

Uchwała Nr XIII.245.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

1. **40/19** o pow. 0,4245 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00072818/9**,
2. **129** o pow. 17,2132 ha, położonej w obrębie **Młochów**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00156664/7**,
3. **80/10** o pow. 0,3116 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00077474/0**,
4. **38/14** o pow. 0,1050 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00084588/4**,
5. **38/10** o pow. 0,0443 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00084590/1**,
6. **37/18** o pow. 0,1550 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00115432/3**,
7. **37/12** o pow. 0,1415 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00115521/4**,
8. **44/8** o pow. 0,1746 ha oraz **42/11** o pow. 0,2019 ha, położonych w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00064731/6**,
9. **117/14** o pow. 0,0030 ha oraz **116/14** o pow. 0,0081 ha, położonych w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00026868/7**,
10. **151/21** o pow. 0,0137 ha oraz **147/43** o pow. 0,0722 ha położonych w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00072818/9**,
11. **181/2** o pow. 0,0344 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00026293/5**,
12. **116/3** o pow. 0,0286 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00026868/7**,

13. **80/2** o pow. 0,0226 ha, położonej w obrębie Rozalin, w gminie Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00075785/9**,
 14. **50/12** o pow. 0,1176 ha oraz **51/15** o pow. 0,0903 ha, położonej w obrębie Rozalin, w gminie Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00078869/3**,
- na rzecz Skynet Sp. z o.o. Umowa zostanie zawarta na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII.245.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 29 maja 2025 r.

W dniu 05.05.2025 r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od pełnomocnika spółki Skynet Sp. z o.o. z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

1. **40/19** o pow. 0,4245 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00072818/9**,
2. **129** o pow. 17,2132 ha, położonej w obrębie **Młochów**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00156664/7**,
3. **80/10** o pow. 0,3116 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00077474/0**,
4. **38/14** o pow. 0,1050 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00084588/4**,
5. **38/10** o pow. 0,0443 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00084590/1**,
6. **37/18** o pow. 0,1550 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00115432/3**,
7. **37/12** o pow. 0,1415 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00115521/4**,
8. **44/8** o pow. 0,1746 ha oraz **42/11** o pow. 0,2019 ha, położonych w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00064731/6**,
9. **117/14** o pow. 0,0030 ha oraz **116/14** o pow. 0,0081 ha, położonych w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00026868/7**,
10. **151/21** o pow. 0,0137 ha oraz **147/43** o pow. 0,0722 ha położonych w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00072818/9**,
11. **181/2** o pow. 0,0344 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00026293/5**,
12. **116/3** o pow. 0,0286 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00026868/7**,
13. **80/2** o pow. 0,0226 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00075785/9**,
14. **50/12** o pow. 0,1176 ha oraz **51/15** o pow. 0,0903 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00078869/3**,

dla potrzeb związanych z budową mikrokanalizacji światłowodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas **dłuższy niż 3 lata** lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.