

Uchwała Nr XIV.286.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 733) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nadarzyn w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXXVIII.485.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nadarzyn (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 25 czerwca 2021 r., poz. 5647 z późn. zm.)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 1.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nadarzyn zwany dalej „Regulaminem” określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku obowiązujące na terenie gminy Nadarzyn.

§ 2.

1. Właściciele nieruchomości zamieszkałych są zobowiązani do systematycznego pozbywania się odpadów komunalnych poprzez ich zbieranie i przekazywanie podmiotowi odbierającemu odpady lub do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zwanym dalej PSZOK.

2. Na terenie nieruchomości zamieszkałych odpady komunalne zbiera się selektywnie w podziale na następujące frakcje:

- 1) papier,
- 2) metale,
- 3) tworzywa sztuczne,
- 4) odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- 5) szkło,
- 6) odpady stanowiące części roślin, pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy stanowiących odpady komunalne,
- 7) bioodpady stanowiące odpady komunalne,
- 8) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- 9) przeterminowane leki,
- 10) przeterminowane chemikalia,
- 11) zużyte baterie i akumulatory,
- 12) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- 13) zużyte opony,
- 14) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych,
- 15) odpady tekstyliów i odzieży,
- 16) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych, które powstały w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
- 17) odpady niebezpieczne.

3. Odpady, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 należy zbierać w workach spełniających wymagania określone w § 6 i wystawić przed nieruchomość zgodnie z harmonogramem lub samodzielnie dostarczyć do PSZOK.

4. Odpady, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 8 należy samodzielnie dostarczyć do PSZOK lub przekazać w ramach zbiórki odpadów gabarytowych przeprowadzanej 2 razy w roku.

5. Odpady, o których mowa w § 2 ust.2 pkt 9- 17 należy samodzielnie dostarczyć do PSZOK.

6. Dopuszcza się, aby odpady, o których mowa w § 2 ust.2 pkt 6-7 były kompostowane w przydomowych kompostownikach na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

7. Zwalnia się w całości z obowiązku posiadania worka na bioodpady w przypadku kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych.

8. Odpady pozostałe po wysegregowaniu frakcji odpadów zebranych zgodnie z zasadami opisanymi w § 2 ust.2 należy zbierać oddzielnie jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w pojemnikach spełniających wymagania określone w § 6 i wystawić przed nieruchomość zgodnie z harmonogramem.

§ 3.

1. Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne obowiązani są do zbierania odpadów komunalnych według zasad określonych w § 2 ust. 2 oraz § 2 ust 8.

2. Odpady, o których mowa w § 2 ust. 2 oraz § 2 ust. 8 należy zbierać w workach lub w pojemnikach spełniających wymagania określone w § 6 lub luzem w przypadku odpadów o dużych rozmiarach oraz przekazać podmiotowi uprawnionemu do odbioru tych odpadów.

3. Nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne powinny zostać wyposażone w pojemniki dostosowane do ilości, rodzaju wytwarzanych odpadów i częstotliwości wywożenia.

§ 4.

1. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z części nieruchomości służących do użytku publicznego należy uprzątać w możliwie najkrótszym czasie, z częstotliwością zapobiegającą gromadzeniu się tych zanieczyszczeń, zapewniając wolne przejście dla pieszych oraz przejście i przejazd w ciągach pieszo –rowerowych i drogach dla rowerów.

2. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodników na drogę.

§ 5.

1. Dopuszcza się mycie pojazdów samochodowych poza myjniami pod warunkiem, że podczas mycia pojazdów samochodowych powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego.

2. Właściciel pojazdu może dokonywać napraw poza warsztatami naprawczymi pod warunkiem, że powstałe odpady będą gromadzone w sposób umożliwiający ich późniejsze usunięcie zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

§ 6.

1. Na terenie gminy Nadarzyn dopuszcza się następujące urządzenia do zbierania odpadów komunalnych:

1) pojemniki o pojemności od 120l,

2) worki o pojemności od 120 l.

2. Pojemniki do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych powinny być w kolorze czarnym oznaczone napisem „odpady niesegregowane (zmieszane)”.

3. Pojemniki oraz worki przeznaczone do selektywnego zbierania odpadów komunalnych powinny być zgodne z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów.

§ 7.

1. Ustala się następujące minimalne pojemności pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych:

1) dla zabudowy jednorodzinnej (o liczbie mieszkańców od 1 do 4 osób):

a) pojemnik o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady niesegregowane (zmieszane),

b) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady segregowane- papier,

c) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady segregowane- metale, tworzywa sztuczne i odpady opakowaniowe wielomateriałowe,

d) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady segregowane- szkło,

e) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady stanowiące części roślin, pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy stanowiących odpady komunalne,

g) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na bioodpady stanowiące odpady komunalne,

2) dla zabudowy jednorodzinnej (o liczbie mieszkańców powyżej 4 osób):

a) pojemnik o pojemności 0,24 m³ (240 litrów) na odpady niesegregowane (zmieszane),

b) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady segregowane - papier,

c) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady segregowane – metale, tworzywa sztuczne i odpady opakowaniowe wielomateriałowe,

d) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady segregowane - szkło,

e) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady stanowiące części roślin, pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy stanowiących odpady komunalne,

f) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na bioodpady stanowiące odpady komunalne,

3) dla zabudowy wielolokalowej:

a) pojemnik o łącznej pojemności 1,1 m³ (1100 litrów) na odpady niesegregowane (zmieszane),

b) pojemnik o łącznej pojemności 1,1 m³ (1100 litrów) na odpady segregowane – metale, tworzywa sztuczne i odpady opakowaniowe wielomateriałowe,

c) pojemnik o łącznej pojemności 0,24 m³ (240 litrów) na odpady segregowane – szkło,

d) pojemnik o pojemności 1,1 m³ (1100 litrów) na odpady segregowane – papier,

e) pojemnik o pojemności 0,24 m³ (240 litrów) na odpady stanowiące części roślin, pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy stanowiących odpady komunalne,

f) pojemnik o pojemności 0,24 m³ (240 litrów) na bioodpady stanowiące odpady komunalne.

§ 8.

1. Do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne stosuje się pojemniki, o których mowa w § 6 o pojemności i ilości dostosowanej do potrzeb danej nieruchomości i charakteru prowadzonej na tej nieruchomości działalności.

2. Na nieruchomościach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych odpady komunalne powinny być gromadzone w koszach ulicznych o minimalnej pojemności 35 l.

3. Pojemniki do zbierania odpadów komunalnych należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla użytkowników jak i pracowników podmiotu odbierającego odpady.

§ 9.

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek okresowego dezynfekowania przynajmniej 1 raz w roku pojemników na odpady komunalne oraz mycia nie rzadziej niż co 3 miesiące.

2. Pojemniki nie powinny być uszkodzone oraz powinny być szczelnie zamknięte.

3. Miejsce gromadzenia odpadów powinno być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

4. Pojemniki oraz worki do zbierania odpadów komunalnych należy umieszczać w wydzielonych miejscach na terenie nieruchomości, z której te odpady pochodzą. Miejsce

usytuowania pojemników lub worków powinno być łatwo dostępne zarówno dla ich użytkowników jak i dla pracowników przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne.

5. Właściciel nieruchomości powinien utrzymywać w czystości miejsca gromadzenia odpadów, w szczególności zaś powinien uprzątnąć odpady pozostałe po opróżnieniu pojemników oraz dokonywać okresowej dezynfekcji miejsc gromadzenia odpadów w tym boksów, zagród śmietnikowych, pergol przynajmniej raz do roku.

6. Zabiegi sanitarne w postaci zmiatania, usuwania odpadów, które nie znalazły się w urządzeniach do gromadzenia odpadów powinny być wykonywane z taką częstotliwością by zapewnić czystość i porządek w miejscu gromadzenia odpadów oraz możliwość dojścia do każdego z pojemników przez użytkowników i podmiotu uprawnionego do odbioru odpadów.”,

§ 10.

1. Właściciel nieruchomości przekazuje odpady komunalne przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne w terminach ustalonych w harmonogramach odbioru.

2. Właściciel nieruchomości jest obowiązany wystawić odpady przed godz. 6.00 w dniu odbioru. Pojemnik lub worek z odpadami nie powinien być wystawiony wcześniej niż w dniu poprzedzającym planowany termin odbioru. Do tego czasu odpady należy przechowywać na terenie nieruchomości.

§ 11.

1. Ustala się następujące częstotliwości odbioru odpadów komunalnych dla nieruchomości zamieszkałych:

1) papier:

a) w zabudowie jednorodzinnej – 1 raz na 2 tygodnie,

b) w zabudowie wielolokalowej – 1 raz na tydzień,

2) metale, tworzywa sztuczne i odpady opakowaniowe:

a) w zabudowie jednorodzinnej – 1 raz na 2 tygodnie,

b) w zabudowie wielolokalowej – 1 raz na tydzień,

3) szkło:

a) w zabudowie jednorodzinnej – 1 raz na 2 tygodnie,

b) w zabudowie wielolokalowej – 1 raz na tydzień,

4) odpady stanowiące części roślin, pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych,

ogrodów, parków i cmentarzy stanowiących odpady komunalne:

a) w zabudowie jednorodzinnej – 1 raz na 2 tygodnie,

b) w zabudowie wielolokalowej – 1 raz na tydzień,

5) bioodpady stanowiące odpady komunalne,

a) w zabudowie jednorodzinnej – 1 raz na 2 tygodnie,

b) w zabudowie wielolokalowej – 1 raz na tydzień,

5) odpady wielkogabarytowe:

a) dla wszystkich rodzajów nieruchomości 2 razy w ciągu roku (marzec, wrzesień),

6) odpady niesegregowane (zmieszane):

a) w zabudowie jednorodzinnej – 1 raz na 2 tygodnie,

b) w zabudowie wielolokalowej – 1 raz na tydzień,

2. Ustala się następujące częstotliwości odbioru odpadów komunalnych dla nieruchomości niezamieszkałych:

1) papier : 1 raz na 2 tygodnie,

2) metale, tworzywa sztuczne i odpady opakowaniowe: 1 raz na 2 tygodnie,

3) szkło: 1 raz na 2 tygodnie

4) odpady stanowiące części roślin, pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych,

ogrodów, parków i cmentarzy stanowiących odpady komunalne : 1 raz na 2 tygodnie,

5) bioodpady stanowiące odpady komunalne: 1 raz na 2 tygodnie,

6) odpady niesegregowane (zmieszane): 1 raz na 2 tygodnie

3. Odpady komunalne z terenów przeznaczonych do użytku publicznego powinny być odbierane z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do przepełnienia koszy ulicznych, nie rzadziej niż raz na tydzień.

§ 12.

Ustala się następujące zasady w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych z terenów nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

1) opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków może dokonywać tylko uprawniony podmiot posiadający stosowne zezwolenie, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę;

2) zbiorniki bezodpływowe powinny być opróżniane z częstotliwością uzależnioną od ilości wytwarzanych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych oraz objętości zbiornika, zapewniając ciągłość użytkowania zbiornika oraz uniemożliwiając wydostanie się nieczystości ciekłych poza zbiornik, ale nie rzadziej niż raz na dwa miesiące;

3) częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji, ale nie rzadziej niż raz w roku.”

§ 13.

1. Głównymi celami w zakresie gospodarki odpadami są:
 - 1) zmniejszenie masy powstających odpadów komunalnych,
 - 2) ograniczeniu marnotrawienia żywności,
 - 3) kompostowaniu odpadów ulegających biodegradacji.
 - 3) zwiększenie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi.
2. Gmina prowadzi działania mające na celu informowanie i edukowanie mieszkańców w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

§ 14.

1. Na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku psy ras uznawanych za agresywne, mogą być wyprowadzane tylko na smyczy, chyba że ze względu na rasę, wiek, stan zdrowia, cechy anatomiczne byłoby to nieuzasadnione.
2. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń stałych w postaci odchodów pozostawionych przez psy i inne zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych (zieleńcach, parkach).

§ 15.

1. Zabrania się hodowli i chowu zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej w zabudowie jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz letniskowej.
2. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, innych niż określone w ust. 1, prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany przestrzegać następujących zasad:
 - 1) zabezpieczyć nieruchomość przed możliwością jej opuszczenia przez zwierzęta gospodarskie,
 - 2) uprzątać zanieczyszczenia stałe w postaci odchodów pozostawionych przez zwierzęta gospodarskie na ulicach, placach i chodnikach.

§ 16.

1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają obszary zabudowy wielorodzinnej a także obiekty związane z przetwórstwem i dystrybucją żywności oraz o przeznaczeniu rekreacyjno - wypoczynkowym.

2. Terminy przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji ustala się następująco:

1) od 1 kwietnia do 30 kwietnia,

2) od 1 września do 30 września.