

ROŚ.6220.22.2024.DSZ.4

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, w związku z art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a.,
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2024 poz. 1112), zwanej dalej ustawą „oos”,

ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,

że w związku z wnioskiem, złożonym w dniu 06.12.2024 r. przez **NOVISA DEVELOPMENT Sp. z o. o.**, ul. Cieślowskich 53, 03-017 Warszawa, reprezentowaną przez Panią Monikę Szlapańską, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 143/7, 141, 138/189 na cele odprowadzenia ścieków z terenu zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowanego na działkach o nr ew. 138/2-138/191, obręb 0016 Walendów gm. Nadarzyn”

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn pismem z dnia 27.01.2025 r. znak ROŚ.6220.22.2024.DSZ.2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia:

- I. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w postanowieniu z dnia 21.07.2025 r. znak WOOŚ-I.4220.134.2025.KT3 zajął stanowisko, że dla w/w przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b lub c ustawy „oos”.
- II. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w terminie określonym w art. 64. ust 4 ustawy „oos” nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy „oos” traktowane jest jako brak zastrzeżeń.
- III. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 14.02.2025 r. (data wpływu do Urzędu – 20.02.2025 r.), znak WL.ZZŚ.4901.44.2025.ZG zajął stanowisko, że dla w/w przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy „oos”.
- IV. Zawiadamiam strony postępowania, że zostały zebrane wystarczające materiały i dowody do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn **strony** mogą dokonać przeglądu akt sprawy oraz składać uwagi i wnioski co do zebranych dowodów i materiałów, które będą wzięte pod uwagę przez Wójta Gminy Nadarzyn przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia**. Uwagi i wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

Z dokumentacją dotyczącą sprawy (wnioskiem wraz z załącznikami, w tym z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Państwowego oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie) można zapoznać się w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pokój 223, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu. tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.

WÓJT GMINY
Dariusz Zwoliński



Wywieszono od dnia23.07.2025r...... do dnia06.08.2025r...... na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania, uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, czyli z dniem07.08.2025r......

Otrzymują:

1. Pani Monika Szlapańska - pełnomocnik NOVISA DEVELOPMENT Sp. z o. o.,
Ul. Cieślowskich 53, 03-017 Warszawa
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, ul. Staszica 1, 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz

Przygotowała: Diana Szychowska tel. 22 729 81 85 w.2141 dszychowska@nadarzyn.pl