

ROŚ.6220.7.2025.DSZ.1

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 § 1, art. 61 § 1 oraz § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 73. ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1112), zwanej dalej „ustawą oos”, zawiadamiam, że na wniosek złożony w dniu 10.06.2025 r., przez spółkę **URBANBOX Sp. z o. o.**, ul. J. Marcika 4a, 30-433 Kraków, reprezentowaną przez pełnomocnika p. Weronikę Kosno ONE Architekci Sp. z o. o., ul. Polska 114, 60-401 Poznań, **zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:**

„Budowa zespołu produkcyjno – magazynowo - usługowego wraz z zapleczem socjalnym typu SBU oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek: 794/10, 797/6, 803/5, 804/17, 804/11, obręb Wolica, gm. Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie”.

1. Informacja o wniosku została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.
2. Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 30.06.2025 r., znak ROŚ.6220.7.2025.DSZ.2 wystąpił o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
3. Z w/w wnioskiem oraz załączoną dokumentacją dotyczącą postępowania administracyjnego można zapoznać się w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pok. 223, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu. tj. w godzinach 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy i w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.
4. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy „oos” stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę (...), uwzględniając warunki wyszczególnione w art. 74 ust. 3a pkt 1 – 3 „ustawy oos”.
5. Liczba stron postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach **przekracza 10**, ma zatem zastosowanie art. 74 ust. 3 ustawy „oos” oraz art. 49 k.p.a., dotyczący powiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz przed wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji, wynikające z art. 9 oraz 10 § 1. strony postępowania będą powiadamiane poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn/Urzędu Gminy Raszyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://www.bip.nadarzyn.pl>.


WÓJT GMINY
Dariusz Iwowski

Wywieszono od dnia 30.06.2025r. do dnia 14.07.2025r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn/~~Urzędu Gminy Raszyn~~ oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. z dniem 15.07.2025r.

Otrzymują:

1. Weronika Kosno ONE Architekci Sp. z o. o., ul. Polska 114, 60-401 Poznań – pełnomocnik URBANBOX Sp. z o. o.
2. Urząd Gminy Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
3. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k. p. a.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, ul. Staszica 1, 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz

Przygotowała: Diana Szychowska tel. 22 729 81 85 wew.2141 dszychowska@nadarzyn.pl