

UCHWAŁA Nr XIV.282.2025
RADY GMINY NADARZYN
z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Powiatu Pruszkowskiego darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie Wolica, gm. Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 6 pkt. 1 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Powiatu Pruszkowskiego darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **809/4** o pow. 0,1417 ha, położonej w obrębie **Wolica**, gm. Nadarzyn dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00068888/9 z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. pod powiatową drogę publiczną Nr 3125W (ul. Sękocińska).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr XIV.282.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 czerwca 2025 r.**

Zarząd Powiatu Pruszkowskiego wystąpił do Wójta Gminy Nadarzyn z wnioskiem z dnia 22.04.2025 r. o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Pruszkowskiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 809/4 o pow. 0,1417 ha, położonej w obrębie Wolica, gm. Nadarzyn, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie Księga Wieczysta Nr WA1P/00068888/9. Przedmiotowa działka znajduje się w pasie drogi publicznej powiatowej Nr 3125 (ul. Sękocińska).

Darowizna zostanie wykorzystana na cel publiczny określony w art. 6 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – „*wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego (...)*”.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Natomiast art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami pod warunkiem, że w umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomość jest darowana.

W związku z powyższym, do kompetencji Rady Gminy Nadarzyn należy podjęcie decyzji o wyrażeniu zgody na przekazanie przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny na cel publiczny na rzecz Powiatu Pruszkowskiego.