

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NADARZYN
z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów)
w gminie Nadarzyn etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, Dz. U. z 2025r. poz. 527, poz. 680), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów) w gminie Nadarzyn etap I uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/631/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 13 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 Nr 152, poz. 4747), zwanego dalej w treści uchwały planem.

2. Granica obszaru objętego zmianą planu została oznaczona na załączniku do niniejszej uchwały kolorem czerwonym.

§ 2. 1. Zmiana planu dotyczyć będzie ustaleń tekstowych planu zawartych w § 4 ust. 1 pkt 14, § 35 ust. 2 pkt 1, § 42 ust. 2 pkt 1 oraz § 49 ust. 2 pkt 1 uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 dla terenów oznaczonych na rysunku planu UO, 2US, US1, M1/UK.

2. Zmianie nie podlega rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 2025r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów)
w gminie Nadarzyn etap I**

Podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów) w gminie Nadarzyn etap I.**

Przedmiotowe tereny objęte niniejszą uchwałą posiadają obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn i wiąże się z planowaną budową szkoły.

Wniosek dotyczy zmiany części tekstowej planu w zakresie zmiany udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Plan miejscowy dotyczył będzie wyłącznie części tekstowej, bez ingerencji w załącznik graficzny planu, który pozostanie bez zmian i nie będzie przedmiotem uchwały w sprawie zmiany planu.

Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnioną.