

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

LP	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR EW. DZ.	POWIERZC HNI DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARWANIA	WYSOKOŚĆ OPLATY, TERMINY WNOŚZENIA OPLAT	OKRES OBOWIĄZYW ANIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZACJI OPLAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
1	Rozalin Młochów	40/19 129 80/10 38/14 38/10 37/18 37/12 44/8 117/14 151/21 181/2 116/3 80/2 50/12	41,99 m ²	WA1P/00072818/9, WA1P/00156664/7, WA1P/00077474/0, WA1P/00084588/4, WA1P/00084590/1, WA1P/00115432/3, WA1P/00115521/4, WA1P/00064731/6, WA1P/00026868/7, WA1P/00072818/9, WA1P/00026293/5, WA1P/00026868/7, WA1P/00075785/9, WA1P/00078869/3,	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – mikrokanalizacja światłowodowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą	10KD - Dojazdy, ciągi pieszo-jezdne 24KUD, 25KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne) MU - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami M - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna 9KD, 4KD, 14KD, - Dojazdy, ciągi pieszo-jezdne 8KUD, 35KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne) 74KD - Dojazdy, ciągi pieszo-jezdne KP – Przystanki 1KUL - Drogi lokalne (drogi gminne) 21KD - Dojazdy, ciągi pieszo-jezdne	Roczny czynsz w wysokości 839,80 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezpłatnym na rzecz Skynet Sp. z o.o.

2	Nadarzyn	17/36 446/1 826/1 642/10	2,64 m ²	WA1P/00018687/5, WA1P/00032749/2, WA1P/00129938/1, WA1P/00017205/6,	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – telekomunikacyjna linia kablowa wraz z przyłączami na istniejącej / projektowanej podbudowie słupowej	ZU - Zieleń urządzona UI - Usługi inne - straż pożarna 44KUD, 47KUD, 50KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 52,80 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Do 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
3	Nadarzyn	3/3 298/9 766/13 767/13 767/8 838/25	1,8 m ²	WA1P/00034842/8, WA1P/00116312/3, WA1P/00017205/6, WA1P/00058763/4, WA1P/00058763/4,	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – telekomunikacyjna linia kablowa wraz z przyłączami na istniejącej / projektowanej podbudowie słupowej	1KD – D - Droga dojazdowa 1.UM - Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej 3KDW - Tereny dróg wewnętrznych 4MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 76KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne) M - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Roczny czynsz w wysokości 36 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Do 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
4	Strzeniówka	119/10	0,05 m ²	WA1P/00044351/2	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – telekomunikacyjna linia kablowa wraz z przyłączami na istniejącej / projektowanej podbudowie słupowej	KDZ - Teren drogi zbiorczej	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Do 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.

5	Rozalin	181/8 72/8 153/31 42/11 44/6 50/12	25,17 m ²	WA1P/00027150/8, WA1P/00080620/3, WA1P/00072833/0, WA1P/00064731/6, WA1P/00078869/3	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – telekomunikacyjna linia kablowa wraz z przyłączami na istniejącej / projektowanej podbudowie słupowej	MU - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami 14KD, 15KD, 21KD, 72KD - Dojazdy, ciągi pieszo-jezdne	Roczny czynsz w wysokości 503,40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Do 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
6	Wola Krakowiańska	218/28	3,36 m ²	WA1P/00029919/1	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – telekomunikacyjna linia kablowa wraz z przyłączami na istniejącej / projektowanej podbudowie słupowej	4KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 67,20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Do 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
7	Krakowiany	11/5 52/4 91/4 39	1,93 m ²	WA1P/00137776/6, WA1P/00116718/9, WA1P/00103581/5, WA1P/00124847/1,	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – telekomunikacyjna linia kablowa wraz z przyłączami na istniejącej / projektowanej podbudowie słupowej	19KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne) 2.KDD, 6.KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 1KD – W - Drogi wewnętrzne 1.UP - Teren zabudowy usług publicznych	Roczny czynsz w wysokości 38,60 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Do 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.

8	Młochów	3/8 102/9 223/2	0,51 m ²	WA1P/00069353/7, WA1P/00072898/3, WA1P/00032621/9	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – telekomunikacyjna linia kablowa wraz z przyłączami na istniejącej / projektowanej podbudowie słupowej	KD - Dojazdy, ciągi pieszo-jezdne KDW - Tereny dróg wewnętrznych 2.KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 1U - Tereny usług	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Do 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezpłatnym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
---	---------	-----------------------	---------------------	---	--	--	--	----------	---	---

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 23.07.2025 r. do dnia 13.08.2025 r.

WÓJT GMINY NADARZYN
P. Dariusz Zwoliński