



Płock, 14 lipca 2025 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.248.2021.MSZ

DECYZJA NR 433/P/2025

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r, poz. 320)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Nadarzyn z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną nr 01017059 (obecny nr 310359W) – ul. Orla, położonego w obrębie 0003 Kajetany, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 154 o pow. 0,7151 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28 maja 2019 r. znak: GG.6822.2.19.2019.BWP Wójt Gminy Nadarzyn wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Nadarzyn z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną nr 01017059 (obecny nr 310359W), położonego w obrębie 0003 Kajetany, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków w jako działka nr 154 o pow. 0,7151 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna nr 01017059 w miejscowości Kajetany została zaliczona



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 50

adres e-mail: mszmyt@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. Kolegiarna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

do kategorii dróg gminnych i wymieniona w Wykazie stanu dróg gminnych w gminie Nadarzyn, stanowiącym załącznik nr 3a do ww. uchwały.

Na mocy uchwały Nr 767/340/10 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 20.04.2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie numerów dla dróg gminnych nadano nowy nr 310359W drodze położonej w obrębie Kajetany.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Nadarzyn podlega działka nr 154 o pow. 0,7151 ha, położona w obrębie 0003 Kajetany, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na *mapie nieruchomości zajętej pod drogę publiczną dz. ew. 154* w skali 1 : 1000 w skali 1 : 10000, przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Pruszkowie dnia 02.04.2025 r. pod nr P.1421.2025.1600. Do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające sprawowanie władztwa w stosunku do przedmiotowej drogi nr 01017059 (obecny nr 310359W) ul. Orlej – w miejscowości Kajetany.

Referat Inwestycji Urzędu Gminy Nadarzyn pismem z dnia 6 maja 2019 r. potwierdził, na potrzeby prowadzonego postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), że droga nr 01017059 (obecny nr 310359W) w miejscowości Kajetany do 31.12.1998 r. jako droga gminna podlegała pracom utrzymaniowym, polegającym na wykonywaniu robót naprawczych, odśnieżaniu, ulepszaniu kruszywem oraz profilowaniu.

Wójt Gminy Nadarzyn załączył oświadczenia mieszkańców miejscowości Kajetany, którzy potwierdzili sprawowanie władztwa przez Gminę Nadarzyn w stosunku do przedmiotowej działki nr 154 w okresie do 31.12.1998 r.

Z analizy akt sprawy (tj. wniosku Wójta Gminy Nadarzyn, oświadczenia Starosty Pruszkowskiego znak WGN.0147.3.96.2019 z dnia 13.05.2019 r.) wynika, że nie stwierdzono istnienia dokumentu, z którego wynikałby tytuł własności do gruntu stanowiącego ww. działkę nr 154 o pow. 0,7151 ha.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Nadarzyn z dnia 24 maja 2019 r. oraz Starosty Pruszkowskiego z dnia 13.05.2019 r. znak WGN. 0147.3.96.2019, Gminie Nadarzyn oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 23 kwietnia 2025 r. znak: SPN-P.7533.248.2021.MSZ, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Nadarzyn prawa własności w/w nieruchomości położonej w obrębie 0003 Kajetany, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, oznaczonej jako działka nr 154 o pow. 0,7151 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie delegaturze w Płocku, Starostwa Powiatowego w Pruszkowie, Urzędu Gminy Nadarzyn.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 154 o pow. 0,7151 ha, położona w obrębie 0003 Kajetany, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, zajęta pod drogę publiczną, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Nadarzyn, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 344).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09 - 402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 2111).



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Świąńska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku

Otrzymują:

1) Wójt Gminy Nadarzyn

+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Pruszkowie –
po uprawomocnieniu decyzji

2) Starosta Pruszkowski
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji

3) a/a

