

Uchwała Nr XIII.251.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz
Gminy Nadarzyn nieruchomości gruntowej położonej
w obrębie Urzut, w gminie Nadarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w zw. z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1061, 1237) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne: nr **249/2** o pow. **0.0500 ha** położonej w obrębie **Urzut** w gminie Nadarzyn oraz nr **250/2** o pow. **0.2026** położonej w obrębie **Urzut** w gm. Nadarzyn. Nabycie wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII.251.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 29 maja 2025 r.

Właściciele działek ewidencyjnych oznaczonych nr **249/2 oraz nr 250/2** położonych w obrębie **Urzut** w gminie **Nadarzyn** wystąpili do Wójta Gminy Nadarzyn z wnioskiem o ich nieodpłatne przejęcie przez Gminę Nadarzyn. W związku z planowaną sprzedażą przez Gminę w drodze przetargu ustnego ograniczonego działki oznaczonej nr ew. 248/1 położonej w obrębie Urzut, gm. Nadarzyn, na nabycie na rzecz Gminy Nadarzyn w/w działek drogowych zapewni właścicielom nieruchomości przyległych dostęp prawny do drogi publicznej gminnej nr 311509 (ul. Wiklinowej)

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą **LXXX.1079.2024** Rady Gminy Nadarzyn z dnia 23.03.2024r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I i II we wsi Urzut w Gminie Nadarzyn - przedmiotowe działki znajdują się na terenie komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu „**2KR**”. Tereny przyległe do drogi oznaczone są na rysunku planu jako teren zieleni naturalnej o symbolu „**1ZN**” oraz teren usług lub produkcji o symbolu „**1U-P**”.

Nieodpłatne przeniesienie własności w/w działek może nastąpić w myśl art. 902¹ §1. Kodeksu Cywilnego „*Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości*”.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.