DSZ.5, wezwał wnioskodawcę do złożenia stosownych wyjaśnień. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wezwaniem z dnia 01.04.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 09.04.2025 r.) znak WL.ZZŚ.4901.301.2024.KS.2 ponownie wezwał do wyjaśnienia braków formalnych KIP. Wójt Gminy Nadarzyn, pismem z dnia 10.04.2025 r., znak ROŚ.6220.17.2024.DSZ.8, wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie określonym w wezwaniu. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po zapoznaniu się z wyjaśnieniami i uzupełnieniami wnioskodawcy, w opinii z dnia 21.05.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 29.05.2025 r.), znak WL.ZZŚ.4901.301.2024.KS.3, zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**. Wskazał zarazem na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „ooś” oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy „ooś”.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 oraz art. 106 § 2 k.p.a. organ prowadzący postępowanie, zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im, wypowiedzenie się co do zebranych materiałów. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i wniosków.

Na podstawie załączonej dokumentacji oraz treści w/w opinii, po przeprowadzeniu analizy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś”, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj, charakterystyka i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowanym przedsięwzięciem jest budowa podczyszczalni ścieków marki SALHER, o wydajności do 25 m3/dobę, która oczyszczać będzie ścieki powstałe w procesie produkcji artykułów żywnościowych (przetwórstwo spożywcze).

Przedsięwzięcie, będące przedmiotem postępowania, należy do kategorii ujętej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm. z 2022 r. poz. 1071 oraz z 2023 r. poz. 1724) jako:

- **§ 3 ust. 1 pkt 80**, tj.: „*instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. poz. 1311)*”.



Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – uchwała Nr XLVIII/491/2002 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 13 września 2002 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kajetany w gminie Nadarzyn, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 306 z dnia 27 listopada 2002 r. poz.8078, która zawiera następujące ustalenia:

Działka nr. ew. 420, obręb Kajetany:

- znajduje się na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej o symbolu „UP”,
- częściowo na terenie zmeliorowanym.

Działka przeznaczona pod zagospodarowanie obiektami oczyszczalni jest zabudowana. Od strony północnej jest droga o nazwie Miedziana, zlokalizowane są zadrzewienia i zakrzewienia. Od strony południowej znajduje się działka rolna a tuż za nią przepływa rzeka Zimna Woda. Od wschodu i zachodu znajdują się budynki o przeznaczeniu magazynowym. Teren jest ogrodzony. Najbliżej zlokalizowany budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 100 m od oczyszczalni.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm., zwanej dalej „uop”).

Lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

a) Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa podczyszczalni ścieków marki SALHER, o wydajności do 25 m³/dobę, która oczyszczać będzie ścieki powstałe w procesie produkcji artykułów żywnościowych (przetwórstwo spożywcze) na działce nr ew. 420 obręb Kajetany, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski. Działka przeznaczona pod zagospodarowanie obiektami oczyszczalni jest zabudowana.

Bilans terenu:

- powierzchnia całkowita działki 0,4321 ha = 4321 m²,
- powierzchnia zabudowy projektowanej podczyszczalni ścieków: 54 m² (oczyszczalnia) oraz ok. 110 m² pod rurociągi (razem ok. 164 m²),
- powierzchnia szczelna - kostka brukowa: 54 m²,
- tereny zielone: ok. 110 m².

Ścieki powstałe w procesie produkcji artykułów żywnościowych wymagają wstępnego oczyszczenia z zawiesiny tłuszczowej przed wprowadzeniem do zewnętrznej sieci lokalnej kanalizacji technologicznej z odprowadzeniem do rzeki Zimnej Wody. W tym celu projektuje się instalację kanalizacji technologicznej z rur kanalizacyjnych kielichowych odpornych na wysokie temperatury i posiadających gładką nieprzywierającą powierzchnię co zapobiega osadzaniu tłuszczu i ułatwia mycie. Przepływ dobowy będzie wynosił max. 25,0 m³/d.

Instalacja będzie składała się z:

- osadnika wstępnego z pompą usuwania osadu,
- reaktora biologicznego pracującego na zasadzie osadu czynnego z niezależnym osadnikiem wtórnym,
- dmuchawy bocznokanałowej,
- pompy recyrkulacji osadu,
- panelu sterującego.

W miejscu budowy oczyszczalni gruntem do posadowienia jest glina zalegająca do 5 m ppt bez ujawnionych oznak sączeń wody gruntowej. Oczyszczalnia posadowiona będzie na głębokości max. 3.1 m ppt. Wykop o wymiarach 18 x 3 metra. Ze względu na charakter gruntów budujących podłoże w miejscu inwestycji nie przewiduje się odwodnienia wykopu.

b) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do



skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie są zlokalizowane ani wykonywane inne przedsięwzięcia, dlatego nie będzie miało miejsca skumulowanie oddziaływań.

c) Różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na podstawie posiadanych przez RDOŚ danych własnych (w tym ogólnodostępnych ortofotomap, map topograficznych i rastrowych), wiedzy własnej urzędu wynikającej ze znajomości terenu ustalono, że roślinność występująca na terenie inwestycji stanowi roślinność komponowaną, w szczególności trawniki. Na terenie inwestycji należy założyć możliwość występowania okresowych pospolitych gatunków zwierząt o szerokim spektrum tolerancji ekologicznej, w tym głównie małych gryzoni oraz ptaków takich jak: kosy, sikory, wróble, kawki, sówki lub sroki.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

d) Emisja i występowanie innych uciążliwości:

W trakcie realizacji inwestycji, powstawać będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu oraz emisja odpadów. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą samochody ciężarowe (środki transportu), oraz maszyny budowlane emitujące głównie zanieczyszczenia pyłowe i spaliny. Hałas będzie generowany przez samochody dowożące materiały budowlane, maszyny budowlane niezbędne do wykonania prac. Na samochodach będą stosowane plandeki celem ograniczenia emisji niezorganizowanej. Roboty ziemne i osadzenie oczyszczalni w ziemi będą prowadzone w porze dziennej w godzinach od 6 do 22. Emisja hałasu w czasie budowy będzie miała charakter czasowy do zakończenia robót ziemnych, nieszkodliwy dla otoczenia. Woda do zaopatrzenia budowy będzie dostarczana z przyłącza wodociągu miejskiego. Pracownicy będą mieć zapewniony dostęp do toalet. Zaplecze budowy będzie zlokalizowane na szczelnym i utwardzonym podłożu wraz z miejscem na gromadzenie odpadów. Podczas prac będą powstawały odpady jak na każdej budowie m. in. zmieszane odpady z betonu, drzewo, tworzywa sztuczne, ziemia. Powstające odpady będą magazynowane selektywnie i segregowane w wyznaczonym miejscu. Odpady komunalne powstające przez osoby będące pracownikami firmy, będą gromadzone w przeznaczonym do tego kontenerze, a następnie zostaną wywiezione na składowisko odpadów komunalnych. Żelazo i stal oddawane będą do punktu skupu złomu. Tworzywa sztuczne zostaną przekazane do punktu skupu surowców wtórnych w celu odzysku. Ziemia z wykopów zostanie zutylizowana na składowisku odpadów, składowanie w kontenerach lub transport bezpośrednio do punktu selektywnej zbiórki odpadów (około 200 m³ gliny rozpułchnionej).

W fazie eksploatacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ilość planowanych środków transportu i maszyn budowlanych jest na tyle mała, że ewentualna emisja spalin i hałasu będzie krótkotrwała i nieistotna dla środowiska. Z uwagi na to, iż oczyszczalnia będzie zagłębiona w ziemi, woda opadowa lub roztopowa będzie wsiąkać w ziemię. Pozostała woda opadowa z terenu działki Inwestora odprowadzana jest do zbiornika retencyjnego. Przewidywane jest wytwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie na terenie stanowiącym własność Inwestora w obrębie terenu lokalizacji oczyszczalni. Podczas eksploatacji oczyszczalni ścieków będą powstawały oczyszczone ścieki przemysłowe do wskaźników zgodnych z poniższą tabelą.



l.p	Wskaźnik zanieczyszczeń	jednostka	Dopuszczalna wartość
1.	Azot ogólny	mgN/l	10
2.	Fosfor ogólny	mgP/l	3
3.	Zawiesina ogólna	mg/l	35
4.	pH (odczyn)		6.5 - 9
5.	Temperatura	C°	35
6.	BZT5	mgO ₂ /l	25
7.	ChZT	mgO ₂ /l	125
8.	Ogólny węgiel organiczny	mgC/l	30

Chwilowa wydajność oczyszczalni ścieków wynosi 1 l/s – ilość ścieków oczyszczonych odprowadzana do rzeki Zimna Woda, maksymalna dobową wydajność wynosi 36 m³/d. Odpadami powstającymi podczas eksploatacji ścieków będą substancje flotujące pochodzące z przetwórstwa żywności substancje o gęstości mniejszej od gęstości wody – zawiesiny i sedymenty organiczne pochodzenia roślinnego, które podlegają oczyszczeniu w osadnikach. Utylizacja osadów z flotatora i osadników sedimentujących odbędzie się poprzez odbiór specjalistycznym sprzętem przez podmioty uprawnione do wywozu i utylizacji tego rodzaju odpadów. Przy poprawnej eksploatacji, w tym czyszczenia i utylizacji odpadów powstających podczas pracy oczyszczalni, brak jest wpływu na środowisko.

Zarówno odprowadzanie oczyszczonych ścieków technologicznych, jak i emisja hałasu i zanieczyszczeń pyłowych, nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska, w tym wód powierzchniowych i podziemnych oraz środowiska glebowego. Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na środowisko nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm. Przedsięwzięcie nie przyczyni się do zmiany w sposobie zagospodarowania i wykorzystania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie.

e) **Ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Nie ma ryzyka wystąpienia poważnej awarii przy uwzględnieniu skali i charakteru przedsięwzięcia. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), tj. awarii prowadzącej do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

f) **Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

Podczas prac będą powstawały odpady jak na każdej budowie m. in. zmieszane odpady z betonu, drzewo, tworzywa sztuczne, ziemia. Powstające odpady będą magazynowane selektywnie i segregowane w wyznaczonym do tego miejscu. Odpady komunalne powstające przez osoby będące pracownikami firmy, będą gromadzone w przeznaczonym do tego kontenerze, a następnie zostaną wywiezione na składowisko odpadów komunalnych. Żelazo i stal oddawane będą do punktu skupu złomu. Tworzywa sztuczne zostaną przekazane do punktu skupu surowców wtórnych w celu odzysku.

Odpadami powstającymi podczas eksploatacji ścieków będą substancje flotujące pochodzące z przetwórstwa żywności substancje o gęstości mniejszej od gęstości wody – zawiesiny i sedymenty organiczne pochodzenia roślinnego, które podlegają oczyszczeniu w osadnikach. Utylizacja osadów z flotatora i osadników



sedymentujących odbędzie się poprzez odbiór specjalistycznym sprzętem przez podmioty uprawnione do wywozu i utylizacji tego rodzaju odpadów.

Na etapie eksploatacji przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

- 19 08 05 tłuszcze w ilości 0,1 t/rok

Zbierane będą w osadniku tłuszczów przed oczyszczeniem w oczyszczalni. Pojemnik na tłuszcze ustawiony będzie na szczelnym podłożu w budynku technicznym i odpad ten, przekazywany będzie firmie posiadającej zezwolenia wynikające z ustawy o odpadach.

- 20 03 01 osady ściekowe w ilości 15 m³/rok

Oczyszczalnia działa w schemacie ponownego oczyszczania osadów poprzez tłoczenie pompą mamutową z wtórnego osadnika do osadnika pierwotnego w celu powtórnego oczyszczania w komorze denitryfikacji.

- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w ilości 1 t/rok

Odbiorcami odpadów będą wyłącznie podmioty posiadające wymagane uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. Odpady będą wywożone środkami transportu firm uprawnionych do ich odbioru i transportu.

- g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji: Nie przewiduje się oddziaływań zagrażających zdrowiu ludzi.

2. Ustytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwości zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek: Na terenie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie występują obszary błotno-wodne o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek.
- b) obszary wybrzeży: Inwestycja znajduje się poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.
- c) obszary górskie lub leśne: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary, obszary górskie i leśne.
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wodnych i obszary ochronne wód śródlądowych: Inwestycja znajduje się poza w/w obszarami.
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody: Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm., zwanej dalej „uop”). Najbliższy obszar Natura 2000 Stawy w Żabieńcu PLH140039 oddalony jest o około 14,9 km w kierunku południowo-wschodnim od lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Puszcza Kampinowska GKPnC-11) zlokalizowany jest w odległości ok. 21 km w kierunku północnym od terenu inwestycji.
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- h) gęstość zaludnienia: Gęstość zaludnienia gminy wynosi ok. 249,2 os./km² (dane na 2023 r.).
- i) obszary przylegające do jezior: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary przylegające do jezior i inne naturalne zbiorniki wód stojących.
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej: Nie nastąpi oddziaływanie na uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.
- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe: Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Rokitnica do Zimnej Wody



o kodzie RW200010272867. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód ze słabym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym dobrym. Wskaźniki, które determinują zły stan ekologiczny: BZT5, OWO, azot ogólny, azot amonowy, fosfor fosforanowy (V), fitobentos, makrofity. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego poprzez złagodzone wskaźniki: azot amonowy, 10, pozostałe wskaźniki II klasa jakości, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, fosforany, OWO, BZT5, MIR. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących gospodarkę ściekową oraz poprawę warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla w/w obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez reambulację dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

W korycie rzeki Zimna Woda planowane są umocnienia dna i skarp rzeki. W korycie rzeki przewiduje się wyłącznie prace rąk ludzkich wykorzystując lekki sprzęt mechaniczny. Umocnienie rzeki Zimna Woda w obrębie wylotu (3 m w górę rzeki od osi wylotu i 5 m w dół rzeki) kamieniem polnym na zaprawie betonowej. Krawędzie umocnienia od strony górnej i dolnej wody zabezpieczone będą palisadą z palików drewnianych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Jednakże planowany wylot z kanalizacji technologicznej do rzeki Zimna Woda znajduje się na terenie zalewowym oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Zimna Woda o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat ($Q = 1\%$).

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy „oś”, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania: Zasięg oddziaływania oczyszczalni będzie się mieścił w granicy działki Inwestora oraz w miejscu wprowadzania ścieków oczyszczonych do wód powierzchniowych rzeki Zimna Woda. Wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm.
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: Nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko i jego elementy przyrodnicze.



- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania: Nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.
- e) prawdopodobieństwa oddziaływania: Oddziaływanie w trakcie realizacji będzie lokalne, krótkotrwałe (w okresie budowy) i odwracalne. W trakcie eksploatacji bezpośrednie oddziaływanie na środowisko będzie znikome, ograniczone do najbliższego terenu realizacji inwestycji.
- f) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania: Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia ustąpią bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.
- g) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: Na obszarze działki objętej przedmiotową inwestycją oraz w obrębie jej oddziaływania na środowisko nie ma dodatkowych przedsięwzięć, których oddziaływanie może doprowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
- h) możliwości ograniczenia oddziaływania: Nie wystąpią uciążliwości, które mogą negatywnie oddziaływać na jakość środowiska, wymagające istotnego ograniczenia.

Zastosowana oczyszczania ścieków marki SALHER spowoduje, że parametry ścieków wprowadzanych do wód nie przekroczą wartości granicznych zanieczyszczeń zgodnie z załącznikiem z Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 poz. 1311). Nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko, nie zmieni się sposób użytkowania terenu i zostanie utrzymany ich charakter. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego oraz nie wywoła konfliktów społecznych nie spowoduje ponadnormatywnej eksploatacji zasobów naturalnych.

W niniejszej decyzji uwzględniono w całości warunki i wymagania oraz wskazany obowiązek działań, wyszczególnionych w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21.05.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 29.05.2025 r.), znak WL.ZZŚ.4901.301.2024.KS.3 oraz w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 17.01.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 04.02.2025 r.) znak WOOŚ-I.4220.1205.2024.AST.

W toku postępowania administracyjnego nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonych dokumentów i wzięciu pod uwagę powyższych uwarunkowań, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Nadarzyn, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeśli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające. W zakresie niezbędnym dla rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w



odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia spraw, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę, w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 i 4a ustawy „oś” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego oraz do zgłoszenia. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na postanowienie to przysługuje zażalenie.



Załącznik do decyzji:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia (zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy „oś”)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik "SOLIDA FOOD" Sp. z o. o. – p. Janusz Oleksiak, ul. Lucerna 94, 04-687 Warszawa
2. "MANDERSLOOT - POLSKA", ul. Polna 125, 62-052 Komorniki
3. "JAKON INWEST" 2, Sp. z o. o., ul. Sowie 4, 62-080 Tarnowo Podgórne
4. PRZEDSIĘBIORSTWO WP Sp. z o. o., ul. Miedziana 8, 05-830 Kajetany
5. ŻAK Bożena, ul. Sokoła 11, 05-807 Podkowa Leśna
6. ŻAK Dariusz, ul. 3 Maja 38F, 05-827 Grodzisk Mazowiecki
7. ŻAK Lucyna, ul. Bankowa 16, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
8. SOLARIS LASER Sp. z o. o., ul. Farbiarska 39, 02-862 Warszawa
9. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, ul. Staszica 1, 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a oraz art. 4, (załącznik – część I, punkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia jest objęte opłatą skarbową w wysokości 205 zł.

Przygotowała: Diana Szychowska tel. 22 729 81 85 w. 2141 dszychowska@nadarzvn.pl



ROŚ.6220.17.2024.DSZ.13

**Załącznik do Decyzji Wójta Gminy Nadarzyn Nr 11 / 2025,
dotyczącej ustalenia środowiskowych uwarunkowań
realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:**

**"Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków marki SALHER w miejscowości Kajetany" na działce
o nr ew. 420, obręb 0003 Kajetany, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski**

Wnioskodawca:

SOLIDA FOOD Sp. z o. o., ul. Kuropatwy 23A, 05-500 Mysiadło

Na podst. art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą „oos”, do wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załącza się charakterystykę planowanego przedsięwzięcia, opracowaną na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, datowanej sierpień 2024 r., sporządzonej wg wymogów zawartych w art. 62a ustawy „oos” przez p. Janusza Oleksiaka.

OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie podczyszczalni ścieków marki SALHER, o wydajności do 25 m³/dobę, która oczyszczać będzie ścieki powstałe w procesie produkcji artykułów żywnościowych (przetwórstwo spożywcze) na działce nr ew. 420 obręb Kajetany, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski.

Ścieki powstałe w procesie produkcji artykułów żywnościowych wymagają wstępnego oczyszczenia z zawiesziny tłuszczowej przed wprowadzeniem do zewnętrznej sieci lokalnej kanalizacji technologicznej z odprowadzeniem do rzeki Zimnej Wody. W tym celu projektuje się instalację kanalizacji technologicznej z rur kanalizacyjnych kielichowych odpornych na wysokie temperatury i posiadających gładką nieprzywierającą powierzchnię co zapobiega osadzaniu tłuszczu i ułatwia mycie. Przepływ dobowy będzie wynosił max. 25,0 m³/d.

TECHNOLOGIA

Projektowana jest instalacja kanalizacji technologicznej z rur kanalizacyjnych kielichowych odpornych na wysokie temperatury i posiadających gładką nieprzywierającą powierzchnię co zapobiega osadzaniu tłuszczu i ułatwia mycie. Przepływ dobowy będzie wynosił max. 25,0 m³/d. Instalacja będzie składała się z:

- osadnika wstępnego z pompą usuwania osadu,
- reaktora biologicznego pracującego na zasadzie osadu czynnego z niezależnym osadnikiem wtórnym,
- dmuchawy bocznokanałowej,
- pompy recyrkulacji osadu,
- panelu sterującego.

OS Z NISKOOBciążonym osadem czynnym (wydłużony etap napowietrzania) z osobnym osadnikiem wtórnym, dmuchawą, systemem recyrkulacji i siatką dyfuzorów (REF: CHC-OXIREC-DEC 300)

Funkcja:

- Usuwanie materii organicznej (BZT5).



Charakterystyka:

- Marka SAHLER, model CHC-OXIREC-DEC.
- Urządzenie wyprodukowane z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym z żywic ortoftalowych.
- Efektywność usuwania materii organicznej (BZT 5) - 90 – 95 %.
- System dostarczania tlenu i mieszania cieczy za pomocą dmuchawy i siatki dyfuzorów z EPDM.
- Niezależny osadnik wtórny z centralnym dopływem i przelewem pilastym.
- Systemem recyrkulacji osadu poprzez pompę zatapialną.
- Rury wlotu i wylotu z PVC.
- Dostęp do urządzenia przez właz górny z pokrywą poliestrową.
- Otwór we włazie do zainstalowania rury wentylacyjnej.

Komponenty:

- Dmuchawa bocznokanałowa (cicha praca), z filtrem powietrza, tuleją tłumiącą, zaworem regulującym przepływ i manometrem sterującym doprowadzaniem powietrza do systemu.
- Dystrybutor powietrza, utworzony przez rurę kolektora połączoną z dyfuzorami z PVC z membranami drobnopęcherzykowymi 63 x 1180 mm.
- Osadnik wtórny wyprodukowany z GRP, posiadający właz Ø 620 mm, rury wlotu i wyloty z PVC, cylindryczny deflector dopływu z GRP umieszczony w centrum urządzenia dla lepszego rozprzestrzeniania się i sedymentacji osadu. Posiada kołnierz Thompsona wyprodukowany w GRP (przelew pilasty), wspomagający klaryfikację odpływu.
- Zawiera pompę ze stali nierdzewnej do recyrkulacji osadu. 0,55kW z wirnikiem typu Vortex I prowadnicami do łatwego wyciągania ze zbiornika.
- Panel sterowania wewnątrz metalowej skrzynki do ochrony, z bezpośrednim uruchomieniem w 380 V, przełącznikiem i sygnałem WŁ / WYŁ na pokrywie, transformatorem napięcia 220/380 24 V, do zamówionych obwodów. Wyłącznik główny, bezpiecznik, układ sterowania i alarmowy. Przekaznik, złącze i inne mechanizmy elektryczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji.

Proces produkcyjny i charakterystyka urządzeń produkowanych przez SALHER

Zbiorniki firmy SALHER produkowane są z żywic poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym zgodnie z normą UNE-EN 976, co daje im gwarancję odporności na korozję, która to stanowi poważny problem w przypadku zbiorników produkowanych z klasycznych materiałów. Urządzenia produkowane z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym wykazują długą żywotność, dobry stopień izolacji termicznej, odporność na korozję i niszczące działanie wód gruntowych.

W procesie produkcyjnym wykorzystywany jest system formowania przez nawijanie. Metoda ta pozwala na otrzymanie całkowitej jednorodności tak w chemicznych jak i mechanicznych parametrach produktów.

Wszystkie zbiorniki wyprodukowane są zgodnie z normami UNE-EN 976 "Dla podziemnych zbiorników z tworzyw sztucznych wzmocnionych włóknem szklanym przeznaczonych do gromadzenia substancji ropopochodnych". Zgodnie z wytycznymi, uwarstwienie, jako ochronę chemiczną, stosuje wewnętrzną powłokę ze wzbogaconego żelkotu. Struktura ścianki składa się z idących w jednym kierunku włókien, co stanowi dodatkową ochronę warstwy chemoodpornej przed negatywnym oddziaływaniem mechanicznym. Dodatkowo, od zewnątrz zbiornik wykończono osłoną podobną do powłoki wewnętrznej.

Funkcja:

- Odsączanie i zagęszczanie osadu powstałego z oczyszczania wstępnego i wtórnego.

Charakterystyka:

- Marka SAHLER, model CVC – DC – TC.
- Urządzenie wyprodukowane z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym z żywic ortoftalowych.
- Instalacja podziemna.
- Forma geometryczna: stożek.
- Osad dostarczany do komory centralnie, kołnierz Thompson (przelew pilasty).

Komponenty:

- Zamknięty osadnik wyprodukowany z GRP, o wymiarach - 2,000, 2,530 mm, o formie cylindrycznej, ze stożkowym dnem, a także rurami wlotu i wylotu z PVC Ø 110 mm.



- Cylindryczny wlot z deflektorem z GRP umieszczony w centralnej części osadnika dla poprawy rozprowadzania i sedymentacji osadu. Wymiary, 500 i 900 mm.
- Kołnierz Thompson (przelew pilasty) zapewniający wyklarowany odpływ, wysokość przelewu 200 mm, odległość przelewu od ściany zbiornika 150 mm. odbiornika poprzez studnię wody technologicznej.

W ciągu technologicznym, występuje komora tlenowa i wydzielona komora filtracji. W komorze tlenowej na całej powierzchni dna komory są dyfuzory rurowe drobnopęcherzykowe oraz mieszadła do zapewnienia wymieszania komory. Reaktor biologiczny występuje, ze wszystkimi niezbędnymi do prawidłowej eksploatacji obiektu otworami montażowymi, kominkami wentylacyjnymi itp. Ścieki oczyszczone odprowadzane będą do zamkniętego osadnika wtórnego.

Ścieki z kanalizacji za pomocą pompowni należy doprowadzić na flotatora (na którym mają zostać zatrzymane grubsze zanieczyszczenia) i skąd mają być podawane na osadnik wstępny oczyszczalni. Piasek odseparowany z osadnika podlega wywozowi na składowisko odpadów.

Proces biologicznego oczyszczania ścieków odbywał się będzie w pełni automatycznie.


WÓJT GMINY
Dariusz Zwoliński



