

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

LP	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR EW. DZ. I POWIERZCHNIA	POWIERZCHNI A DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARWANIA	WYSOKOŚĆ OPLATY, TERMINY WNOSZENIA OPLAT	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZACJI OPLAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
1	Nadarzyn	427/14 – 0,0276 ha 427/2– 0,1422 ha 427/4 – 0,0876 ha 2232 – 0,1834 ha	5,68 m ²	WA1P/00032749/2	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – napowietrzna linia światłowodowa	KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej 20KUD –drogi dojazdowe (drogi gminne) 31KUD – drogi dojazdowe (drogi gminne) 25 KUD - drogi dojazdowe (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 113,60 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.
2	Walendów	139/4 – 07469 ha	0,2 m ²	WA1P/00082764/8	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z budową przyłącza gazociągowego.	1KDD - Tereny drogi publicznej klasy dojazdowej	Roczny czynsz w wysokości 40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
3	Nadarzyn	2109/5 – 0,2268 ha	0,0875 m ²	WA1P/00075528/0	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z budową przyłącza gazowego.	MU – stanowi drogę wewnętrzną w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	Roczny czynsz w wysokości 40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

4	Strzeniówka	588/15 – 0,1094 ha	0,0625 m ²	WA1P/00079157/6	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z budową przyłącza gazowego.	9KDW - Teren dróg wewnętrznych	Roczny czynsz w wysokości 40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
5	Stara Wieś	199/9 – 0,2112 ha	0,72 m ²	WA1P/00087983/4	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza kanalizacyjnego.	64KD - dojazdy, ciągi pieszko-jezdne, M - stanowi drogę wewnętrzną w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11.06.2025 r. do dnia 02.07.2025 r.

WÓJT GMINY NADARZYN
P. Dariusz Zwoliński