

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

LP	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR EW. DZ. I POWIERZCHNIA	POWIERZCHNI A DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, SPÓŚÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARWANI A	WYSOKOŚĆ OPLATY, TERMINY WNOSZENIA OPLAT	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZACJI OPLAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
1	Walendów	39/7 – 0.0228 ha 40/2 – 0.0249 ha 41/19 – 0.0442 ha	1,7 m ²	WA1P/00074065/9 -----	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany w celu tymczasowego umieszczenia urządzenia – słup z 10m napowietrzną linią kablówą energetyczną.	1KUD – teren drogi dojazdowej (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 68 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Do 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezpzetargowym na rzecz TRN ESTATE S.A.
2	Młochów	41/8 – 0.0552 ha 46/8 – 0.0764 ha 46/11 – 0.0730 ha 103/3 – 0.1980 ha 102/9 – 0.2030	11,06 m ²	WA1P/00032621/9 WA1P/00072898/3	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z budową mikro kanalizacji światłowodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	2KUD – teren drogi dojazdowej (drogi gminne) 3KUD - teren drogi dojazdowej (drogi gminne) KDW – teren dróg wewnętrznych	Roczny czynsz w wysokości 221,20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezpzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
3	Rozalin	112/10 – 0.1503 ha	2,7 m ²	WA1P/00108499/8	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z budową telekomunikacyjnej linii kablowej wraz z przyłączeniami istniejącej/projektowanej podbudowie słupowej	M – droga wewnętrzna w terenie Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej MU - droga wewnętrzna w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Roczny czynsz w wysokości 54 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezpzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.

4	Urzut	246/26 – 0.2074 ha 263/29 – 0.0715 ha 263/27 – 0.0640 ha 263/11 – 0.0647 ha 263/12 – 0.1629 ha 262/2 – 0.0651 ha	15,78 m ²	WA1P/00032688/6 WA1P/00075648/7 WA1P/00032538/0	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z budową mikro kanalizacji światłowodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	3MN/U - droga wewnętrzna w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 21KUD - droga dojazdowa (drogi gminne) 15KUD - droga dojazdowa (drogi gminne) 18KUD - droga dojazdowa (drogi gminne) 21KUD - droga dojazdowa (drogi gminne) 52KD - droga wewnętrzna	Roczny czynsz w wysokości 315,60 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp z o.o.
5	Stara Wieś	81/19 – 0.1590 ha	2,24 m ²	WA1P/00041756/0	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.	32KD - dojazdy, ciągi pieszo-jezdne	Roczny czynsz w wysokości 44,80 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej
6	Młochów	41/8 – 0.0552 ha	0,4 m ²	WA1P/00032621/9	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza kanalizacji ściekowej.	2KUD – droga dojazdowa (droga gminna)	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 09.07.2025 r. do dnia 30.07.2025 r.