Załącznik do
Zarządzenia Nr 49/2025 Wójta Gminy Nadarzyn
z dnia 29 maja 2025 r.

Znak sprawy: S.0640.1.2025

RAPORT

O STANIE GMINY NADARZYN

- podsumowanie działalności Wójta Gminy Nadarzyn w 2024 r.,

na podstawie art. 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940)

Nadarzyn, 2025 rok

Raport o stanie gminy Nadarzyn obejmuje:

I. Podstawowe informacje o gminie, w tym liczba i struktura demograficzna mieszkańców, dochody i wydatki gminy Nadarzyn.

II. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Nadarzyn - opis najważniejszych działań podejmowanych w roku 2024 przez Urząd Gminy Nadarzyn oraz jednostki organizacyjne gminy, w tym działalność inwestycyjna gminy oraz realizacja uchwał Rady Gminy Nadarzyn.

III. Współpraca z organizacjami pozarządowymi oraz jednostkami samorządu terytorialnego.

I. Podstawowe informacje o gminie, w tym liczbie i strukturze demograficznej mieszkańców, dochodach i wydatkach gminy Nadarzyn.

Gmina Nadarzyn, położona w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, jest jedną z sześciu gmin Powiatu Pruszkowskiego. Gmina zajmuje obszar 7340 ha (co stanowi niemal 30% powierzchni powiatu), a zamieszkuje ją - zgodnie z danymi ewidencji ludności USC na 31 grudnia 2024 r. – 16 063 mieszkańców (zameldowanych na pobyt stały oraz czasowy to jest o 523 osoby więcej w stosunku do 2023 roku,). Mieszkańcy gminy stanowią 8,7% ludności powiatu. W okresie wiosenno-letnim liczba ludności zdecydowanie zwiększa się ze względu na użytkowników działek letniskowych, których w gminie Nadarzyn jest niemal 2 tysiące (na terenie gminy usytułowanych jest 11 Rodzinnych Ogrodów Działkowych, z czego 6 zarejestrowanych jest w Kajetanach, po 1 w Nadarzynie, Starej Wsi i Wolicy oraz 2 w Walendowie). W skład gminy wchodzi 15 jednostek pomocniczych - sołectw: Kajetany, Krakowiany, Młochów, Nadarzyn I, Nadarzyn II, Parole, Rozalin, Rusiec, Stara Wieś, Strzeniówka, Szamoty, Urzut-Kostowiec, Walendów, Wola Krakowiańska i Wolica. Według deklaracji składanych w związku z gospodarką odpadami komunalnymi, na koniec 2024 r. w sołectwach gminy było 6884 gospodarstw domowych (o 245 więcej niż w 2023 r.).

Gmina Nadarzyn jest gminą wiejską - ponad 65% powierzchni stanowią grunty orne, użytki zielone, łąki i pastwiska. Gospodarstwa rolne można znaleźć głównie w południowej części gminy, gdzie przeważa zabudowa zagrodowa, co jednak z każdym rokiem ulega zmianie. W wyniku zmian planów przestrzennego zagospodarowania oraz podziałów nieruchomości dokonywanych przez prywatnych właścicieli silnie rozwija się zabudowa jednorodzinna, która dominuje w Nadarzynie i sołectwach położonych w północnej części gminy. Ponad 16% powierzchni gminy to tereny określone w klasyfikacji podatkowej jako nieruchomości (w tym są przede wszystkim grunty pod działalnością gospodarczą, pod wodami stojącymi i płynącymi oraz drogi prywatne i gminne).

Atutami decydującymi o dużej atrakcyjności lokalizacyjnej gminy Nadarzyn dla funkcji mieszkaniowych, gospodarczych i rekreacyjno-wypoczynkowych jest przede wszystkim jej położenie względem Warszawy, bliskość terenów rekreacyjnych oraz sąsiedztwo terenów leśnych, które zajmują prawie 18% powierzchni gminy, a także bardzo korzystne połączenia komunikacyjne, bardzo dobra i stale rozbudowywana infrastruktura techniczna, w tym drogi, media, czy obiekty użyteczności publicznej. Z powyższych względów w gminie następuje stały spadek znaczenia funkcji rolniczej i coraz szybszy rozwój funkcji gospodarczej. Gmina pełni także funkcję „sypialnianą” i wzrasta jej rola jako miejsca rekreacji oraz wypoczynku. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że ok. 90% powierzchni gminy objęte jest planem zagospodarowania

przestrzennego, dzięki czemu określone jest przeznaczenie i funkcja poszczególnych terenów, co korzystnie wpływa na ład przestrzenny i porządkuje przestrzeń publiczną gminy Nadarzyn.

Budżet gminy Nadarzyn w 2024 roku został zrealizowany po stronie dochodów w wysokości 225 341 425,78 zł, co stanowi 100,56 % planu. W strukturze dochodów wykonanych w 2024 r.:

- dochody własne (158 715 080,36 zł) stanowiły 70,44%; w nich największy udział (kwota: 77 699 183,25 zł) stanowiły wpływy z podatków i opłat lokalnych – w tym: podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, podatek od czynności cywilnoprawnych oraz wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez JST na podstawie odrębnych ustaw. Udziały gminy w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa wyniosły 73 041 717,00 zł - w tym: podatek dochodowy od osób fizycznych i od osób prawnych;
- dotacje i środki z funduszy celowych (23 083 661,42 zł) stanowiły w dochodach ogółem 10,24%. Były to m.in.: dotacje otrzymane z budżetu państwa i środki z funduszy celowych na zadania zlecone i własne gminy, dotacje pozyskane przez Gminę na realizację zadań finansowanych ze środków UE, w formie pomocy finansowej oraz z innych źródeł.
- subwencje ogólne z budżetu państwa (kwota: 43 542 684,00 zł) stanowiły 19,32% dochodów wykonanych w 2024 r. , były to środki pochodzące z części oświatowej subwencji ogólnej.

Zestawienie dochodów budżetu gminy Nadarzyn w latach 2022-2024

	2022	udział w dochodach ogółem w %	**2023**	udział w dochodach ogółem w %	**2024**	udział w dochodach ogółem w %
Dochody własne	112 685 486,07	65,14	117 681 773,89	66,70	158 715 080,36	70,44
Dotacje	35 714 761,53	20,65	24 807 567,84	14,06	23 083 661,42	10,24
Subwencje	24 576 297,00	14,21	33 946 460,35	19,24	43 542 684,00	19,32
Dochody ogółem	172 976 544,60	x	176 435 802,08	x	225 341 425,78	x

Po stronie wydatków budżet gminy Nadarzyn zrealizowano w wysokości 206 899 010,90 zł, co stanowi 93,92 % planu. Na kwotę wydatków złożyły się wydatki bieżące: 179 569 455,72 zł oraz wydatki majątkowe: 27 329 555,18 zł.

Wydatki bieżące poniesiono przede wszystkim na szeroko rozumianą oświatę i wychowanie, w tym edukacyjną opiekę wychowawczą - ponad 86,62 mln zł (m.in. koszty funkcjonowania i bieżącego utrzymania placówek oświatowych, wynagrodzenia dla pracowników oświaty, dotacje dla niepublicznych jednostek systemu oświaty oraz dla innych gmin jako refundacja kosztów pobytu dzieci z gminy Nadarzyn, dowożenie uczniów do szkół, a także utrzymanie świetlic szkolnych, oraz

gminnego żłobka i placówki wsparcia dziennego „Ognisko Tęcza”; wydatki na oświatę i wychowanie w takim zakresie w 2024 r. były o ponad 19,19 mln zł większe w porównaniu z 2023 r. (wzrost wydatków na oświatę był spowodowany m.in. podwyżkami wynagrodzeń nauczycieli (o 30% z wyrównaniem od początku roku) i obsługi - spowodowanych również wzrostem płacy minimalnej, zwiększeniem zatrudnienia, wzrostem dotacji dla przedszkoli niepublicznych oraz wzrostem liczby dzieci uczęszczających do niepublicznych przedszkoli, zwiększenie liczby dzieci wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy oraz ogólnym wzrostem cen).

Zestawienie wydatków budżetu gminy Nadarzyn cele oświatowe w latach 2020-2025

2020	2021	2022	2023	2024
41,30 mln zł	45,24 mln zł	53,34 mln zł	67,43 mln zł	86,62 mln zł

Kolejnymi co do wielkości pozycjami w wydatkach gminy, były: ponad 22,35 mln zł na szeroko rozumianą administrację publiczną (w tym, poza wynagrodzeniami obsługi administracyjnej oraz kosztami bieżącymi utrzymania budynku urzędu, uwzględniono także m.in. dotację dla Powiatu Pruszkowskiego - ponad 463 tys. zł, dotacje dla organizacji pożytku publicznego, diety i prowizje dla radnych i sołtysów jak również wydatki na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej); ponad 15,65 mln zł na wpłatę do budżetu państwa części równoważącej subwencji ogólnej dla gmin tzw. „janosikowego”. Ponad 13,25 mln zł wydatkowano na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska (w tym przede wszystkim dopłaty do ścieków, opłaty za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu gminy Nadarzyn; sprzątanie wiat przystankowych, utrzymanie zieleni, oświetlenie ulic, placów i dróg, remont istniejącego oświetlenia, serwis przenośnych sanitariatów, odławianie bezdomnych zwierząt oraz zapewnienie im miejsca w schroniskach, opieka weterynaryjna); ponad 10,13 mln zł - na transport i łączność, w tym przede wszystkim ponad 7,30 mln zł na remonty i bieżące utrzymanie dróg gminnych gruntowych i asfaltowych oraz poboczy, a także ponad 2,70 mln zł na szeroko rozumiany transport zbiorowy, tj. utrzymanie linii ZTM (703, 711, 733) transport publiczny na terenie gminy Nadarzyn oraz połączenia autobusowe Nadarzyn-Pruszków, Brwinów- Nadarzyn-Pruszków oraz dopłata do tzw. biletów metropolitalnych (ponad 193 tys. zł w ciągu roku);

Pozostałe ponad 31,57 mln zł wydatków bieżących stanowiły wydatki m.in. na kulturę fizyczną, kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego, pozostałe zadania z zakresu pomocy społecznej, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej, a także gospodarki mieszkaniowej, ochrony zdrowia i in., których realizacja wynikała przede wszystkim z realizacji zadań statutowych jednostek gminnych, ale także realizacji zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami oraz porozumieniami.

Zestawienie wydatków budżetu gminy Nadarzyn w latach 2022-2024

Wydatki	2022	udział w wydatkach ogółem w %	2023	udział w wydatkach ogółem w %	2024	udział w wydatkach ogółem w %
bieżące	142 314 925,49	80,60	147 649 821,83	80,12	179 569 455,72	86,79
majątkowe w tym:	34 251 794,6	19,40	36 631 881,29	19,88	27 329 555,18	13,21
na zadania inwestycyjne	30 661 787,96	17,36	33 901 762,08	18,39	24 651 954,46	11,91
dotacje majątkowe i zakupy inwest.	2 370 047,42	1,34	1 197 641,54	0,64	1 377 600,72	0,67
wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego	1 100 000,00 (dokapitalizowanie PKN)	-	1 500 000,00 (dokapitalizowanie PKN)	-	1 300 000,00 (dokapitalizowanie PKN)	-
na państwowy fundusz celowy	119 960,04	-	30 000,00	-	-	-
ogółem	176 566 720,11	-	184 281 703,12	-	206 899 010,90	-

W 2024 roku z wykonanych wydatków ogółem w kwocie 206 899 010,90 zł, na inwestycje została przeznaczona kwota 27 329 555,18 zł, co stanowi 13,21 %.

W 2024 r. ponad 14,63 mln zł to wydatki majątkowe w zakresie rolnictwa i łowiectwa – poniesione przede wszystkim na budowę i rozbudowę sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie gminy (ponad 9,39 mln zł przeznaczono na wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej w miejscowościach Rusiec i Urzut); drugą znaczącą pozycją w wydatkach majątkowych były także wydatki w zakresie transportu i łączności (ponad 6,43 mln zł), w szczególności na rozbudowę ul. Głównej w Ruścu oraz na remont ul. Komorowskiej w Nadarzynie. Istotnymi kwotami w wydatkach majątkowych były także wydatki w zakresie gospodarki komunalnej i ochrony środowiska (ponad 2,21 mln zł – w tym ponad 785 tys. zł przeznaczono na budowy oświetlenia ulicznego przy drogach gminnym oraz ponad 548 tys. zł na zagospodarowanie terenu rekreacyjnego u zbiegu ulic Sitarskich i Przejazdowej w Nadarzynie) oraz w zakresie kultury fizycznej (ponad 1,35 mln zł) – z czego 850 tys. zł przeznaczono na budowę kortu do gry w padla w Starej Wsi.

Źródłem finansowania zadań inwestycyjnych są dochody własne gminy, uzyskane dotacje i pozyskane środki z Unii Europejskiej, Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych oraz pozostałych jednostek sektora finansów publicznych, a także zewnętrzne źródła finansowania w postaci pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Na koniec 2024 r. Zgodnie ze sprawozdaniem Rb-Z o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji gmina Nadarzyn posiadała zadłużenie w wysokości

43 201 634,00 zł, przy czym indywidualny wskaźnik zadłużenia w latach 2024 - 2032 (art.243 uofp) nie przekracza dopuszczalnego limitu.

W budżecie gminy Nadarzyn na 2024 r. Rada Gminy nie wydzielała budżetu obywatelskiego, który zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym muszą obligatoryjnie wydzielić gminy będące miastami na prawach powiatu. Przyjętą w gminie Nadarzyn od wielu lat praktyką jest natomiast składanie m.in. przez sołtysów i rady sołeckie (w terminie do 30 września danego roku) wniosków do budżetu gminy na kolejny rok, zawierających priorytetowe dla społeczności danej miejscowości zadania inwestycyjne.

W 2024 roku Gmina otrzymała środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w łącznej kwocie 525 111,47 zł, które w całości zostały wydatkowane na:

- renowację Nadarzyńskiego Ośrodka Kultury w kwocie 490 000,00 zł.
- wypłaty i obsługę refundacji podatku VAT przysługującej gospodarstwom domowym, które wykorzystują urządzenia grzewcze zasilane paliwem gazowym w kwocie 35 111,47 zł;

Ponadto, w roku 2024 Gmina Nadarzyn otrzymała na wydzielony rachunek - na pomoc obywatelom Ukrainy - środki z Funduszu Pomocy, w kwocie 1 704 086,30 zł, z czego 119 584,00 zł przeznaczono na wypłatę świadczenia zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (wraz z kosztami obsługi); 23 562,00 zł – to wypłata jednorazowego świadczenia pieniężnego w kwocie 300,00 zł dla obywateli Ukrainy (wraz z kosztami obsługi), 196 955,97 zł -wypłatę świadczeń rodzinnych wraz z kosztami obsługi, a 1 350 334,00 zł to realizacja dodatkowych zadań oświatowych związanych z dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy. Pozostałe środki przeznaczono na nadanie numeru PESEL obywatelom Ukrainy, pomoc psychologiczną, potwierdzenie tożsamości.

II. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Nadarzyn - opis najważniejszych działań podejmowanych w roku 2024 przez Urząd Gminy Nadarzyn oraz jednostki organizacyjne gminy, w tym działalność inwestycyjna gminy oraz realizacja uchwał Rady Gminy Nadarzyn.

Wójt Gminy Nadarzyn jako organ wykonawczy gminy, wykonuje zadania z zakresu administracji publicznej wynikające z zadań własnych gminy, z zakresu administracji rządowej, których wykonanie zlecono gminie na mocy obowiązujących ustaw oraz inne zadania, powierzone na podstawie porozumień. Wójt realizuje ww. zadania w oparciu o Urząd Gminy Nadarzyn oraz pozostałe jednostki organizacyjne gminy, w tym: jednostki budżetowe, czyli: 3 przedszkola publiczne, 3 publiczne szkoły podstawowe, 2 zespoły szkolno-przedszkolne (w Ruścu oraz w Młochowie – w ramach zespołów funkcjonują szkoły podstawowe i przedszkola), liceum ogólnokształcące, gminny żłobek, Gminny Ośrodek Sportu, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Straż Gminną, Gminny Zespół Oświatowy; instytucje kultury (Nadarzyński Ośrodek Kultury oraz Biblioteka Publiczna Gminy Nadarzyn z filią w Młochowie), a także Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej z ośrodkami zdrowia w Nadarzynie i Młochowie oraz Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o.

Urząd Gminy Nadarzyn realizuje zadania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Statutu Gminy Nadarzyn, regulaminu organizacyjnego, aktów prawnych uchwalanych przez radę, zarządzeń oraz decyzji wójta z zakresu administracji publicznej. Na koniec 2024 r. w urzędzie funkcjonowały następujące referaty: Realizacji Budżetu, Realizacji Podatków i Opłat, Inwestycji, Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych, Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Działalności Gospodarczej, Promocji i Rozwoju Gminy, Organizacyjno-Gospodarczy, Administrowania Siecią i Infrastrukturą IT, a także Urząd Stanu Cywilnego, który prowadzi również sprawy ewidencji ludności; oraz samodzielne stanowiska: ds. obsługi Biura Rady Gminy i Archiwum, ds. kancelaryjno – sekretarskich, ds. ochrony informacji niejawnych, bezpieczeństwa informacji oraz obronnych i wojskowych, ds. audytu, s. kontroli wewnętrznej, ds. BHP oraz oraz ds. ochrony powietrza - Ekodoradca. Stan zatrudnienia w urzędzie gminy na koniec 2024 r. ogółem (zarówno na cały etat jak i na część oraz zarówno stanowiska urzędnicze, jak i pomocnicze i obsługi) na warunkach umowy o pracę wynosił 103 osoby (w tym osoby zatrudnione na zastępstwo za pracownika przebywającego na zwolnieniu lekarskim). W ciągu roku 4 osoby odbyły w urzędzie praktyki uczniowsko-studenckie.

W urzędzie prowadzone były akta osobowe – oprócz pracowników urzędu – również pracowników Gminnego Ośrodka Sportu (25 osób), Gminnego Żłobka Nr 1 „Zaczarowany Ogród" w Ruścu (26 osób), Gminnego Zespołu Oświatowego (9 osób) oraz pracowników oświaty, w tym 3

szkół podstawowych, 3 przedszkoli , 2 zespołów szkolno-przedszkolnych oraz liceum ogólnokształcącego (łącznie 502 osoby).

Wójt Gminy w formie zarządzeń określa sprawy z zakresu tzw. kierownictwa wewnętrznego, w tym np. sprawy dotyczące organizacji i funkcjonowania urzędu oraz gminnych jednostek organizacyjnych. Forma ta wynika z uprawnień wójta jako kierownika urzędu wykonującego uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. W 2024 r. Wójt Gminy Nadarzyn, działając w oparciu o urząd gminy i pozostałe jednostki organizacyjne gminy, wydał 143 zarządzenia, do wykonania których zobowiązani zostali pracownicy urzędu gminy i jednostek.

Wójt posiadając inicjatywę uchwałodawczą, przekazuje pod obrady Rady Gminy Nadarzyn projekty uchwał. W 2024 r. rada gminy podczas 11 sesji podjęła 210 uchwał (w tym m.in. w zakresie gospodarki przestrzennej, spraw finansowych; statutowo-regulaminowych, geodezyjnych; dotyczących oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej). Spośród uchwał podjętych przez Radę Gminy Nadarzyn w 2024 r. - 53 stanowiły akty prawa miejscowego i zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

W dniu 27 marca 2024 r. odbyła się ostatnia sesja Rady Gminy Nadarzyn VIII kadencji. Od 7 maja 2024 r. działalność podjęła Rada Gminy IX kadencji. Podczas pierwszej sesji, zwołanej zgodnie z postanowieniem Komisarza Wyborczego w Warszawie, piętnastu radnych złożyło ślubowanie, a następnie w głosowaniu tajnym wybrało spośród siebie Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady. W kolejnym kroku Rada powołała 10 komisji, tj.: Komisję Rewizyjną; Skarg, Wniosków i Petycji; Inwestycji i Finansów; Geodezji i Gospodarki Przestrzennej; Rolną, Ochrony Środowiska i Gospodarki; Bezpieczeństwa i Porządku; Oświaty i Kultury; Zdrowia i Opieki Społecznej; Kultury Fizycznej i Sportu; Statutową i Regulaminową.

Sekretariat Wójta Gminy w 2024 r. odnotował 380 spotkań wójta z mieszkańcami oraz przedstawicielami firm i instytucji w różnych sprawach. Kancelaria Urzędu Gminy Nadarzyn w 2024 roku zarejestrowała 35992 różnego rodzaju pisma, w tym: wnioski, podania, informacje, faktury, natomiast z urzędu wysłano 48426 przesyłek (listy zwykłe, polecone).

W 2024 r. w Urzędzie Gminy przeprowadzono trzy kontrole zewnętrzne, tj. przez:

1) Regionalną Izbę Obrachunkową (kontrola kompleksowa gospodarki finansowej za rok 2022, w powiązaniu z bilansem zamknięcia 2021 i otwarcia 2023 oraz wybrane zagadnienia 2024r r. – wnioski pokontrolne wdrożono);
2) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska (weryfikacja zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy pożyczki na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w Walendowie – nie stwierdzono uchybień/nieprawidłowości);

3) Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych (kontrola w trakcie projektu realizowanego przez 9 gmin: Nadarzyn, Brwinów, Grodzisk Mazowiecki, Michałowice, Milanówek, Ożarów Mazowiecki, Miasto Pruszków, Stare Babice, Miasto Żyrardów – weryfikacja rzeczowa oraz finansowa realizacji projektu, w tym weryfikacja prawidłowości udzielenia zamówień; projekt obejmował realizację zakupu sprzętu i oprogramowania dla szkół z terenu gmin uczestniczących w projekcie – zalecenie pokontrolne wykonano);

Ponadto, Wojewoda Mazowiecki przeprowadził kontrolę z realizacji zadań własnych gminy w zakresie tworzenia gminnego systemu przeciwdziałania przemocy domowej, w tym opracowywania i realizacji gminnego programu przeciwdziałania przemocy domowej i ochrony osób doznających przemocy domowej oraz podejmowania działań na rzecz przeciwdziałania przemocy domowej w ramach zespołu interdyscyplinarnego – zalecenia pokontrolne wykonano)

W ramach prowadzonego w Urzędzie Gminy wewnętrznego audytu w 2024 r. przeprowadzono zadania audytowe w zakresie: funkcjonowania Straży Gminnej w Nadarzynie oraz realizacji zadań GOPS. Ponadto rozpoczęto zadanie w zakresie przestrzegania KPA w postępowaniu administracyjnym (wybrane zagadnienia).

DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE REALIZACJI BUDŻETU

Zadania związane z realizacją budżetu gminy, księgowością, obsługą kasową urzędu gminy i jednostek podległych, jak również opracowywania Budżetu Gminy Nadarzyn na 2025 rok, sprawozdawczości, dyspozycji środkami pieniężnymi, obsługi umów kredytów i pożyczek prowadził Referat Realizacji Budżetu. W ciągu roku przygotowywano projekty uchwał i zarządzeń w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu gminy w 2024r. i Wieloletniej Prognozy Finansowej. Rada Gminy Nadarzyn podjęła - niezbędne do realizacji budżetu - 10 uchwał w sprawie zmian w budżecie i 10 uchwał w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2032. Wójt Gminy wydał łącznie 25 zarządzeń w tej materii.

W zakresie księgowości budżetu gminy oraz urzędu gminy m.in. prowadzono różnego rodzaju rachunki oraz księgowanie dokumentów związanych z funkcjonowaniem budżetu gminy, sprawozdawczością, ewidencją i rozliczaniem dochodów.

W zakresie obsługi kasowej urzędu gminy i jednostek podległych - obsługa kasowa budżetu i urzędu gminy oraz jednostek podległych prowadzona jest w formie 26 rejestrów kasowych. W tym zakresie sporządzono 1991 raporty kasowe, liczba wpłat przyjętych do kasy w 2024 roku wyniosła 43 240 (średnio dziennie 130 wpłat). W 2024 roku łączne wpływy (wpłaty gotówkowe) do kasy Urzędu Gminy wyniosły 3 194 899,33 zł, bezgotówkowo przyjęto wpłaty w wysokości 1 854 277,24 zł. W łącznej kwocie wpłat gotówkowych - wpływy z dochodów jednostek budżetowych wyniosły

15 279,13 zł, a wpływy z opłat komunikacyjnych 936 497,35 zł. W 2024 r. wypłaty z kasy urzędu dokonano na kwotę ogółem 907 541,18 zł (w tym jednostek budżetowych 152 719,50 zł).

W zakresie sprawozdawczości sporządzano wszelkie wymagane przepisami sprawozdania, w tym m.in. budżetowe (o dochodach i wydatkach – miesięczne, kwartalne oraz sprawozdania półroczne i roczne z częścią opisową); o nadwyżce – deficycie; o należnościach i zobowiązaniach; do Krajowego Biura Wyborczego oraz do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego z dotacji otrzymanych na zadania zlecone w zakresie wyborów samorządowych i administracji rządowej; do Kuratorium Oświaty z przyznanych dotacji; ponadto opracowywano m.in.: sprawozdania do GUS w zakresie inwestycji, środków trwałych; z gospodarowania środkami Funduszu Ochrony Środowiska; z realizacji przedsięwzięć ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Opracowywano także analizy i sprawozdania służące do bieżącej kontroli realizacji budżetu.

W zakresie wykonywania dyspozycji środkami pieniężnymi m.in. sprawdzano dokumenty pod względem formalnym i rachunkowym, akceptowano je do wypłaty oraz przygotowywano i realizowano wszelkie przelewy bankowe (związane z realizacją umów, porozumień, dotyczących spłat kredytów, pożyczek, obligacji itp.).

W zakresie obsługi umów kredytów i pożyczek sporządzano kwartalne sprawozdania do banków obsługujących kredyty i pożyczki oraz rozliczenia z ich wykorzystania.

Uchwały Rady Gminy Nadarzyn podejmowane i realizowane z zakresu realizacji budżetu:

Obowiązujące w 2024 roku:

1) Uchwała LXXVII.1044.2023 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2032 (w 2024 roku Rada podjęła 10 uchwał w sprawie zmian WPF);
2) Uchwała budżetowa Nr LXXVII.1045.2023 Rady Gminy Nadarzyn na rok 2024 (w ciągu 2022 roku Rada Gminy podjęła 10 uchwał w sprawie zmian budżetu gminy).

Podjęte w 2024 r.:

1) Uchwała Nr LXXVIII.1058.2024 w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego otrzymywanego przez strażaka ratownika oraz kandydata na strażaka ratownika ochotniczych straży pożarnych działających na terenie Gminy Nadarzyn.
2) Uchwała Nr LXXVIII.1061.2024 w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXVII.1048.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pruszkowskiemu.
3) Uchwała Nr LXXIX.1077.2024 w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2025 r.

4) Uchwała Nr LXXIX.1078.2024 w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXVI.1033.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie udzielenia pożyczki długoterminowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Młochowie.
5) Uchwała Nr II.38.2024 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Woj. Mazowieckiemu.
6) Uchwała Nr III.69.2024 w sprawie określenia zasad udzielania dotacji dla spółek wodnych, trybu postępowania i sposobu ich rozliczania.
7) Uchwała Nr III.70.2024 w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/175/2003 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 17 czerwca 2003 r. w sprawie diet dla radnych.
8) Uchwała Nr III.71.2024 w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia dla Wójta Gminy Nadarzyn.
9) Uchwała Nr IV.87.2024 w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.
10) Uchwała Nr V.112.2024 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Pow.Pruszkowskiemu.
11) Uchwała Nr V.113.2024 w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Lądek Zdrój.
12) Uchwała Nr VII.162.2024 zmieniająca uchwałę Nr XLIII.544.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 25 sierpnia 2021 r., w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu w zakresie opracowania dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 720 od skrzyżowania z ul. Plantową w Nadarzynie do granicy z Gminą Brwinów.
13) Uchwała Nr VII.163.2024 zmieniającej uchwałę Nr II.38.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 15 maja 2024r., w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu.
14) Uchwała Nr VIII.170.2024 w sprawie zmiany uchwały nr LXXII.946.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie emisji obligacji Gminy Nadarzyn oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
15) Uchwała Nr VIII.171.2024 w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
16) Uchwała Nr VIII.172.2024 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pruszkowskiemu.
17) Uchwała Nr VIII.173.2024 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Pruszkowskiego z przeznaczeniem na organizację przewozów pasażerskich o charakterze użyteczności publicznej na terenie Gminy Nadarzyn.
18) Uchwała Nr VIII.174.2024 w sprawie udzielenia pożyczki długoterminowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Nadarzynie.

REALIZACJA PODATKÓW I OPŁAT

W 2024 roku Referat Realizacji Podatków i Opłat wykonywał zadania w zakresie wymiaru podatków, księgowości podatkowej, egzekucji zaległości podatkowych oraz w zakresie budżetu.

W ramach pracy referatu m.in. wystawiane były faktury z tytułu płatności za dzierżawę i wynajem - zgodnie z zawartymi przez gminę umowami najmu i dzierżawy - oraz płatności za dzierżawę pasa drogowego; refaktury dla mieszkańców budynków komunalnych z tytułu płatności za gaz, energię, wodę i in.; prowadzone były również bieżące rozliczenia z PKS Grodzisk Mazowiecki z tytułu kompensaty wzajemnych należności w związku z organizacją linii komunikacyjnej Nadarzyn-Pruszków (w 2024 roku wystawionych zostało łącznie 860 faktur, w tym 97 korygujących). Ponadto prowadzono m.in. księgowanie raportów kasowych dotyczących dochodów gminy; faktur, not odsetkowych; wyciągów bankowych dotyczących dochodów gminy; wyciągów bankowych i raportów kasowych dotyczących rachunku „mandaty i kary" jak również prowadzono kontrolę poprawności i zgodności raportów kasowych oraz wyciągów bankowych.

W zakresie wymiaru podatków m.in. ustalano wymiar podatków dla osób prawnych i fizycznych w 2024 r. osoby prawne złożyły łącznie 599 deklaracji podatku transportowego, na podstawie których ustalono podatek na niemal 13 768 pojazdów; przyjęto od osób prawnych (w tym współwłasności z osobami fizycznymi) 1517 deklaracji podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz 287 korekt. Dla osób fizycznych w 2024 r. wydano łącznie 10 585 sztuk decyzji ustalających zobowiązania podatkowe (wydrukowanych decyzji 21 477 sztuk) oraz wydano 5 770 sztuk decyzji zmieniających wymiar podatków dla osób fizycznych (wydrukowanych decyzji 9 540 sztuk). Poza ustalaniem wymiaru podatków m.in. prowadzono kontrole podatkowe, oględziny nieruchomości, przyjmowano wnioski i przygotowywano decyzje w zakresie zwrotu podatku akcyzowego dla rolników oraz decyzje ulgowe m.in. umorzenia, raty i odroczenia płatności.

W zakresie księgowości podatkowej prowadzono m.in. księgowanie wpłat dotyczących podatków od nieruchomości, leśnego i rolnego oraz od środków transportowych osób fizycznych i prawnych; opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi i wpłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, opłaty skarbowej, renty planistycznej, wieczystego użytkowania czy za pas drogowy; prowadzono rejestr kwitariuszy podatkowych oraz sporządzano listy prowizji dla sołtysów.

W zakresie egzekucji zaległości podatkowych m.in. wystawiano upomnienia i wezwania do zapłaty za zaległości w podatku od nieruchomości, rolnym, leśnym, od osób fizycznych i osób prawnych oraz podatku od środków transportowych, wieczystego użytkowania gruntów, opłat lokalnych, renty planistycznej, opłat za pas drogowy, opłat za odpady komunalne, należności cywilnoprawne (łącznie 3408 szt.); wystawiano administracyjne tytuły wykonawcze m.in. za podatek od osób fizycznych i

osób prawnych, podatek od środków transportowych, mandaty, pas drogowy, odpady komunalne (łącznie 966 szt.).

W 2024 roku z tytułu podatków lokalnych (których wysokość ustala samorząd - tzn. podatku od nieruchomości, od podatku rolnego i podatku leśnego oraz podatku od środków transportowych - wraz z odsetkami za nieterminowe regulowanie należności) do budżetu gminy wpłynęło ogółem 61.541.787,29 zł (o 10.933.936,57 zł więcej niż w 2023 roku). Największy wzrost zanotowano w podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych. Dobrze rozwinięta zarówno infrastruktura techniczna, jak i zaplecze oświatowo-rekreacyjne czy ochrony zdrowia oraz bliskość Warszawy wpłynęła na zwiększoną migrację ludności i osiedlanie się nowych mieszkańców na terenie gminy Nadarzyn.

Ponadto dzięki dogodnej lokalizacji gminy, spółki prawa handlowego nabywają nieruchomości na działalność gospodarczą na tym terenie. W 2024 r. w podatku od nieruchomości zarejestrowano kolejny wzrost nowych spółek i wzrost ilości podatników zajmujący się działalnością developerską, które znacznie wpływają na powstawanie i rozwój osiedli mieszkaniowych. W 2024 roku zarejestrowano w podatkach osób prawnych 16 nowych firm developerskich na terenie gminy Nadarzyn, co wpłynęło na wzrost w podatku od nieruchomości osób prawnych w stosunku do 2024 roku (o 6.421.167,92 zł) oraz wzrost podatku od nieruchomości osób fizycznych (o 2.134.598,32 zł). Na wzrost dochodów wpływ miała również rozpoczęta w 2023 r. i kontynuowana w 2024 r. (przez Starostwo Powiatowe w Pruszkowie) modernizacja ewidencji gruntów i budynków, która miała na celu aktualizację budynków nie zgłoszonych przez podatników i nieujawnionych na mapach ewidencyjnych oraz zmianę klasyfikacji gruntów zgodnie z przeznaczeniem.

Z tytułu podatku od środków transportowych od osób prawnych w 2024 r. wpływy były większe o 2.311.560,89 zł niż rok wcześniej. Jednym z czynników wpływających na wzrost dochodów z podatku transportowego jest zabieganie samorządu oraz stwarzanie odpowiednich warunków i udogodnień dla spółek rejestrujących pojazdy leasingowe na terenie gminy, co daje wymierne korzyści dla gminy i w konsekwencji dla mieszkańców.

Wpływ za zwiększenie dochodów z tytułu podatków lokalnych ogółem w 2024r. miał także wzrost stawek podatku od nieruchomości (w stosunku do 2023r.): dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą - o 1,15 zł; od budynków związanych z działalnością gospodarczą - o 3,50 zł; dla gruntów i budynków mieszkalnych - o 0,05 zł za 1 m².

W roku 2024 przyznano 1 ulgę podatnikowi (osoba fizyczna) z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz 6 ulg osobom fizycznym - z tytułu spadków i darowizn oraz karty podatkowej.

Osobom prawnym tj. spółkom z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółkom akcyjnym nie przyznano ulg podatkowych w 2024 roku.

Uchwały Rady Gminy Nadarzyn realizowane i podejmowane z zakresu podatków i opłat:

1) Uchwała Nr LXIII.818.2022 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących od 01.01.2023r.
2. Uchwała LXXVI.1029.2023 RGN z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na rok 2024
3. Uchwała LXXV.1006.2023 RGN z dnia 25 października 2023 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od roku 2024
4. Uchwała VI.134.2024 RGN z dnia 30 października 2024r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od roku 2025
5. Uchwała VII.157.2024 RGN z dnia 27 listopada 2024r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na rok 2025
6. Uchwała Nr VII.158.2024 RGN z dnia 27 listopada 2024r w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących od 2025r.

DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

W 2024 r. złożono 24 wnioski o wsparcie finansowe, w tym:

1) 6 wniosków z udziałem dofinasowania o łącznej wartości 2.668,200,00 zł, zrealizowano w roku 2024;
2) 6 wniosków z udziałem dofinasowania o łącznej wartości 14.837.939,16 zł, rozliczonych zostanie w kolejnych latach;
3) 6 wniosków na łączną kwotę dofinansowania w wysokości 369.065,00 zł oczekuje na rozstrzygnięcie;
4) 5 wniosków na łączną kwotę dofinansowania w wysokości 5.783.833,88 zł nie otrzymało dofinansowania;

1 wniosek otrzymał dofinansowanie w wysokości 50.000,00 zł, ale Gmina odstąpiła od realizacji projektu z uwagi na przyznanie niższego dofinansowania (występowaliśmy o 80.500,00 przy wartości zadania oszacowanego na kwotę 161.000,00 zł).

Do zadań zrealizowanych w 2024 r. - na podstawie wniosków złożonych w tym samym roku - należą:

1) „Wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w miejscowości Rusiec i miejscowości Urzut”, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki

Wodnej w Warszawie. Otrzymano dofinansowanie w formie pożyczki zadania z zakresu ochrony wód w wysokości 2.500.000,00 zł;

2) „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Nadarzyn", Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Otrzymano dotację w wysokości 100.000,00 zł w ramach programu Ochrona Powietrza;
3) „Zakup instrumentów muzycznych dla orkiestry OSP w Nadarzynie", Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego. Otrzymano pomoc finansową z budżetu Województwa Mazowieckiego w wysokości 30.000,00 zł (projekt zrealizowany przez Orkiestrę OSP Nadarzyn);
4) „Doposażenie OSP w Nadarzynie", Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Otrzymano dotację w wysokości 24.200,00 zł w ramach programu Zapobieganie zagrożeniom środowiska i poważnym awariom poprzez doposażenie OSP oraz doposażenie MDP;
5) „Gimnastyka korekcyjno-kompensacyjna", Ministerstwo Sportu i Turystyki. Otrzymano dofinansowanie z Funduszu Zajęć Sportowych dla Uczniów w wysokości 9.200,00 zł;
6) „Aktywny Orlik 2024", Operator programu – Fundacja Orły Sportu. Otrzymano dofinansowanie w wysokości 4.800,00 zł w ramach programu Ministerstwa Sportu i Turystyki pn. „Aktywna Szkoła"**;**

W 2024 r. realizowano 19 projektów - na podstawie wniosków złożonych w latach ubiegłych, wśród nich, m.in*:*

1) „Budowa kanalizacji sanitarnej dla rejonu wsi Stara Wieś – Etap III" w ramach programu FEMA. Wnioskowana kwota dotacji wynosiła 10.046.785,72 zł.
2) „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Walendowie wraz z budową kolektora tłocznego" w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych Edycja 2. Na inwestycję gmina zyskała 5.000.000,00 zł;
3) „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Walendowie wraz z budową kolektora tłoczonego w miejscowości Rusiec"; Otrzymano pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, w wysokości 5.000.000,00 zł;
4) „Kanalizacja sanitarna w miejscowości Rusiec i Urzut" w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Zadań Ważnych dla Równomiernego Rozwoju Województwa Mazowieckiego (dotacja celowa z budżetu Województwa Mazowieckiego w wysokości 4.000.000,00 zł);
5) „Remont drogi gminnej nr 30310W ul. Komorowska w Nadarzynie" w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych Edycja 8. Uzyskano dofinansowanie w wysokości 2.000.000,00 zł;

6) „Budowa kortu do gry w padla w miejscowości Stara Wieś, gmina Nadarzyn” w ramach programu Mazowsze dla sportu 2023”. Otrzymano pomoc finansową z budżetu Województwa Mazowieckiego w wysokości 297.850,00 zł;
7) „Dopłata ze środków funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej w 2024 r.” – w ramach zadań własnych organizatora w zakresie przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej. Otrzymano dopłatę z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w wysokości 184.936,80 zł;
8) „Zagospodarowanie terenu zielonego w m. Nadarzyn” w ramach programu Mazowsze dla klimatu 2023. Otrzymano pomoc finansową z budżetu Województwa Mazowieckiego w wysokości 172.770,00 zł. Termin realizacji zadania przeniesiony z 2023 r. na 2024 r.;

Poza tym w 2024 r. rozliczono projekt „Nowe możliwości dla uczniów szkół podstawowych w gminie Nadarzyn” w ramach działania 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży RPO WM na 2014-2020. Otrzymano dofinansowanie w wysokości 463.261,03 zł - zakończony w grudniu 2023 r.

Postępowania w zakresie zamówień publicznych, powyżej 130 000 PLN (przeprowadzone głównie w trybie podstawowym).

W 2024 r. w urzędzie gminy przeprowadzonych zostało łącznie 33 postępowania o udzielenie zamówienia, spośród których 6 unieważniono w całości z powodu m.in. złożenia oferty przewyższającej kwotę przeznaczoną na realizację zadania, niezłożenia żadnej oferty, postępowania obarczonego wadą niemożliwą do usunięcia lub uchylenia się Wykonawcy od zawarcia umowy. Pozostałych postępowań, które zostały wszczęte i zakończone udzieleniem zamówienia w 2024 r. było 25, w tym 12 dotyczyło robót budowlanych (o łącznej wartości umów 54.202.804,67 zł brutto), 13 postępowań dotyczyło usług (o łącznej wartości umów 10.074.139,87 zł brutto). Udzielenie zamówień w odniesieniu do dwóch postępowań nastąpi w roku 2025.

Postępowania przeprowadzone w 2024 roku w zakresie zamówień publicznych powyżej 130 000 PLN - bez unieważnionych w całości:

Roboty budowlane	
1.	Naprawa dróg i ulic o nawierzchniach tłuczniowych i gruntowych na terenie Gminy Nadarzyn, w tym: Część nr 1 - naprawa dróg i ulic o nawierzchniach tłuczniowych. Wartość zawartej umowy 2.007.237,00 zł brutto; zrealizowana na kwotę 3.264.934,58 zł brutto. Część nr 2 - naprawa dróg i ulic o nawierzchniach gruntowych i nieulepszonych. Wartość zawartej i zrealizowanej umowy 734 310,00 zł brutto.
2.	Wykonanie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowościach Wolica,

	Rozalin i Kajetany, z podziałem na trzy części (przy czym w części nr 1 postępowanie zostało unieważnione zgodnie z przepisami ustawy Praw zamówień publicznych, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia). Część nr 2: Wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozalin: ulica Nutki. Wartość zawartej i zrealizowanej umowy 245.318,00 zł brutto. Część nr 3: Wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kajetany: ulica Czarny Las. Wartość zawartej i zrealizowanej umowy 477.240,00 zł brutto.
3.	Przebudowa dróg w zakresie budowy oświetlenia ulicznego. Zadanie realizowane z udziałem dofinansowania ze środków własnych budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach "Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2024 - "Mazowsze dla sołectw 2024". Zamówienie podzielone na trzy części (w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV): Część nr 1: oświetlenie uliczne ul. Bajeczna w Ruścu. Wartość zawartej i zrealizowanej umowy 47.847,00 zł brutto. Część nr 2: oświetlenie uliczne ul. Świetlików w Strzeniówce. Wartość zawartej i zrealizowanej umowy 39.852,00 zł brutto. Część nr 3: oświetlenie uliczne ul. Baśniowa w Starej Wsi. Wartość zawartej i zrealizowanej umowy 77.367,00 zł brutto.
4.	Renowacja Nadarzyńskiego Ośrodka Kultury, realizowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład - wartość zawartej i zrealizowanej umowy 530.000,00 zł brutto.
5.	Wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Wolica: ulica Czajki, Letnia, Zielona - wartość zawartej i zrealizowanej umowy 1.077.000,00 zł brutto.
6.	Modernizacja kompleksów sportowych „Moje Boisko-Orlik 2012” w miejscowościach Kostowiec i Rusiec, z podziałem na dwie części: Część nr 1: Remont budynku zaplecza socjalno – treningowego - Orlik Kostowiec; Wartość zawartej i zrealizowanej umowy 125.000,00 zł brutto. Część nr 2: Remont budynku zaplecza socjalno – treningowego - Orlik Rusiec. Wartość zawartej i zrealizowanej umowy 80.000,00 zł brutto.
7.	Rozbudowa ulicy Głównej w Ruścu – etap II, zamówienie współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg - wartość zawartej umowy 11.586.600,00 zł brutto. Aneks nr 1 z dnia 16 grudnia 2024 r. zwiększający wartość umowy na 11.681.558,48 złotych.
8.	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV – oświetlenie drogowe Rozalin ul. Krakowiańska i Rekreacyjna.Wartość zawartej i zrealizowanej umowy 126.198,00 zł brutto.
9.	Zaprojektowanie i budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Wola Krakowiańska. Zamówienie współfinansowane jest ze środków samorządu Województwa Mazowieckiego, w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej „Mazowsze dla sportu 2024. Wartość zawartej umowy 1.220.000,00 złotych brutto.
10.	Budowa kanalizacji sanitarnej dla rejonu wsi Stara Wieś – Etap III. Wartość zawartej umowy 21.397.479,61 zł brutto.
11.	Naprawa dróg i ulic o nawierzchniach tłuczniowych na terenie Gminy Nadarzyn. Wartość zawartej umowy 602.700,00 zł brutto.

12.	Budowa Gminnego Żłobka nr 2 w Walendowie. Zamówienie współfinansowane jest ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat, w ramach MALUCH+. Wartość zawartej umowy 12.476.000,00 zł brutto**.**
Usługi	
1.	Świadczenie usług pocztowych na potrzeby Urzędu Gminy Nadarzyn w roku 2024/2025. Wartość zawartej umowy 649 346,34 zł brutto.
2.	Pielęgnacja, usuwanie drzew oraz frezowanie pni po ściętych drzewach na terenie gminy Nadarzyn. Wartość zawartej umowy 389.824,92 zł brutto.
3.	Letnie utrzymanie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Nadarzyn, z podziałem na trzy części: Część nr 1: Jednokrotne sprzątanie w technologii mechaniczno-ręcznej jezdni, chodników wraz z oczyszczeniem pasa przykrawężnikowego na drogach utwardzonych; Wartość zawartej i zrealizowanej umowy 178.200,00 zł brutto. W zakresie część nr 2 oraz 3 - koszenie poboczy i rowów w pasie drogowym dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych postępowanie zostało unieważnione zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia).
4.	Letnie utrzymanie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Nadarzyn, z podziałem na dwie części: Część 1: Koszenie poboczy i rowów w pasie drogowym dróg gminnych zlokalizowanych na terenie gminy Nadarzyn; Wartość zawartej i zrealizowanej umowy 120.960 zł brutto. Część 2: Koszenie poboczy i rowów w pasie drogowym (dróg wewnętrznych) zlokalizowanym przy Trasie S8 na odcinku i w granicach Gminy Nadarzyn – utrzymywanych w ramach porozumienia z GDDKiA. Wartość zawartej i zrealizowanej umowy 22.291,20 zł brutto.
5.	Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy dróg gminnych w Starej Wsi i w Strzeniówce, z podziałem na dwie części, Część I. Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy, ul. Tarniny w Starej Wsi na odcinku ok. 1550 mb. Wartość zawartej umowy 220.000,00 zł brutto. Część II. Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy ul. Jeżynowej w Strzeniówce, na odcinku ok. 1400 mb - postępowanie w tym zakresie zostało unieważnione, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w tej części.
6.	Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Nadarzyn, z podziałem na dwie części: Część nr 1 zamówienia - odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Nadarzyn. Wartość zawartej umowy 5.466.247,20 zł brutto. Część nr 2 zamówienia – Organizacja i prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Wartość zawartej umowy 967.837,68 zł brutto.
7.	Dowóz dzieci do szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nadarzyn w roku szkolnym 2024/2025. Wartość zawartej umowy 451.200,00 zł brutto.

8.	Dowóz dzieci niepełnosprawnych zamieszkałych na terenie Gminy Nadarzyn do placówek oświatowych oraz powrót do domu w roku szkolnym 2024/2025. Wartość zawartej umowy 514.425,60 zł brutto.
9.	Nadzór inwestorski dla inwestycji „Budowa kanalizacji sanitarnej dla rejonu wsi Stara Wieś – Etap III”. Wartość zawartej umowy 229.000,00 zł brutto.
10.	Nasadzenia drzew wraz z ich pielęgnacją. Wartość zawartej umowy 224.478,00 zł brutto.
11.	Opracowanie projektów planów miejscowych dla obszarów w Gminie Nadarzyn, z podziałem na cztery części: Część nr 1 - położonych we wsi Nadarzyn w gminie Nadarzyn - wartość zawartej umowy 16.605,00 zł brutto. Część nr 2 - położonych we wsi Stara Wieś w gminie Nadarzyn - wartości zawartej umowy 13.530,00 zł brutto. Część nr 3 - położonych we wsi Wolica w Gminie Nadarzyn - wartość zawartej umowy 17.220,00 zł brutto. Część nr 4 - położonych we wsi Młochów, gm. Nadarzyn - wartość zawartej umowy 18.700,00 zł brutto.
12.	Konserwacja urządzeń oświetlenia ulic Gminy Nadarzyn, naprawa istniejących urządzeń, odtwarzanie zniszczonych w kolizji i zdarzeniach losowych elementów oświetlenia w roku 2025. Wartość zawartej umowy 277.815,08 zł brutto.
13.	Świadczenie usług w zakresie przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej na terenie Gminy Nadarzyn. Wartość zawartej umowy 296.458,85 zł brutto.
14.	Świadczenie usług pocztowych na potrzeby Urzędu Gminy Nadarzyn w roku 2025/2026. Postępowanie w trakcie.
Dostawy	
1.	Dostawa i montaż urządzeń aktywnej sieci komputerowej LAN i systemów zarządzania i nadzoru dla Zakładu Usług Medycznych w Nadarzynie. Postępowanie w trakcie.

Poza postępowaniami prowadzonymi zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych udzielonymi w 2024 r., w Urzędzie Gminy Nadarzyn wpisano do rejestru 623 zamówienia, prowadzone przez poszczególne referaty lub samodzielne stanowiska. Łączna wartość zamówień udzielonych w 2024 roku bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych wyniosła 5.992.702,33 zł netto.

GMINNE INWESTYCJE

1) kontynuowane z roku 2023, zakończone w 2024 roku

Budowa Zespołu Usług Medycznych przy ul. Granicznej w Nadarzynie. W ramach inwestycji wykonano budynek o łącznej powierzchni użytkowej 3070,59 m² wraz z wszystkimi wewnętrznymi instalacjami technicznymi (w tym przede wszystkim c.o., wentylacji i klimatyzacji, instalacji

elektrycznych, wody i kanalizacji, instalacji teletechnicznych, gazów medycznych). W ramach zadania wykonano również zagospodarowanie terenu zewnętrznego poprzez wykonanie dróg dojazdowych, miejsc do parkowania, ciągów pieszo - jezdnych i chodników, wykonano również oświetlenie terenu zewnętrznego oraz zewnętrzne instalacje sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Zaprojektowanie i budowa boiska do gry w padla na terenie rekreacyjnym w Starej Wsi. Inwestycja obejmowała budowę hali namiotowej o powierzchni użytkowej 340,00 m^2 konstrukcji stalowej, pokryciu dachu i ścian membraną PCV.

Zagospodarowanie terenu zielonego w Nadarzynie (dz. nr ew. 440/39). W ramach inwestycji wykonano taras drewniany strefy relaksu, alejki o nawierzchni żwirowej, nasadzenia wyselekcjonowanych roślin kwitnących, różowatych, bylin iglastych, bylin liściastych.

Dostarczono i zamontowano elementy małej architektury tj.; leżaki parkowe, huśtawkę modułową z zadaszeniem pergoli, ławki z oparciem, ławki modułowe z donicami, kosze na śmieci, niskie latarnie LED, wysokie latarnie LED, tablicę informacyjną strefową, tablicę informacyjną główną

2) rozpoczęte i zakończone w 2024 roku

1.	Wymiana 198 m^2 nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw przy świetlicy w Parolach oraz dostarczenie piaskownicy;
2.	Renowacja Nadarzyńskiego Ośrodka Kultury w zakresie remontu łazienek oraz wymiany orynnowania. W ramach inwestycji wykonano: remont łazienek obejmujący demontaż osprzętu sanitarnego i elektrycznego, demontaż stolarki drzwiowej, poszerzenia i przesuniecia otworów drzwiowych wejściowych, wymurowanie ścianek działowych, wykonanie nadproży stalowych otworów drzwiowych, instalacji sanitarnych wraz z podejściami, wykonanie instalacji elektrycznych, wykonanie tynków, wykonanie okładzin ściennych z płytek gres, wykonanie okładziny podłogowych z płytek gres, montaż osprzętu sanitarnego, montaż osprzętu elektrycznego, montaż ścianek kabinowych z płyty HPL, montaż stolarki drzwiowej oraz montaż wyposażenia łazienek (pojemniki na papier toaletowy, pojemniki na mydło, suszarki do rąk i luster nad umywalkowych); wymianę orynnowania, obróbki blacharskie, montaż prefabrykowanych rynien dachowych, uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej, wymianie ław kominiarskich stalowych prefabrykowanych.
3.	Modernizacja kompleksów sportowych „Moje Boisko-Orlik 2012” w tym: Część nr 1: Remont zaplecza sanitarno-szatniowego w miejscowości Kostowiec - w ramach inwestycji odnowiono elewację z szalówki drewnianej wraz z obróbkami blacharskimi, odnowiono podest drewniany (dojścia do budynku), wymieniono zawory termostatyczne w pomieszczeniu łazienek, wymieniono klamki i wkładki drzwiowe.

	Część nr 2: Remont zaplecza sanitarno-szatniowego oraz budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych w miejscowości Rusiec -w ramach inwestycji wykonano podjazd do budynku zaplecza, opaskę wokół budynku z kostki betonowej na podbudowie cementowo-piaskowej oraz odnowiono elewację z szalówki drewnianej wraz z obróbkami blacharskimi.
4.	Doposażenie terenu zielonego przy świetlicy wiejskiej w Rozalinie - budowa altany rekreacyjnej. Inwestycja obejmowała budowę altana rekreacyjnej o konstrukcji drewnianej i powierzchni użytkowej 71,2 m².
5.	Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Wolicy, ulice: Czajki, Letnia, Zielona (w ramach inwestycji wybudowano: sieć kanalizacyjną grawitacyjną Ø 200 - 856,3 mb, Ø 160 - 153,2 mb, - sieć kanalizacyjną ciśnieniową PE Ø 90 mm - 249,9 mb oraz przepompownię ścieków. W ramach inwestycji w zakresie sieci wodociągowej wybudowano sieć wodociągową: Ø110 - 303,7 mb, Ø90 - 7,6 mb, Ø40 - 74,9 mb.
6.	Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w Rozalinie - ul. Nutki (w ramach inwestycji wykonano sieć kanalizacyjną grawitacyjną PCV Ø 200 dł. 197 m).
7.	Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w Kajetanach, ulica Czarny Las (w ramach inwestycji wykonano: sieć kanalizacyjną grawitacyjną PCV Ø 200 dł. 225 m, sieć kanalizacyjną ciśnieniową PE Ø 90 mm dł. 5,50m oraz przepompownię ścieków).
8.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Urzucie - ul. Dobra i Ekologiczna (w ramach inwestycji wykonano sieć kanalizacyjną grawitacyjną DN 200 dł. 465,5 mb oraz DN 160 – 38,20 mb).
9.	Budowa kanalizacji sanitarnej Rusiec (ul. Rubinowa, Główna, Agrestowa, Agatowa, Żwirowa, Turkusowa, odcinek Diamentowej i Radarowej) - w ramach inwestycji wykonano: sieć kanalizacyjną grawitacyjną DN 200 dł. 3635,97 mb i DN 160 dł. 596,80 mb oraz sieć kanalizacyjną ciśnieniową DN 110 dł. 897,70 mb i DN 63 dł. 199,60 mb, a ponadto tłocznię SPŚ5 - przepompownię SP6 i przydomowe przepompownie Sp5, Sp6.
10	Budowa odcinka kanalizacji deszczowej w ul. Żwirowej w Ruścu (w ramach inwestycji wykonano niemal 535 mb kanału różnej wielkości).
11.	Przebudowa ulicy w zakresie budowy oświetlenia drogowego, w tym budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego: Rozalin ul. Krakowiańska i Rekreacyjna (703 m) oraz ul. Jagodowa (502 m); Rusiec ul. Bajeczna (304 m); Strzeniówka ul. Świetlików (221 m); Stara Wieś – ul. Baśniowa (516 m); Walendów ul. Romantyczna (114 m); Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Starej Wsi: ulicy Tymiankowej - linia oświetlenia ulicznego dł. 320m, ulicy Jemiołowej - linia oświetlenia ulicznego dł. 1077m; Rozbudowa oświetlenia ulicznego ulicy Olesińskiej w Parolach: linia oświetlenia ulicznego dł. 320m; Rozbudowa oświetlenia ulicznego ulicy Frezji

	i Słonecznej w Młochowie: linia oświetlenia ulicznego dł. 120m.
12	Remont nawierzchni mineralno – bitumicznej odcinków dróg gminnych. W ramach inwestycji wykonano remont nawierzchni mineralno-bitumicznej odcinka drogi ul. Komorowskiej w Nadarzynie; fragmentu ulicy Żółwińskiej w Nadarzynie (na odcinku od ul. Błońskiej do Granicznej w Nadarzynie); pętli autobusowej w Starej Wsi; fragmentu ul. Sosenki w Urzucie; ul. Ekologicznej w Urzucie; ul. Stawowej w Walendowie.
13	Nakładka bitumiczna ul. Żwirowej w Ruścu. W ramach inwestycji wykonano nakładkę bitumiczną na dł. 1040 mb;
14	Dostawa wraz z montażem 7 wiat przystankowych na przystanki zlokalizowane przy ul. Komorowskiej w Nadarzynie i Strzeniówce ul. Jodłowej w Strzeniówce, ul. Mazowieckiej i Platanowej w Młochowie oraz na pętli w Starej Wsi.
15	Remont instalacji elektrycznej i niskoprądowej II piętra Szkoły Podstawowej w Kostowcu oraz malowanie ścian i sufitów po robotach elektrycznych o powierzchni ok 1350m²,
16	Wykonanie zadaszenia wraz z utworzeniem pomieszczenia wiatrołapu przed wejściem do skrzydła oddziału przedszkolnego w budynku ZSP w Ruścu.
17	Modernizacja systemu wentylacji w budynku ZSP w Ruścu (w ramach inwestycji zamontowano dwa klimatyzatory Toshiba o mocy chłodniczej 9,5 kW z agregatem zewnętrznym).

Uchwały Rady Gminy Nadarzyn podejmowane i realizowane z zakresu kompetencji referatu inwestycji w 2024 r.:

1. Uchwała Nr VII.159.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego;
2. Uchwała Nr VIII.173.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 23 grudnia 2024 r w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Pruszkowskiego z przeznaczeniem na organizację przewozów pasażerskich o charakterze użyteczności publicznej na terenie Gminy Nadarzyn;
3. Uchwała Nr VII.163.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 listopada 2024r w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII.544.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia z dnia 25 sierpnia 2021 r., dotyczącej udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu w zakresie opracowania dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 720 od skrzyżowania z ul. Plantową w Nadarzynie do granicy z Gminą Brwinów.

4. Uchwała Nr V.112.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 25 września 2024r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pruszkowskiemu z przeznaczeniem na dofinansowanie realizacji dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3101W ul. Ks. Markiewicza i ul. Szerokiej w Młochowie i Parolach gm. Nadarzyn".
5. Uchwała Nr II.38.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 15 maja 2024r w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu z przeznaczeniem na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa drogi wojewódzkiej tzw. „Paszkowianki" na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 719 do węzła drogi ekspresowej S8 „Paszków".
6. Uchwała Nr VII.162.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 listopada 2024r zmieniająca uchwałę Nr II.38.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 15 maja 2024r., w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu w formie dotacji celowej ze środków własnych Gminy Nadarzyn z przeznaczeniem na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa drogi wojewódzkiej tzw. „Paszkowianki" na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 719 do węzła drogi ekspresowej S8 „Paszków.

GEODEZJA I GOSPODARKA PRZESTRZENNA

W 2024 r. w zakresie geodezji i gospodarki przestrzennej realizowano m.in. zadania z zakresu użytkowania wieczystego, mienia gminnego (ustanawiania służebności, nabywania mienia na rzecz gminy, zbywania mienia komunalnego, najmu i dzierżawy, użyczenia nieruchomości, regulacji stanu prawnego nieruchomości), regulacji nazw ulic oraz numeracji porządkowej, podziałów geodezyjnych gruntu oraz rozgraniczeń. Ponadto prowadzono procedury dotyczące zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium gminy, wydawano wypisy i wyrysy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prowadzono sprawy związane z ustalaniem opłaty, tzw. renty planistycznej oraz odszkodowań.

Mienie gminne – w 2024r. m.in. rozpoczęto 19 i kontynuowano 81 postępowań z lat ubiegłych (w tym 9 zakończono) dotyczących ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność gminy; kontynuowano 31 postępowań w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz gminy Nadarzyn działek drogowych, z czego zakończono aktem notarialnym 8 postępowań. Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (komunalizacja): złożono 2 wnioski do Wojewody Mazowieckiego w sprawie nabycia na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości;

kontynuowano 8 spraw dotyczących nabycia na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości; uzyskano 12 decyzji dotyczących nabycia na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości). Złożono 1 wniosek do Wojewody Mazowieckiego w sprawie nabycia na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, a także kontynuowano 6 spraw dotyczących nabycia na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości i uzyskano 2 decyzje dotyczące nabycia na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości zgodnie z ww ustawą. Zakończono postępowanie w sprawie zasiedzenia nieruchomości ew. nr 504/1, położonej w Nadarzynie, gm. Nadarzyn. Prowadzono 2 postępowania w sprawie nabycia na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (dz. 950 Strzeniówka, dz. 181/5 Kajetany). Prowadzono 1 postępowanie w sprawie przejęcia do dyspozycji Gminy Nadarzyn działki położonej w obrębie i gm. Nadarzyn, stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, a użytkowanej przez Polski Związek Działkowców (ROD Mrówka). Prowadzono 1 postępowanie w sprawie nabycia na rzecz Gminy Nadarzyn od osoby fizycznej nieruchomości położonej w obr. Nadarzyn (dz. 1752/22 – droga). Prowadzono 1 postępowanie i zakończono je nabyciem od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Nadarzyn działek drogowych położonych w obrębie Wolica, gm. Nadarzyn (dz. nr ew. 790/3, 791/3, 792/3, 793/1, 794/1 i 788/8 – droga serwisowa).

Regulacja nazw ulic oraz numeracji porządkowej – zmieniano adresy dla nowych ulic, aktualizowano wykazy ulic, zamawiano tablice uliczne i zlecano ich zamontowanie. Ponadto wydano 306 zawiadomień o ustaleniu numerów porządkowych, wydano 31 zaświadczeń o zmianie numerów porządkowych, współpracowano z Policją, Strażą Gminną, komornikami, Pocztą, nadzorem budowlanym w sprawie numeracji porządkowej, przekazywano do Referatu Realizacji Podatków i Opłat wnioski o zmianę adresu korespondencyjnego.

Podziały geodezyjne gruntu oraz rozgraniczenia - prowadzono 93 postępowania o wydanie postanowienia w sprawie podziału nieruchomości; 3 - w sprawie podziału nieruchomości poza Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wydano m.in. 80 decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości; 71 postanowień opiniujących zgodność wstępnego projektu podziału z ustaleniami MPZP.

Zmiany w obowiązujących dokumentach planistycznych w 2024r., w Referacie Geodezji i Gospodarki Przestrzennej uruchomionych było 21 procedur planistycznych, związanych ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (na różnym etapie zaawansowania); Rozpoczęto procedurę dotyczącą sporządzenia planu ogólnego Gminy Nadarzyn w tym zawiadomiono właściwe organy o podjęciu przez Radę Gminy uchwały oraz wystąpiono z wnioskami o zakres prognozy środowiskowej oraz przyjęto 857 wniosków do sporządzanego planu ogólnego.

Wypisy i wyrysy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wydano 769 wypisów i

wyrysów z MPZP dla 2095 działek oraz 5 wypisów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

„Renta planistyczna“ - wpłynęło 798 aktów notarialnych, które zostały przeanalizowane pod kątem „renty planistycznej“; zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie wyceny wzrostu wartości nieruchomości dla potrzeb „renty planistycznej” dla 12 przypadków, przekazując jednocześnie niezbędne materiały w tym zakresie (w tym tekst i rysunek poprzedniego jak i obecnie obowiązującego MPZP z oznaczeniem konkretnej działki), w wyniku czego uzyskano 4 analizy ukazujące brak wzrostu wartości nieruchomości, 3 analizy ukazujące wzrost wartości nieruchomości oraz 5 operatów ukazujących wzrost wartości nieruchomości;

Odszkodowania - prowadzono 21 spraw dotyczących wypłacenia odszkodowania na rzecz osób fizycznych/osób prawnych za nieruchomości przejęte na rzecz gminy Nadarzyn na mocy ostatecznych decyzji podziałowych oraz prowadzono 23 sprawy dotyczącye wypłacenia odszkodowania na rzecz osób fizycznych/osób prawnych za nieruchomości przejęte na rzecz gminy, na mocy ostatecznej decyzji ZRID – rozbudowa ul. Głównej w Ruścu (w tym: 14 spraw zakończonych wypłaceniem odszkodowania, 9 spraw w toku).

Uchwały Rady Gminy Nadarzyn podejmowane i realizowane z zakresu geodezji i gospodarki przestrzennej w 2024 r.

Podjęto następujące uchwały planistyczne:

1) Uchwała Nr LXXVIII.1053.2024 z dnia 31.01.2024r. w sprawie uchwalenia MPZP dla Obszarów Nr I-IV położonych we wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn – stwierdzenie nieważności w zakresie części tekstowej i graficznej obszaru 2MN – wyrok WSA VII SA/Wa 1965/24 z dnia 19.11.2024r. na skutek rozpatrzenia skargi Wojewody Mazowieckiego na ww. Uchwałę,
2) Uchwała Nr LXXIX.1062.2024 z dnia 28.02.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania MPZP dla działek nr ew. 124-129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133 położonych we wsi Młochów,
3) Uchwała Nr LXXIX.1063.2024 z dnia 28.02.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla działek nr ew. 32 i 39/2 położonych we wsi i Gminie Nadarzyn,
4) Uchwała Nr LXXIX.1064.2024 z dnia 28.02.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla działek nr ew. 250/2-250/7 oraz części dz. 250/8 we wsi Stara Wieś,
5) Uchwała Nr LXXX.1079.2024 z dnia 27.03.2024r. w sprawie uchwalenia MPZP dla Obszarów Nr I i II we wsi Urzut,
6) Uchwała Nr II.14.2024 z dnia 15.05.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Nadarzyn,
7) Uchwała Nr III.44.2024 z dnia 26.06.2024r. w sprawie MPZP dla działek nr ew. 152/23 i

152/24 we wsi Kajetany,

8) Uchwała Nr III.45.2024 z dnia 26.06.2024r. w sprawie MPZP dla części wsi Rozalin w Gminie Nadarzyn – rejon ulic Daniewice, Przemysłowa i Kawalerska – stwierdzenie nieważności w zakresie części §12, cz. §16 - Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Mazowieckiego WP-I.4131.137.2024 z dnia 15.07.2024r.
9) Uchwała Nr III.46.2024 z dnia 26.06.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla obszarów I – III we wsi Szamoty,
10) Uchwała Nr III.47.2024 z dnia 26.06.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla działek nr ew. 402/4, 403/9, 403/10, 403/15, 404/4, 404/5, 404/7, 409/10, 409/11, 409/12, 885/3, 885/4, 887/2, 1118, 1119 i 1120 położonych we wsi Wolica,
11) Uchwała Nr VI.115.2024 z dnia 30.10.2024r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVII.875.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 marca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzania MPZP dla Obszarów Nr I- IX we wsi Rusiec i dla Obszaru Nr X we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn,
12) Uchwała Nr VI.116.2024 z dnia 30.10.2024r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXIV.985.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzania MPZP dla Obszarów Nr I i II we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn,
13) Uchwała Nr VI.117.2024r. z dnia 30.10.2024r.w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII.422.2021 z dnia 27.01.2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP dla wsi Parole w Gminie Nadarzyn,
14) Uchwała Nr VI.118.2024 z dnia 30.10.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania MPZP dla działki nr ew. 159/2 we wsi Młochów,
15) Uchwała Nr VI.119.2024 z dnia 30.10.2024r. w sprawie MPZP dla Obszarów Nr I – IX we wsi Nadarzyn - stwierdzenie nieważności w odniesieniu do części zapisów w terenie 1UM - Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Maz. WP-I.4131.231.2024 z dnia 5.12.2024r.
16) Uchwała Nr VII.140.2024 z dnia 27.11.2024r. w sprawie MPZP dla części wsi Szamoty,
17) Uchwała Nr VII.141.2024 z dnia 27.11.2024r. w sprawie uchwalenia MPZP dla części wsi Wolica.
18) Uchwała Nr VII.142.2024 z dnia 27.11.2024r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXIII.956.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 sierpnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzania MPZP dla Obszarów Nr I i II we wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn – stwierdzenie nieważności Uchwały w całości - Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Mazowieckiego WP-I.4131.244.2024 z 22.12.2024r. z 22.12.2024r.
19) Uchwała Nr VII.143.2024 z dnia 27.11.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla działki nr ew. 139 położonej we wsi Parole.

Zrealizowano 8 uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości drogowych: 7 uchwał z lat poprzednich oraz 1 uchwałę podjętą w 2024 r.:

1) Uchwała Nr IV.34.2018 z dnia 28.12.2018 r. - dz. ew. nr 849/5, 849/18, 849/33, 849/31, 849/29, 848/21 oraz 2286, obręb Nadarzyn
2) Uchwała Nr XVII.355.2020 z dnia 26.08.2020 r. - dz. ew. nr 574/14, obręb Stara Wieś
3) Uchwała Nr XXVIII.368.2020 z dnia 30.08.2020 r. - dz. ew. nr 170/48 oraz 170/3, obręb Kajetany
4) Uchwała Nr LXXIII.958.2023 z dnia 30.08.2023 r. - dz. ew. nr 20/5 oraz 21/3, obręb Młochów
5) Uchwała Nr LXXIII.960.2023 z dnia 30.08.2023 r. - dz. ew. 111/2 oraz 112/10, obręb Rozalin
6) Uchwała Nr LXXIV.986.2023 z dnia 27.09.2023 r. - dz. ew. nr 431, obręb Kajetany
7) Uchwała Nr LXXVII.1037.2023 z 28.12.2023 r. - dz. ew. nr 852/7, obręb Wolica
8) Uchwała Nr LXXIX.1065.2024 z dnia 28.02.2024 r. - dz. ew. nr 21/6, obręb Młochów

Podjęto 4 uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości drogowych, których procedury są w trakcie:

1) Młochów Uchwała LXXIX.1065.2024 z dnia 28.02.2024
2) Urzut LXXIX.1066.2024 z dnia 28 lutego 2024r.
3) Wolica Uchwała LXXX.1081.2024 z dnia 27.03.2024
4) Strzeniówka Uchwała II.16.2024 z 15.05.2024r.
5) Rusiec Uchwała II.17.2024 z 15.05.2024r.

Podjęto i zrealizowano 10 uchwał w sprawie nadania nazw ulic:

- dz. nr 182/12, 182/25, ul. Królewska, Rozalin - Uchwała Nr LXXX.1082.2024 z dnia 27.03.2024r.
- dz. nr 17/12, ul. Kwitnącej Wiśni, Urzut – Uchwała Nr III.49.2024 z dnia 26.06.2024 r.
- dz. nr 686, 689, 694, 700, ul. Zgody, Rusiec - Uchwała Nr III.51.2024 z dnia 26.06.2024 r.
- dz. nr 115/52, ul. Cichy Zakątek, Stara Wieś - Uchwała Nr III.48.2024 z dnia 26.06.2024 r.
- dz. nr 192/14, ul. U Wiewiórki, Nadarzyn - Uchwała Nr III.50.2024 z dnia 26.06.2024 r.
- dz. nr 20/5, 21/3, 21/6, ul. Bergamotki, Młochów - Uchwała Nr III.52.2024 z dnia 26.06.2025 r.
- dz. nr 44/26, ul. Aroniowa, dz. nr 44/5, ul. Dereniowa, dz. nr 44/52, ul. Czarnej Porzeczki, Stara Wieś - Uchwała Nr IV.82.2024 z dnia 29.07.2024 r.
- dz. nr 322/4, ul. Rezydencji, Rusiec - Uchwała Nr IV.81.2024 z dnia 29.07.2024 r.
- dz. nr 151/56, ul. Kormoranów, Kajetany – Uchwała Nr VI.120.2024 z dnia 30.10.2024 r.
- dz. nr 170/3, 170/48, ul. Bliska, Kajetany – Uchwała Nr VII.144.2024 z dnia 27.11.2024 r.

Podjęto 15 uchwał dot. ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu energii na

nieruchomościach stanowiącej własność Gminy Nadarzyn:

1) Uchwała Nr LXXVIII.1056.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn./Kajetany, dz. 219/10, PGE Dystrybucja/.
2) Uchwała Nr LXXIX.1074.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. /Nadarzyn, dz. 427/2, 427/14 PGE Dystrybucja/.
3) Uchwała Nr II.25.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz. ew. 21/3 i 20/5, Młochów, PGE Dystrybucja/.
4) Uchwała Nr II.26.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz. ew. 120/6, Stara Wieś, PGE Dystrybucja/.
5) Uchwała Nr II.27.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz. ew. 218/29 i 218/28, Wola Krakowiańska, PGE Dystrybucja/.
6) Uchwała Nr II.28.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz. ew. 298/9, Nadarzyn, PGE Dystrybucja/.
7) Uchwała Nr III.54.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz. ew. 298/9 Nadarzyn, PGE Dystrybucja/.
8) Uchwała Nr III.55.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz. ew. 20/6, 21/4 Młochów, PGE Dystrybucja/.
9) Uchwała Nr V.107.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz. ew. 50/23 Stara Wieś, PGE Dystrybucja/.
10) Uchwała Nr VI.126.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu części nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn. /dz.ew.104, 99/4, 98/13, Kajetany, PGE Dystrybucja/.
11) Uchwała Nr VI.127.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. /dz.ew.212/1, 210/9, Urzut, PGE Dystrybucja/.
12) Uchwała Nr VI.128.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością

przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. /dz.ew.21/6, Młochów, PGE Dystrybucja/.

13) Uchwała Nr VI.129.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn./dz.ew.50/42, Stara Wieś, PGE Dystrybucja/.
14) Uchwała Nr VII.145.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 193/5, 194/9, Stara Wieś, PGE Dystrybucja/.
15) Uchwała Nr VII.146.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 102/9, Młochów, PGE Dystrybucja/.

Podjęto 40 uchwał dot. wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn będących drogami wewnętrznymi dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej:

1) Uchwała Nr LXXVIII.1057.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn./ Stara Wieś, dz. 598/9, gazociąg/.
2) Uchwała Nr LXXIX.1068.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. /Młochów, dz. 103/3, 102/9 przył. wodociągowe/.
3) Uchwała Nr LXXIX.1069.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. /Walendów, dz. 20 przył. wodociągowe, przył. kanalizacyjne/.
4) Uchwała Nr LXXIX.1070.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. /Urzut, dz. 210/9 sieć kanalizacyjna i wodociągowa/.
5) Uchwała Nr LXXIX.1071.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. /Walendów, dz. 137/14 budowa kanalizacji/.
6) Uchwała Nr LXXIX.1072.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. /Nadarzyn, dz. 248/29 przył. telekomunikacyjne/.
7) Uchwała Nr LXXIX.1073.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /Kajetany, dz. 222/2 przył. kanalizacji deszczowej/.

8) Uchwała Nr II.20.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 72/17 i 72/8 Rozalin, linia telekomunikacyjna/.
9) Uchwała Nr II.21.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 55/15 i 55/14 Krakowiany, przył. gazowe/.
10) Uchwała Nr II.22.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew.598/9 Stara Wieś, przył. gazowe/.
11) Uchwała Nr II.23.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew.133/31 Stara Wieś, przył. gazowe/.
12) Uchwała Nr II.24.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew.235/25, Nadarzyn, przył. gazowe/.
13) Uchwała Nr III.56.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 51/5 Stara Wieś, przył. gazowe/.
14) Uchwała Nr III.57.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 5/16 Strzeniówka, przył. gazowe/.
15) Uchwała Nr III.58.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 22/11 Stara Wieś, przył. gazowe/.
16) Uchwała Nr III.59.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 2232 Nadarzyn, przył. gazowe/.
17) Uchwała Nr III.60.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 1090/1, 1106, 2025, 2036 Nadarzyn, przył. telekomunikacyjne/.
18) Uchwała Nr III.61.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 218/28, 218/29 Wola Krakowiańska, wodociąg/.
19) Uchwała Nr IV.75.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy

Nadarzyn /dz.ew. 167/11, Kajetany, wodociąg/.

20) Uchwała Nr IV.76.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 53/1, Krakowiany, przył. gazowe/.
21) Uchwała Nr IV.77.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 125/34, Nadarzyn, wodociąg/.
22) Uchwała Nr V.92.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 119/10 Strzeniówka, sieć światłowodowa/.
23) Uchwała Nr V.93.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 219/37 Kajetany, budowa gazociągu/.
24) Uchwała Nr V.94.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 137/14 Walendów, linia telekomunikacyjna/.
25) Uchwała Nr V.95.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 574/14 Stara Wieś, linia telekomunikacyjna/.
26) Uchwała Nr V.96.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 120/17 120/4 Wola Krakowiańska, wodociąg/.
27) Uchwała Nr V.97.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 177/3 Strzeniówka, linia telekomunikacyjna, światłowód/.
28) Uchwała Nr V.98.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 199/9 Stara Wieś, przył. gazowe/.
29) Uchwała Nr V.99.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 68/13 Stara Wieś, przył. gazowe/.
30) Uchwała Nr V.100.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 40/19 Rozalin, przył. gazowe/.
31) Uchwała Nr V.101.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie

bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 182/102 Kajetany, przył. gazowe/.

32) Uchwała Nr V.102 .2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 843/2 845/8 846/11 848/13 Nadarzyn, sieć światłowodowa/.
33) Uchwała Nr V.103.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 848/21 849/18 2286 849/29 Nadarzyn, sieć światłowodowa/.
34) Uchwała Nr V.104.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 595/25 595/27 Strzeniówka, sieć światłowodowa/.
35) Uchwała Nr V.105.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn /dz.ew. 16/63 Strzeniówka, sieć światłowodowa/.
36) Uchwała Nr VI.121.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn./dz.ew.46/8, 46/11, Młochów, budowa światłowodu/.
37) Uchwała Nr VI.122.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn./dz.ew.102/9, 103/3, Młochów, budowa światłowodu/.
38) Uchwała Nr VI.123.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn./dz.ew.181/2, Rozalin, budowa światłowodu/.
39) Uchwała Nr VI.124.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. /dz.ew.222/2, Kajetany, budowa przył. kanalizacji deszczowej/.
40) Uchwała Nr VI.125.2024 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. /dz.ew.188/3, Nadarzyn, przył. telekomunikacyjne/.

Podjęto i zrealizowano 6 uchwał dot. wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy/najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn:

1) Uchwała Nr LXXIX.1067.2024 z dn. 28.02.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Nadarzyn (dz. 647 Rusiec),

2) Uchwała Nr II.18.2024 z dn. 15.05.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu stołówki szkolnej wraz z pomieszczeniem technologicznym, zapleczem kuchennym i pomieszczeniami magazynowymi mieszczącej się w budynku LO im. Jana Pawła II w Nadarzynie (dz. 226/2 Nadarzyn),
3) Uchwała Nr II.19.2024 z dn. 15.05.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 505/4 o pow. 0,0525 ha, położonej w obrębie i gm. Nadarzyn,
4) Uchwała Nr III.53.2024 z dn. 26.06.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu stołówki szkolnej wraz z zapleczem kuchennym i wyposażeniem, mieszczącej się w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Marii Skłodowskiej – Curie w Ruścu przy ulicy Osiedlowej 72 (dz. 647 Rusiec),
5) Uchwała Nr IV.78.2024 z dn. 29.07.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu sali gimnastycznej zlokalizowanej w budynku Szkoły Podstawowej w Młochowie (dz. 83 Młochów),
6) Uchwała Nr IV.79.2024 z dn. 29.07.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu Sali lekcyjnej zlokalizowanej w budynku Szkoły Podstawowej w Młochowie (dz. 83 Młochów).

Podjęto 3 uchwały dotyczące wyrażenia zgody na zbycie/nabycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn lub na rzecz Gminy Nadarzyn:

1) Uchwała Nr V.106.2024 z dn. 25.09.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie i gminie. Nadarzyn (dz. 108/13 Nadarzyn),
2) Uchwała Nr VII.147.2024 z dn. 27.11.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego, przyznania pierwszeństwa w nabyciu oraz udzielenia bonifikaty (dz. 300/3 Nadarzyn, lokal nr 2 przy ul. Mszczonowskiej 22),
3) Uchwała Nr VII.148.2024 z dn. 27.11.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie Strzeniówka, gm. Nadarzyn (dz. 73/1 Strzeniówka).

Zrealizowano następujące uchwały z lat poprzednich oraz z 2024 r. w zakresie dotyczącym gospodarki nieruchomościami:

1) Uchwała Nr XV.206.2019 z dn. 30.10.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na cel publiczny na rzecz Powiatu Pruszkowskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn, położonych w obrębie i gm. Nadarzyn (dz. 371/13, 371/15 Strzeniówka, dz. 838/27 Nadarzyn).
2) Uchwała Rady Gminy Nadarzyn XXXIV.447.2021 z dnia 17 marca 2021 r. sprawie

wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn (dz. 845/8, obr. Nadarzyn)

3) Uchwała Rady Gminy Nadarzyn XL.507.2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. oraz Uchwała Rady Gminy Nadarzyn LXXIII.969.2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn (dz. 1005/2 obr. Wolica)
4) Uchwała Rady Gminy Nadarzyn XL.508.2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn (dz. 22/19 Stara Wieś)
5) Uchwała Rady Gminy Nadarzyn XL.509.2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn (dz. 68/13 Stara Wieś)
6) Uchwała Rady Gminy Nadarzyn XL.510.2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn (dz. 120/6 Stara Wieś)
7) Uchwała Rady Gminy Nadarzyn XL.511.2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn (dz. 199/9 Stara Wieś)
8) Uchwała Nr LXIII.814.2022 z dn. 30.11.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości stanowiących drogi, położonych w obrębie Wolica, gm. Nadarzyn (dz. 790/3, 791/3, 792/3, 793/1, 794/1, 788/8 Wolica),
9) Uchwała Rady Gminy Nadarzyn LXVI.860.2023 z dnia 25 stycznia 2023 r. sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn (dz. 2151, obr. Nadarzyn)
10) Uchwała Nr LXVIII.900.2023 z dn. 27.03.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na cel publiczny na rzecz Powiatu Pruszkowskiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie Szamoty, gm. Nadarzyn (dz. 64/3 Szamoty),
11) Uchwała Nr LXXI.963.2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (102/9, 103/3 Młochów)
12) Uchwała Nr LXXIII.964.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (55/15, 55/14 Krakowiany)

13) Uchwała Nr LXXI.967.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn (17/12 Urzut)
14) Uchwała Nr LXXIII.968.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn (272/55 Rusiec)
15) Uchwała Rady Gminy Nadarzyn LXXIII.977.2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn (dz. 112 Walendów)
16) Uchwała Nr LXXV.1001.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn (139/21 Walendów)
17) Uchwała Nr LXXV.1002.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn (144/19 Walendów).
18) Uchwała Nr LXXV.1003.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (72/17 Rozalin)
19) Uchwała Nr LXXV.1004.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn (167/11 Kajetany)
20) Uchwała Nr LXXVI.1014.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (166/7, 167/6 Kajetany)
21) Uchwała Nr LXXVI.1015.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (182/102 Kajetany)
22) Uchwała Nr LXXVI.1016.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn.(762/3 Nadarzyn)
23) Uchwała Nr LXXVI.1017.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (369/29, 369/39 Rusiec)
24) Uchwała Nr LXXVI.1018.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy

Nadarzyn (125/34 Nadarzyn).

25) Uchwała Nr LXXVI.1019.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (101/4 Stara Wieś)
26) Uchwała Nr LXXVI.1020.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (837/26, 837/18, Nadarzyn)
27) Uchwała Nr LXXVI.1021.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (21/36 Stara Wieś)
28) Uchwała Nr LXXVI.1022.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (285/4 Rusiec)
29) Uchwała Nr LXXVI.1023.2023 z dn. 29.11.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Pruszkowskiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie Rozalin, gm. Nadarzyn (dz. 90/7 Rozalin),
30) Uchwała Nr LXXVII.1034.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki „Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Walendów, gm. Nadarzyn (dz. 129 Walendów),
31) Uchwała Nr LXXVIII.1057.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn (598/9 Stara Wieś)
32) Uchwała Nr LXXIX.1068.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (103/3, 102/9 Młochów)
33) Uchwała Nr LXXIX.1069.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (20 Walendów)
34) Uchwała Nr LXXIX.1070.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (210/9 Urzut)
35) Uchwała Nr LXXIX.1072.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy

Nadarzyn (248/29 Nadarzyn)

36) Uchwała Rady Gminy Nadarzyn LXXIX.1074.2024 z dnia 28 lutego 2024 r. sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn (dz. 427/2, 427/14, obr. Nadarzyn)
37) Uchwała Nr II.21.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (55/15 Krakowiany)
38) Uchwała Nr II.22.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (598/9 Stara Wieś)
39) Uchwała Nr II.24.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (235/25 Nadarzyn)
40) Uchwała Nr III.56.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (51/5 Stara Wieś)
41) Uchwała Nr III.57.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (5/16 Strzeniówka)
42) Uchwała Nr III.58.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (22/11 Stara Wieś)
43) Uchwała Nr III.59.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (2232 Nadarzyn)
44) Uchwała Nr III.60.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (1090/1, 2025, 2036, 1106 Nadarzyn)
45) Uchwała Nr III.61.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (218/28, 218/29 Wola Krakowiańska)
46) Uchwała Nr IV.76.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (53/1 Krakowiany)
47) Uchwała Nr V.96.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym

umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (120/17, 120/4 Wola Krakowiańska)

48) Uchwała Nr V.101.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn. (182/102 Kajetany)

Realizacja planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy Nadarzyn stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 109/2021 Wójta Gminy Nadarzyn z dnia 28.12.2021r. w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nadarzyn na lata 2022-2024.

Na koniec 2024r. w zasobie gminy znajdowały się:

1) Nieruchomości stanowiące własność Gminy 353,4800 ha, w tym 171,1446 ha dróg (bez oddanych w użytkowanie).
2) Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Gminy - 21,1621 ha.
3) Nieruchomości stanowiące współwłasność – 0,6599 ha (pow. we własności 0,5248 ha).
4) Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – 6,5606 ha.
5) Nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego – brak przekształceń
6) Nieruchomości oddane w użytkowanie – 101,0738 ha
7) Lokale stanowiące własność Gminy Nadarzyn – powierzchnia użytkowa 48,60 m^2, powierzchnia przynależna 42,30 m^2.
8) Lokale stanowiące współwłasność Gminy Nadarzyn - powierzchnia użytkowa 41,63 m^2.
9) Wykaz nieruchomości przekazanych w trwały zarząd (dotyczy jednostek komunalnych nie posiadających osobowości prawnej – przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu, gospodarstwa pomocnicze) – nie przekazano.
10) Nieruchomości oddane w dzierżawę/najem na podstawie umów obowiązujących na dzień 31.12.2022r. (brano pod uwagę powierzchnię całych działek ewidencyjnych nawet w przypadku gdy oddano w dzierżawę/najem tylko część działki) – 38,8886 ha.
11) Nieruchomości (drogi) we władaniu Gminy Nadarzyn – 24,7807 ha.
12) Udziały w spółce: Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o. o wartości - 132 369 338,00 zł

Plan Wykorzystania Zasobu przewidywał nabywanie do zasobu nieruchomości służących realizacji zadań własnych i zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata. W 2024r. 22 nieruchomości przeszło na własność gminy w wyniku podziałów nieruchomości w trybie art. 98 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, 18 nieruchomości przeszło na własność Gminy Nadarzyn

na mocy ostatecznych decyzji administracyjnych (2 nieruchomości przeszły w trybie art. 73 Ustawy – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, 8 nieruchomości przeszło w trybie art. 18 Ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych – komunalizacja, 8 nieruchomości przeszło w trybie 13 ustawy z dnia 19.10.1991r. - Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa), 17 działek drogowych zostało nieodpłatnie przekazanych Gminie. Ponadto: w drodze zasiedzenia gmina Nadarzyn nabyła 1 nieruchomość, w drodze umowy darowizny Gmina nabyła od Skarbu Państwa 6 działek, w drodze unieważnienia przekształcenia użytkowania wieczystego 1 działka została przywrócona do Rejestru Mienia Komunalnego Gminy Nadarzyn.

W PWZ zaplanowano, że zbywanie nieruchomości gminnych będzie się odbywać zgodnie z przeznaczeniem oraz w ramach realizacji wniosków w sprawie ich nabycia i decyzji rady gminy. W 2024 r. po uzyskaniu zgody rady gminy zbyto 1 nieruchomość w trybie bezprzetargowym poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o. o. oraz nieodpłatnie przekazano w drodze umowy darowizny na rzecz Powiatu Pruszkowskiego 5 nieruchomości (poszerzenia dróg powiatowych). W PWZ zapisano również, że nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie lub decyzji administracyjnej. W szczególności będą oddawane w dzierżawę, najem, użyczenie lub użytkowanie oraz obciążane służebnościami przesyłu. W ramach realizacji w/w zadania w 2024 r. zawarto 77 umów dzierżawy/najmu. Ponadto w 2024r. obowiązywało łącznie 249 umów dzierżawy/najmu (w tym dzierżawa dróg wewnętrznych) zawartych w 2024r. i latach ubiegłych. Odpłatnymi służebnościami przesyłu obciążono 10 działek stanowiących własność Gminy.

W 2024 r. wydatki netto na: usługi geodezyjne, operaty szacunkowe, ogłoszenia w prasie, koszty uzyskania wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, opłaty sądowe (wnioski wieczystoksięgowe) oraz koszty notarialne wyniosły 164 612,32 zł.

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz w związku z faktem, że Rada Gminy Nadarzyn Uchwałą Nr VI.59.2019 z dnia 27 lutego 2019r. *w sprawie warunków udzielenia osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Nadarzyn oraz ustalenia stawki procentowej* udzieliła bonifikaty w wysokości 99% z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w 2024r. wpływy wyniosły 2 932,71 zł.

Z tytułu użytkowania wieczystego (opłata roczna) na 2024r. uzyskano dochód w wysokości 85 920,35 zł. Z tytułu dzierżaw i najmów, uzyskano dochód w wysokości 566 421,23 zł. Z tytułu

odpłatnego przeniesienia własności zgodnie z wyrokiem Sądu Okręgowego w Warszawie XXVII Wydział Cywilny Odwoławczy z dn. 09.04.2024r., sygn. Akt XXVII Ca 3186/21 dochód wyniósł 11 382,11 zł. Z tytułu ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu uzyskano dochód w wysokości 23 642,77 zł

Ponadto PWZ zawierał program zagospodarowania nieruchomości zasobu, w ramach którego przewidywano m.in. gospodarowanie zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby socjalno-bytowe społeczności lokalnej i realizację inwestycji gminnych. Gospodarowanie zasobem w 2024r. odbywało się zgodnie z wytycznymi zawartymi w w/w programie zagospodarowania nieruchomości zasobu.

ROLNICTWO, OCHRONA ŚRODOWISKA

W zakresie rolnictwa w 2024 r. prowadzono m.in. stałą współpracę z Mazowieckim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Warszawie, a także z Gminną Spółką Wodno-Melioracyjną Nadarzyn oraz sołtysami i radami sołeckimi w realizacji zadań przyjętych przez Komisję Rolną i Ochrony Środowiska.

W zakresie ochrony środowiska m.in. prowadzono postępowania administracyjne oceniające wpływ inwestycji na środowisko wraz z procedurą przygotowującą decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć (w 2024 r. płynęło 17 wniosków o wydanie decyzji środowiskowej, na podstawie których wszczęto 14 postępowań. Wydano 11 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - 4 z wniosków złożonych w 2024 r. - i 1 postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania; 10 postępowań jest w toku); przyjmowano i weryfikowano wnioski o dofinansowanie usunięcia eternitu (12 wniosków rozpatrzono pozytywnie na kwotę 29 297, 15 zł); prowadzono aktualizację danych w internetowej „bazie azbestowej", dotyczących ilości i występowania wyrobów azbestowych (wprowadzono do bazy 11 wpisów); prowadzono postępowania i przygotowano 50 decyzji dotyczących zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów (dla osób fizycznych i prawnych); wystąpiono z 13 wnioskami o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew do Starosty Powiatu Pruszkowskiego; wydano 27 zgód właścicielskich dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych; rozpatrzono 427 zgłoszeń od osób fizycznych dotyczących zamiaru usunięcia drzew i krzewów; sporządzono 30 protokołów w procedurze usuwania złomów i wywrotów; sporządzono 477 protokołów w ramach dokumentowania oględzin terenowych w zakresie prowadzonych postępowań.

W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi m.in. prowadzono obsługę systemu gospodarki odpadami (w tym, m.in. weryfikacja deklaracji, przyjęcie, wprowadzanie danych z deklaracji do systemu GOMIG, naliczenie płatności). Wydawano zezwolenia do PSZOK w zakresie gospodarki

odpadami komunalnymi (m.in. wydano 848 Kart KT PSZOK); wydawano dodatkowe worki do selektywnej zbiórki odpadów oraz tzw. „pakiety startowe" – 16 800 szt.).

W zakresie gospodarki wodnej m.in. prowadzono postępowania administracyjne w sprawach naruszenia stosunków wodnych względem działek sąsiednich; uczestniczono w wyjazdach interwencyjnych w teren dla wyjaśnienia problemów zgłaszanych przez mieszkańców związanych z gospodarką wodną; naliczano opłaty za usługi wodne – zmniejszenie naturalnej retencji terenowej zgodnie z ustawą Prawo Wodne - wydano 20 informacji ustalających wysokość opłaty; W ramach programu dotacji celowych na budowę systemów deszczowych w celu zatrzymania i wykorzystywania odpadu w miejscu jego powstania – przyjęto 38 wniosków o przyznanie dotacji, przy czym 5 osobom odmówiono przyznania dotacji, wobec wyczerpania zabezpieczonych zasobów finansowych, 10 osób nie złożyło rozliczenia, natomiast 23 osoby prawidłowo rozliczyły dotację na kwotę 67 278,23 zł.

W zakresie gospodarki m.in. nadzorowano sprawy związane z dbaniem o czystość na cmentarzu w Nadarzynie - kwatery Żołnierzy Poległych; na targowisku, na terenie „Parkuj i Jedź" w Nadarzynie, w parku im. Janusza Grzyba w Młochowie; prowadzono konserwację oświetlenia ulicznego; ubezpieczenia majątkowe UG oraz placówek podległych, ubezpieczenia grupowe na życie strażaków OSP, ubezpieczenia komunikacyjne taboru samochodowego będącego własnością gminy.

Uchwały Rady Gminy Nadarzyn podejmowane i realizowane z zakresu rolnictwa, ochrony środowiska i gospodarki w 2024 r.:

1) Uchwała Nr II.29.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie przyjęcia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gm. Nadarzyn na lata 2024-2032".
2) Uchwała Nr III.63.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3) Uchwała Nr IV.83.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 lipca 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI.215.2019 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminów korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej znajdujących się pod administracją Urzędu Gminy Nadarzyn, Nadarzyńskiego Ośrodka Kultury oraz placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gm. Nadarzyn.
4) Uchwała Nr V.90.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 25 września 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI.215.2019 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminów korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej

znajdujących się pod administracją Urzędu Gminy Nadarzyn, Nadarzyńskiego Ośrodka Kultury oraz placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gm. Nadarzyn.

5) Uchwała Nr V.91.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 25 września 2024 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.
6) Uchwała Nr VI.133.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII.535.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Gminy Nadarzyn.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

W roku 2024 do Referatu Działalności Gospodarczej wpłynęły 377 wniosków Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, które były weryfikowane, przekształcane w formę elektroniczną i wysyłane do CEIDG. Wśród złożonych wniosków: 55 dotyczyło wpisu, 177 - o zmianę wpisu, 73 - o zawieszenie działalności gospodarczej, 29 - o wznowienie działalności gospodarczej, 43 - o wykreślenie wpisu CEIDG.

W ciągu roku do urzędu wpływały wnioski dotyczące m.in.: wydania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, zmiany danych w posiadanych zezwoleniach, rezygnacji z korzystania z zezwoleń, udostępniania danych o przedsiębiorcach posiadających zezwolenia, oświadczeń o wartości sprzedaży napojów alkoholowych na podstawie posiadanych zezwoleń. Na podstawie złożonych wniosków, dla 4 podmiotów wydano 9 zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży (sklep), w tym: o zawartości alkoholu do 4,5% oraz piwo - 2 zezwolenia, o zawartości alkoholu od 4,5% do 18% z wyjątkiem piwa - 2 zezwolenia oraz o zawartości powyżej 18% alkoholu - 2 zezwoleń. Dla 1 podmiotu wydano 1 zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży (gastronomia) o zawartości alkoholu do 4,5% oraz piwo oraz dla 1 podmiotu wydano 2 zezwolenia na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych o zawartości alkoholu od 4,5% oraz piwo i 1 zezwolenie o zawartości alkoholu powyżej 4,5% do 18% (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia podczas imprez zamkniętych organizowanych w czasie i miejscu wyznaczonym przez klienta, w oparciu o zawartą umowę. W 2025 r. wydano 39 zezwoleń jednorazowych na sprzedaż napojów alkoholowych podczas imprez organizowanych na terenie Gminy Nadarzyn, w tym: o zawartości alkoholu do 4,5% oraz piwo - 10 zezwoleń; o zawartości alkoholu od 4,5% do 18% z wyjątkiem piwa - 6 zezwoleń; o zawartości powyżej 18% alkoholu - 4 zezwolenia.

W 2024 roku wydano 14 decyzji administracyjnych stwierdzających wygaśnięcie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych z powodu likwidacji punktu sprzedaży napojów alkoholowych.

W 2024 roku wpłynęło 207 wniosków dotyczących wydania licencji oraz wypisów, w tym 41 w sprawie weryfikacji kierowców. W związku z powyższym wydano 23 licencje oraz 228 wypisów do licencji na wykonywanie krajowego transportu drogowego w zakresie przewozu osób taksówką.

EWIDENCJA LUDNOŚCI, DOWODY OSOBISTE I URZĄD STANU CYWILNEGO

Wykonane zadania z zakresu ewidencji ludności

1. Zameldowanie na pobyt stały (obywatele polscy i cudzoziemcy) **734**
2. Zameldowanie na pobyt czasowy ponad 3 m-ce obywateli polskich **85**
3. Zameldowanie na pobyt czasowy cudzoziemców **481**
4. Wymeldowanie z pobytu stałego (obywatele polscy i cudzoziemcy) …… **66**
5. Wymeldowanie z pobytu czasowego (obywatele polscy i cudzoziemcy) …… **22**
6. Ilość udzielonych informacji z rejestru mieszkańców oraz z rejestru zamieszkania cudzoziemców oraz rejestru PESEL ……..……. **179**
7. Ilość wydanych zaświadczeń o zameldowaniu ……..……..…..…. **886**
8. Ilość wydanych zaświadczeń o braku osób zameldowanych pod adresem …..…. **85**
9. Przemeldowanie w obrębie gminy …….. **86**
10. Zgłoszenie wyjazdu poza granice RP **3**
11. Nadawanie numeru PESEL na wniosek..... **117**
12. Przyjmowanie wniosków o usunięcie niezgodności lub o sprawdzenie danych w rejestrze PESEL **158**
13. Zastrzeżenie numeru PESEL albo jego cofnięcie **344**
14. Nadanie numeru PESEL w związku z konfliktem zbrojnym na Ukrainie **278**
15. Przekazanie danych kontaktowych i potwierdzenie Profilu Zaufanego w związku z konfliktem zbrojnym na Ukrainie **61**

Ponadto m.in. wszczęto 7 postępowań administracyjnych w sprawie wymeldowania z pobytu stałego i wydano 6 decyzji w sprawie wymeldowania z pobytu stałego. Sporządzano dla gminnych placówek oświatowych (szkoły podstawowe, gimnazjum) oraz dla Gminnego Zespołu Oświatowego w Nadarzynie wykazy dzieci podlegających obowiązkowi szkolnemu; przygotowano wykaz osób do kwalifikacji i rejestracji wojskowej na potrzeby obronne i wojskowe; Przygotowano spis wyborców w wyborach samorządowych przeprowadzonych w dniu 7 kwietnia 2024 r. oraz spis wyborców do Parlamentu Unii Europejskiej przeprowadzonych w dniu 9 czerwca 2025 r. a także spis wyborców na wybory sołeckie; sporządzano dla Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie miesięczne sprawozdania ze zdarzeń z zakresu ewidencji ludności.

Wykonane zadania z zakresu dowodów osobistych. Przyjęto 2056 wniosków o wydanie dowodu

osobistego, a wydano 2029 dowodów (również na podstawie wniosków z poprzedniego roku). Przyjęto 149 zgłoszeń o kradzieży, bądź zagubieniu dowodu osobistego; w Rejestrze Dowodów Osobistych unieważniono 1249 dowodów. Ponadto m.in. udostępniano dane z Rejestru Dowodów Osobistych i kopert dowodowych, przesyłano do innych urzędów zlecenia usunięcia niezgodności ujawnionych w Rejestrze PESEL, usuwano niezgodności w Rejestrze Dowodów Osobistych.

Wykonane zadania z zakresu Urzędu Stanu Cywilnego. W Rejestrze Stanu Cywilnego dokonano rejestracji: 57 aktów urodzenia; 226 aktów małżeństwa, w tym 14 aktów sporządzono w trybie szczególnym; 174 akty zgonu. Przyjęto 20 oświadczeń o uznaniu ojcostwa, wydano 14 decyzji w sprawie zmiany imienia i nazwiska. Przyjęto od nupturientów 133 zapewnień o nieistnieniu okoliczności wyłączających zawarcie związku małżeńskiego oraz wydano 47 zaświadczeń stwierdzających brak okoliczności wyłączających zawarcie małżeństwa. Ponadto m.in. przyjęto 88 oświadczeń o wstąpieniu w związek małżeński, w tym 55 oświadczeń poza lokalem Urzędu Stanu Cywilnego. Wydano ogółem 2087 odpisów z akt stanu cywilnego (urodzenia, małżeństwa, zgony).

OŚWIATA

Obsługę merytoryczno-administracyjną oraz ekonomiczną samorządowych placówek oświatowych funkcjonujących na terenie gminy Nadarzyn prowadzi Gminny Zespół Oświatowy.

Publiczne placówki oświatowe i jednostki opiekuńczo-wychowawcze w gminie Nadarzyn:

- Gminny Żłobek Nr 1 „ Zaczarowany Ogród” w Ruścu,
- 5 publicznych przedszkoli (w Nadarzynie, w Młochowie, w Wolicy oraz dwa w ramach zespołów szkolno-przedszkolnych, tj. w Ruścu i w Młochowie),
- 5 publicznych szkół podstawowych (trzy funkcjonujące autonomicznie: Szkoła Podstawowa im. Witolda Doroszewskiego w Nadarzynie, Szkoła Podstawowa im. św. Stanisława Kostki w Kostowcu, Szkoła Podstawowa im. bł. ks. Bronisława Markiewicza w Woli Krakowiańskiej oraz dwie w ramach zespołów szkolno-przedszkolnych: Szkoła Podstawowa im. Marii Skłodowskiej-Curie w Ruścu i Szkoła Podstawowa im. Wandy Chotomskiej w Młochowie),
- Liceum Ogólnokształcące im. Jana Pawła II w Nadarzynie.

Placówki niepubliczne:

Żłobek Minionki w Nadarzynie; Żłobek ”Alicja” w Rozalinie; Żłobek ”Jupiś” w Nadarzynie; Niepubliczny żłobek Bajkowy Lasek w Starej Wsi; Przedszkole Niepubliczne "Maluch" w Nadarzynie; Przedszkole Niepubliczne "Smyk" w Nadarzynie; Przedszkole Niepubliczne "Jupik" w Nadarzynie; Niepubliczne Przedszkole "Kubuś"; Przedszkole Niepubliczne Sióstr Rodziny Maryi w Kostowcu; Niepubliczne Przedszkole "Bajkowy Lasek” w Starej Wsi; Przedszkole Niepubliczne "7

krasnoludków” w Młochowie; Niepubliczne Przedszkole Minionki; Niepubliczna Szkoła Podstawowa „Pitagoras” oraz Niepubliczna Szkoła Podstawowa WiR w Nadarzynie.

W 2024 r. do szkół na terenie gminy uczęszczało łącznie 2437 dzieci (o 158 więcej niż w 2023 r.), z czego 2295 do szkół publicznych. Do żłobków oraz przedszkoli – 1301 wychowanków (o 84 więcej niż w 2023r). W publicznych placówkach oświatowych w 2024 r. zatrudnionych było ogółem 378 nauczycieli (w tym 175 dyplomowanych i 1028 mianowanych).

Gminne placówki oświatowe zapewniają bieżące potrzeby realizacji obowiązku szkolnego dla dzieci. Przedszkola publiczne, uzupełnione siecią przedszkoli niepublicznych zapewniają miejsca dla wszystkich dzieci.

Corocznie w Rankingu Liceów i Techników Perspektyw wskazywanych jest 1000 najlepszych liceów i 500 najlepszych techników w kraju. W roku 2024 nadarzyńskie liceum utrzymało przyznany w 2021 r. tytuł honorowy „Brązowej Szkoły” potwierdzając tym samym wysoką jakość pracy. W roku 2024 (po czwartym egzaminie maturalnym) gminna placówka znalazła się na 765 miejscu ogólnopolskiego rankingu (171 miejsce w województwie).

Środki niezbędne na realizację zadań oświatowych, w tym na kształcenie, wychowanie, opiekę oraz bieżące utrzymanie szkół i placówek oświatowych pokrywane są dochodów gminy. W 2024 r. tak rozumiane, bieżące wydatki na oświatę - w tym również gminny żłobek i Ognisko „Tęcza” - wyniosły ponad 86,62 mln zł (co stanowiło ponad 48% wydatków bieżących gminnego budżetu). Dodatkowo wydatki majątkowe w zakresie szeroko rozumianej oświaty wyniosły ponad 618 tys. zł. W takim stanie rzeczy subwencja oświatowa w wysokości 43,54 mln zł zabezpieczyła bieżące wydatki oświatowe w ok. 50%.

W 2024 roku w placówkach realizowano ze środków własnych oraz przy wsparciu środków zewnętrznych (unijne i z budżetu państwa) różnorodne projekty, w tym m.in.: zajęcia sportowe z elementami gimnastyki korekcyjno-kompensacyjnej; „Program Aktywna Tablica na lata 2020 – 2024”, Program Fundusz Pomocy dzieciom z Ukrainy, Program Fundusz Pomocy uczniom niepełnosprawnym czy Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa 2.0.

Pomoc psychologiczno-pedagogiczna

Pomoc psychologiczna udzielana uczniowi w szkole i placówce polega na rozpoznawaniu i zaspokajaniu indywidualnych potrzeb rozwojowych i edukacyjnych ucznia oraz rozpoznawaniu indywidualnych możliwości psychofizycznych ucznia i czynników środowiskowych wpływających na jego funkcjonowanie w szkole i placówce, w celu wspierania potencjału rozwojowego ucznia i stwarzania warunków do jego aktywnego i pełnego uczestnictwa w życiu szkoły i placówki oraz w środowisku społecznym. Z roku na rok liczba uczniów posiadających orzeczenia i opinie z poradni psychologiczno-pedagogicznych wzrasta. Na dzień 30 września 2024 r. do gminnych placówek oświatowych uczęszczało 170 uczniów z orzeczeniami (przy czym w 2023 r. - 111, w 2022 r. – 77,

w 2021 r. - 55 a w 2020 – 44 dzieci). Podkreślić również należy, że pomocą psychologiczno-pedagogiczną obejmuje się wszystkich uczniów lub wychowanków, którzy tej pomocy potrzebują – nie tylko tych, którzy posiadają orzeczenie lub opinię poradni psychologicznopedagogicznych. Otrzymują ją także dzieci szczególnie uzdolnione, które uznaje się za dzieci o specjalnych potrzebach edukacyjnych. Udzielana jest im pomoc w formie zajęć rozwijających uzdolnienia.

Pomoc materialna dla uczniów

Prawo do pomocy materialnej przysługuje uczniowi ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie państwa lub budżecie właściwej jednostki samorządu terytorialnego. Celem jej udzielania jest zmniejszenia różnic w dostępie do edukacji, umożliwienia pokonywania barier dostępu do edukacji wynikających z trudnej sytuacji materialnej ucznia, a także wspierania edukacji uczniów zdolnych. W ramach pomocy materialnej m.in. refundowano rodzicom wydatki związane z dowożeniem do szkół uczniów niepełnosprawnych na zasadach określonych w umowie zawartej między wójtem a rodzicami, jeżeli dowożenie zapewniają rodzice (od września do końca grudnia 2024 r. 19 uprawnionych korzystało z transportu zorganizowanego, a ponadto zawarto 32 umowy z rodzicami); wspomagano niepełnosprawnych w ramach rządowego programu ”Wyprawka szkolna” (skorzystało 4 uczniów); w ramach rządowego programu „Posiłek w szkole i domu" skorzystało 26 dzieci (10 wychowanków przedszkoli i 16 uczniów szkół), które zamieszkują gminę Nadarzyn.

Uchwały Rady Gminy Nadarzyn podejmowane i realizowane z zakresu oświaty w 2024r:

1. Uchwała Nr II.31.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXI.932.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Nadarzyn.
2. Uchwała Nr II.32.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXI.736.20222 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Nadarzyn.
3. Uchwała Nr VI.130.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do publicznych przedszkoli oraz oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nadarzyn.
4. Uchwała Nr VI.131.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 października 2024 r. zmieniająca uchwałę Nr XL.498.2018 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Nadarzyn.
5. Uchwała Nr VII.149.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie utworzenia funduszu na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

oraz ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla dyrektorów, nauczycieli szkół ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli.

6. Uchwała Nr VII.150.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie regulaminu dotyczącego niektórych zasad wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach dla których Gmina Nadarzyn jest organem prowadzącym.
7. Uchwała Nr VII.151.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do publicznych przedszkoli oraz oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nadarzyn.
8. Uchwała Nr VII.152.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr VI.131.2024 r. z dnia 30 października 2024 r. zmieniającej uchwałę Nr XL.498.2018 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Nadarzyn.
9. Uchwała Nr VII.153.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX.291.2020 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowo-księgowej, administracyjnej i organizacyjnej dla szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nadarzyn.
10. Uchwała Nr VII.154.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 listopada 2024 r. zmieniająca uchwałę Nr XL.498.2018 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Nadarzyn.
11. Uchwała Nr VIII.164.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 23 grudnia 2024 r. w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat w 2025 r. za kształcenie nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Nadarzyn.

POMOC SPOŁECZNA I POLITYKA SOCJALNA

Zadania gminy Nadarzyn z zakresu pomocy społecznej wykonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Ośrodek realizuje zadania własne i zlecone gminie w tym zakresie oraz inne zadania zlecone wynikające z odrębnych przepisów, a także zadania przekazane ośrodkowi przez Wójta do prowadzenia postępowań w jego imieniu. Do zadań własnych gminy z obszaru pomocy społecznej o charakterze obowiązkowym zalicza się m.in.: opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy

społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych; udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym; przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych, celowych (w tym na pokrycie wydatków w wyniku zdarzenia losowego, na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom niemającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu w NFZ); praca socjalna; organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych, w miejscu zamieszkania; dożywianie; sprawienie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym; pomoc osobom mającym trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego; przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych; opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych. Do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej realizowanych przez gminy zalicza się m.in.: organizowanie i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi; przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków związanych z klęską żywiołową lub ekologiczną; prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi; przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych, a także udzielanie schronienia, posiłku i niezbędnego ubrania cudzoziemcom, którzy uzyskali zgodę na pobyt tolerowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Do zadań przekazanych przez Wójta do realizacji należą przede wszystkim obsługa Karty Dużej Rodziny, wydawanie zaświadczeń z programu „Czyste Powietrze", dodatki mieszkaniowe, rozliczanie odpłatności gminy za pobyt dzieci w systemie pieczy zastępczej.

Misją Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest systemowe podejście do rozwiązywania problemów społecznych i dążenie do zapewnienia wysokiej jakości usług służących przeciwdziałaniu marginalizacji i wykluczeniu społecznemu oraz poprawie jakości życia mieszkańców. Swoje zadania GOPS realizuje poprzez sekcje działające w ramach ośrodka, w tym Sekcję pomocy środowiskowej, Sekcję wsparcia Rodziny oraz Sekcję świadczeń.

Przez **Sekcję pomocy środowiskowej GOPS** udzielał pomocy rzeczowej i finansowej na dożywianie, zakup opału, odzieży, leków i in, ale też świadczył usługi opiekuńcze. W 2024 roku udzielono pomocy 117 rodzinom (191 osób w rodzinie). Łącznie Sekcja Pomocy Środowiskowej wydała 391 decyzji administracyjnych: 116 zasiłki celowe, celowe specjalne i zwrotne, 1 zasiłek losowy (odmowa), 57 zasiłki stałe, 35 usługi opiekuńcze, 11 zasiłki okresowe, 93 zasiłki celowe na żywność z Programu, 16 obiady z Programu, 4 decyzje dot. obiady poza Programem, 10 ubezpieczenie zdrowotne, 22 domy pomocy społecznej, 20 schronienia, 1 pogrzeb, 5 upomnień. Głównymi powodami przyznawania pomocy była niepełnosprawność długotrwała i ciężka choroba,

a także ubóstwo, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego i bezdomność.

W ramach **Sekcji wsparcia rodziny GOPS** prowadził Placówkę Wsparcia Dziennego „Ognisko Tęcza" (w 2024 r. Ognisko objęło opieką 56 wychowanków w placówkach w Nadarzynie i Młochowie - od września 2024 r. zawieszono działalność filii w Młochowie); wspierał rodziny przeżywające trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej - w 2024 r. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nadarzynie partycypował w kosztach utrzymania 11 dzieci przebywających w rodzinie zastępczej w łącznej wysokości 101 951,05 zł.

W ramach wsparcia rodziny, na podstawie Uchwały Rady Gminy Nadarzyn z 2022 r., w Oficynie Kultury działa *Klub Seniora, którego głównym celem jest* zapewnienie wsparcia seniorom, w wieku 60 plus, będących mieszkańcami gminy Nadarzyn, poprzez umożliwienie korzystania z oferty na rzecz społecznej aktywizacji służącej zdrowemu stylowi życia, w tym oferty prozdrowotnej, obejmującej także usługi w zakresie aktywności ruchowej, edukacyjnej, kulturalnej i rekreacyjnej. Do Klubu Seniora w 2024 r. zapisanych było 29 osób. Seniorom oferowano różnorodne zajęcia, w tym rękodzieła, czy rozwijające umiejętności życiowe, a także spotkania i warsztaty tematyczne.

W ramach **Sekcji świadczeń GOPS** ustalał uprawnienia do różnego rodzaju świadczeń, w tym m.in. z tytułu zasiłku rodzinnego (wydano 83 decyzje w sprawie ustalenia tego dodatku); jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia dziecka (wydano 39 decyzji); świadczenia opiekuńcze (w tym 83 decyzje w sprawie ustalenia prawa do zasiłku pielęgnacyjnego). GOPS ustalał także prawo do świadczeń z funduszu alimentacyjnego (na wniosek osoby uprawnionej lub jej przedstawiciela ustawowego, w 2024 r. wydano 15 decyzji w ww. sprawie); przyjmował wnioski do założenia Karty Dużej Rodziny (w 2024 roku złożono 96 wniosków o wydanie Karty Dużej Rodziny); sekcja świadczeń wydała 50 zaświadczeń w ramach realizacji programu „Czyste Powietrze"; przyjęła 322 wnioski na tzw. bon energetyczny; zajmował się obsługą świadczeń pieniężnych dla obywateli Ukrainy, którzy opuścili swój kraj w związku z konfliktem zbrojnym.

Uchwały Rady Gminy Nadarzyn podjęte w zakresie pomocy społecznej w 2024 r.

1. Uchwała LXXX.1084.2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej dla Gminy Nadarzyn za rok 2023.
2. Uchwała II.33.2024 z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, usługi opiekuńcze w formie usług sąsiedzkich i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania.
3. Uchwała III.64.2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, usługi opiekuńcze w formie usług

sąsiedzkich i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania.

4. Uchwała VII.156.2024 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV.462.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 17 marca 2021 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Nadarzyn na lata 2021-2027.

Ponadto, w 2024 roku GOPS realizował uchwałę nr XXXIV.462.2021 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Nadarzyn na lata 2021-2027.

Programy realizowane w 2024 roku:

1. Rządowy Program „Posiłek w szkole i w domu" na lata 2024-2028.
2. Gminny Program Wspierania Rodziny na lata 2022-2024.
3. Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy Domowej 2021-2027.
4. Program Operacyjny Pomoc Żywnościowa 2014-2020 Podprogram 2024 Plus.
5. Program „Opieka wytchnieniowa" – edycja 2024.
6. Rządowy program dla rodzin wielodzietnych „Karta Dużej Rodziny".
7. Program „Czyste Powietrze".

KULTURA FIZYCZNA

Celem działalności Gminnego Ośrodka Sportu (GOS) jest realizacja zadań z zakresu kultury fizycznej i turystyki oraz zaspokajanie w tym zakresie potrzeb mieszkańców gminy Nadarzyn, a oferta rekreacyjno-sportowa, kierowana jest do odbiorców bezpośrednio lub za pośrednictwem klubów sportowych. W 2023 roku Gminny Ośrodek Sportu w Nadarzynie realizował zadania statutowe w oparciu o bazę sportową, w skład której wchodzą: stadion sportowy i hala widowiskowo-sportowa przy ul. Żółwińskiej, obiekty sportowe przy SP Nadarzyn, kompleksy boisk „Orlik 2012" w Kostowcu oraz w Ruścu (z pumptruckiem), lokal sekcji strzelecko-obronnej w Rozalinie i kompleks basenów letnich w Strzeniówce, obiekt rekreacyjno-sportowy w Starej Wsi składający się z terenu Flow Park do ćwiczeń, toru Pump Truck, boiska wielofunkcyjnego (koszykówka, siatkówka, piłka nożna, tenis ziemny) oraz okalającego boisko toru rolkarskiego. W maju 2024r. na terenie obiektu w Starej Wsi uruchomione zostało kryte boisko do padla (od maja do końca grudnia 2024 r. z gry w padla skorzystało około 2 500 osób. Rok do roku zwiększa się również liczba osób odwiedzających kompleks Basenów Letnich w Strzeniówce (w 2024r. z kompleksu skorzystało około 80 000 osób).

Zespół 26 pracowników etatowych oraz 19 osób pracowników sezonowych Gminnego Ośrodka Sportu w Nadarzynie zapewnił realizację potrzeb rekreacyjno-sportowych około 84 486

indywidualnych odbiorców. Gminny Ośrodek Sportu w Nadarzynie w 2024 roku był organizatorem lub współorganizatorem 276 imprez/zawodów w obiektach własnych oraz w 49 zawodów wyjazdowych (w ramach sportu szkolnego). W rywalizacji sportowej wzięło udział 19 221 zawodników, a kibicowało im ponad 14 630 osób.

Poszczególne obiekty Gminnego Ośrodka Sportu w Nadarzynie działały 7 dni w tygodniu gwarantując użytkownikom bezpieczny dostęp praktycznie bez ograniczeń i - dzięki temu - możliwość aktywnego spędzania czasu wolnego. Poza możliwością uprawiania na obiektach GOS dyscyplin sportowych, takich jak padel, piłka nożna, piłka siatkowa, piłka koszykowa, piłka ręczna, tenis stołowy, sporty walki, strzelectwo, mieszkańcy mogą także uczestniczyć m.in. w zajęciach rekreacyjnych, takich jak nordic walking, aerobic, joga, Tai Chi, pilates czy zumba. Zajęcie te prowadzone są w obiektach sportowych GOS, przez kadrę trenerów, instruktorów i specjalistów o wysokich kwalifikacjach.

KULTURA

Społeczno-kulturalną aktywność mieszkańców gminy wspiera i animuje Nadarzyński Ośrodek Kultury (NOK), przez realizację zadań w dziedzinie wychowania, edukacji i upowszechniania kultury oraz komunikacji społecznej. Działalność merytoryczna NOK adresowana jest do odbiorców w różnym wieku, o różnych potrzebach i zainteresowaniach. Celem jest rozwijanie i zaspokajanie potrzeb kulturalnych mieszkańców, prowadzenie różnych form edukacji kulturalnej i wychowania poprzez sztukę oraz upowszechnianie i promocja kultury lokalnej.

Ośrodek kultury prowadzi działalność w oparciu o swoją siedzibę w Nadarzynie, jak i świetlice (w Parolach, Rozalinie, Urzucie i Wolicy – od grudnia 2024 r.) oraz Oficynę Kultury w Młochowie. Wśród stałych zajęć prowadzonych w 2024 r. były m.in.: Taneczny mix (elementy teatru tańca, taniec jazzowy); Zajęcia baletowe; Zajęcia ceramiczno-plastyczne i Plastyka dla małych i dużych; Dziecięcy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca; Dorosły Zespół Ludowy Pieśni i Tańca; Ceramika - zajęcia w świetlicy w Urzucie i Rozalinie; Sensoplastyka, Destination Imagination.

W ramach Uniwersytetu Trzeciego Wieku (do którego od stycznia do czerwca zapisanych było 122 osoby, a od października do grudnia 93 osoby) prowadzono m.in. język hiszpański, Tai-chi (grupa początkująca i zaawansowana), jogę, zumbę, akademię pamięci, malarstwo, akademię dobrych relacji i teatr ze społecznością.

Imprezy i in. W ciągu roku w NOK odbyło się łącznie ok. 100 różnorodnych aktywności, imprez i innych przedsięwzięć zarówno organizowanych cyklicznie, znanych i prowadzonych od wielu lat, jak np. Kino NOKowe, Salon Poezji K40, letnie koncerty zaPARKuj w MŁOCHOWIE oraz letnie warsztaty i akcje dla dzieci (Akcja Animacja) po różnego rodzaju koncerty, wyjazdy oraz jednorazowe eliminacje konkursowe, wystawy, pikniki i wiele różnego rodzaju akcji (nie licząc

różnego rodzaju aktywności w świetlicach, tj. poczynając od imprez po warsztaty i zajęcia stałe).
Działalność świetlic. Nadarzyński Ośrodek Kultury w 2024 r. prowadził stałą działalność świetlicową w oparciu o świetlice w Urzucie, Rozalinie, Parolach i Wolicy (od grudnia 2024 r.), w których odbywały się różnego rodzaju cykliczne zajęcia (od ceramicznych, przez teatralne po akrobatyczne i fitness), ale także jednorazowe warsztaty, wycieczki, spotkania i pikniki.
Ponadto w Oficynie Kultury w Młochowie poza różnorodnymi imprezami (jak wernisaże, wystawy spotkania, koncerty) odbywają się również zajęcia i warsztaty.

DZIAŁALNOŚĆ BIBLIOTECZNA

Podstawowym zadaniem biblioteki publicznej jest gromadzenie, opracowywanie i udostępnianie zbiorów, do których należą: książki, czasopisma, dokumenty elektroniczne, wydawnictwa obcojęzyczne. Stanowią one podstawę działania Biblioteki. W ciągu 2024 r. zakupiono 2508 książek i 499 jednostek innych zbiorów - wszystkie były na bieżąco opracowywane i udostępniane czytelnikom. Stan księgozbioru na koniec 2024 roku wynosił 46 165 książek i 5 110 sztuk zbiorów specjalnych. W 2024 roku w placówkach BPGN odnotowano 36 225 odwiedzin (136 dziennie); wypożyczono 58 016 sztuk zbiorów, w tym 51 024 książek, 3 722 czasopism i 3 247 sztuk zbiorów specjalnych (filmów, audiobooków i gier planszowych, a z 17 470 pozycji skorzystano na miejscu; zapisało się 521 nowych czytelników. W 2024 roku z biblioteki korzystało 4137 czytelników, co stanowi 26% stałych mieszkańców Gminy Nadarzyn.

Oprócz tradycyjnych zbiorów placówka zakupiła także kody dostępu do platformy Legimi (ponad 250 000 tytułów książek elektronicznych i audiobooków). Kody można odebrać osobiście podczas wizyty w każdej z placówkach lub mailowo, po weryfikacji numerów z karty czytelnika. W 2024 roku z kodów Legimi skorzystały 284 osoby. Usługa ta na stałe weszła do oferty biblioteki.

Na koniec 2024 roku sieć biblioteczna obejmowała: bibliotekę główną (w skład której wchodzą: wypożyczalnia dla dorosłych, oddział dla dzieci) oraz filię w Młochowie.

Od 2024 roku dwie placówki Biblioteki są otwarte również w soboty: Filia w Młochowie w pierwszą, a Oddział dla Dzieci w drugą sobotę miesiąca. Ze względu na ich odmienne specyfiki oferowane są w nich różne aktywności. W Filii odbywa się „Czytanie na Dywanie" skierowane do dzieci przedszkolnych, a w Oddziale, który ma większą ofertę książek dla młodzieży i gier planszowych, organizujemy cykliczną wymianę puzzli oraz udostępnimy miejsce do grania.

W najnowszym rankingu Bibliotek Publicznych Powiatu Pruszkowskiego za rok 2023 (ranking ogłaszany jest w sierpniu następnego roku, po roku sprawozdawczym) Biblioteka Publiczna Gminy Nadarzyn uplasowała się na 1 miejscu we wszystkich badanych kategoriach i jest najlepszą biblioteką w Powiecie Pruszkowskim.

Programy, projekty i akcje, w których Biblioteka uczestniczyła w 2024 r., to m.in.:
„Biblioteka na telefon", w ramach której nieodpłatnie dostarczane są książki oraz inne nasze zbiory osobom starszym bądź niepełnosprawnym - na terenie całej gminy Nadarzyn - które nie mogą odwiedzić biblioteki. Program realizowany jest w ramach kontynuacji programu grantowego Fundacji Santander „Tu mieszkam, tu zmieniam". Przez cały rok, raz w miesiącu, pracownicy dowozili zbiory osobom potrzebującym - w ten sposób udostępniono ok. 400 książek.
„Mała Książka – Wielki Człowiek" - dzięki udziałowi w programie, każde dziecko w wieku 3-6 lat, które zapisze się do biblioteki, otrzyma w prezencie Wyprawkę Czytelniczą.
BOOKCROSSING - bezpłatna wymiana książek (oprócz dostępnego w Oddziale dla Dzieci regału bookcrossingowego, kontynuowano akcję wymiany książek w Letniej Czytelni przy Filli w Młochowie oraz na Kompleksie Basenów Letnich w Strzeniówce).

Ponadto Biblioteka realizowała m.in. projekt wolontariatu (inicjatywa skierowana do osób, które ukończyły 13 lat, a szczególnie do młodzieży, dla której wolontariat może stanowić pierwsze szlify zawodowe i przygotowywać do dorosłego życia), a także była organizatorem licznych aktywności, jak np. konkursy, warsztaty, lekcje, spotkania autorskie, wystawy itp.

Dla wygody czytelników Biblioteka wprowadza wiele usprawnień, jak np. zintegrowany system biblioteczny „SOWA" ułatwiający dostęp do zbiorów (umożliwia czytelnikom sprawne przeglądanie katalogu online i zdalne zamawianie zbiorów ze wszystkich placówek oraz umożliwia zdalny zapis do biblioteki); książkomat (urządzenie samoobsługowe, które pozwala na odbiór zbiorów bibliotecznych przez całą dobę, 7 dni w tygodniu) czy wrzutnie mieszczące się przed wejściami do wszystkich placówek bibliotecznych dzięki którym czytelnicy mogą oddawać zbiory nawet wówczas, gdy placówka jest zamknięta.

PORZĄDEK PUBLICZNY I BEZPIECZEŃSTWO

Głównymi zadaniami, realizowanymi w celu zapewnienia porządku publicznego przez Straż Gminną, są w szczególności: ochrona porządku w miejscach publicznych, kontrola ruchu drogowego w zakresie określonym w przepisach prawa o ruchu drogowym; zabezpieczanie miejsca przestępstwa, katastrofy lub innego podobnego zdarzenia albo miejsc zagrożonych takim zdarzeniem przed dostępem osób postronnych lub zatarciem śladów i dowodów; ochrona obiektów komunalnych i urządzeń użyteczności publicznej; współdziałanie z organizatorami i innymi służbami w ochronie porządku podczas zgromadzeń i imprez publicznych; informowanie społeczności lokalnej o stanie i rodzajach zagrożeń, a także inicjowanie i uczestnictwo w działaniach mających na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń oraz zjawiskom kryminogennym i współdziałanie w tym zakresie z organami państwowymi, samorządowymi i

organizacjami społecznymi; sprawdzanie wykonania przez właścicieli czy najemców nieruchomości obowiązków wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; współdziałanie z Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych; kontrolowanie prawidłowości oznakowania ulic, w tym znaków drogowych, oświetlenia ulic, prawidłowego funkcjonowania punktów oświetleniowych oraz estetyki napisów i miejsc plakatowania ogłoszeń; kontrola legalności prac wykonywanych w pasie dróg gminnych; zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie gminy Nadarzyn poprzez ich odławianie, przekazywanie ustalonym właścicielom lub odwożenie do schronisk współpracujących z gminą Nadarzyn na podstawie stosownych porozumień.

W ramach wykonywania obowiązków straż gminna podejmowała m.in. następujące działania:

1. Realizowano Program opieki nad zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Gminie Nadarzyn w 2024 r. przyjęty Uchwałą Rady Gminy Nr LXXX.1083.2024 z dn. 27 marca 2024 r. (m.in.: odłowiono, zlecono kastrację i wypuszczono w miejsce bytowania 133 koty wolno żyjące, a opiekunom społecznym kotów wolno żyjących przekazano 6570 kg suchej karmy; oznakowano poprzez wszczepienie mikroczipa 216 zwierząt właścicielskich; do schroniska przekazano 3 psy, dla 69 ustalono właścicieli a 13 przekazano do adopcji.
2. Prowadzono kontrole posesji pod kątem zawartych przez ich właścicieli umów na wywóz nieczystości (obowiązek nałożony uchwałą nr XXXVIII.485.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 maja 2021 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nadarzyn); przeprowadzono kontrole 118 posesji, w których stwierdzono 31 nieprawidłowości, a interwencje zakończyły się 23 pouczeniami i 8 mandatami.
3. W ramach codziennej służby, funkcjonariusze prowadzili - na zasadzie powtarzalności – działania prewencyjne w okolicach szkół, przedszkoli oraz miejsc, z których dzieci odjeżdżają gimbusami do szkół oraz kontrole m.in. rejonów placówek oświatowych, stadionu GOS i terenu do niego przyległego; miejsc gromadzenia się grup młodzieżowych; rejonów wokół lokali gastronomicznych oraz punktów sprzedaży napojów alkoholowych i in.

W celu realizowania zadań statutowych straży w roku 2024, do służby patrolowej skierowanych zostało 579 patroli dwuosobowych w służbie średnio ośmiogodzinnej; W dokumentacji służbowej prowadzonej na stanowisku Dyżurnego Straży zarejestrowano 2124 interwencje, spośród których 1463 przeprowadzono na prośbę mieszkańców lub też z zewnętrznych instytucji. Strażnicy interweniowali w sytuacjach porzucania, zaniedbywania oraz pozostawiania bez nadzoru zwierząt – 818 przypadków, w tym wobec zwierzyny dziko żyjącej – 119 interwencji. Kolejną grupą interwencji było zgłoszenie nieporządku na posesjach, wypalania traw, jak też nielegalnych wysypisk śmieci. W czasie patrolowania funkcjonariusze reagowali na przypadki zanieczyszczania przez zwierzęta trawników, chodników i innych miejsc użyteczności publicznej.

Ujawnionych zostało 110 przypadków zaśmiecania dróg i innych miejsc publicznych; 24 przypadki dotyczące wylewania nieczystości lub wypompowywania wody na pola, łąki, do rowów, czy też na drogę. Do wykroczeń społecznie uciążliwych należy zakłócanie ładu i porządku publicznego, spoczynku nocnego, jak też spokoju, wypalanie pozostałości roślinnych oraz śmieci powodując duże zadymienie – przeprowadzono 103 interwencje. W ramach przepisów regulujących spożywanie alkoholu interweniowano 18 razy (dotyczy głównie parków, placów zabaw, boisk i przystanków autobusowych). W 17 przypadkach zgłoszenia dotyczyły osób, które będąc pod wpływem alkoholu powodowały zgorszenie w miejscu publicznym (np. leżenie na ławce, przystanku, trawniku itp.).

Zadaniami, jakie zrealizowano w okresie sprawozdawczym były kontrole terenów przyległych do placówek szkolnych – 2723, oraz kontrole miejsc zagrożonych - łącznie 20359.

W roku 2024 funkcjonariusze Straży Gminnej brali udział w zabezpieczeniu 14 imprez i uroczystości organizowanych na terenie gminy Nadarzyn. Zabezpieczenia te polegały na zapewnieniu spokojnego przebiegu uroczystości, bezpiecznego przejścia lub przejazdu uczestników zgromadzeń. W ramach działalności profilaktycznej strażnicy wzięli udział w 10 spotkaniach w szkołach podstawowych (w Nadarzynie, Woli Krakowiańskiej, Kostowcu i Ruścu) a także w „Ognisku Tęcza" oraz w przedszkolach niepublicznych i publicznych. Prelekcje przeprowadzone w placówkach oświatowych dotyczyły przede wszystkim zasad prawidłowego poruszania się dzieci po drogach i chodnikach, ścieżkach rowerowych, a także znajomości przepisów. Poruszano kwestię bezpiecznego przemieszczania się hulajnogami elektrycznymi oraz ograniczeniami z tym związanymi. Na każdym ze spotkań strażnicy podkreślali ważną rolę elementów odblaskowych, przypominali zasady bezpiecznego spędzania ferii i wakacji.

SPRAWY OBRONNE I WOJSKOWE

W zakresie spraw obronnych i wojskowych prowadzono m.in. działania takie jak: aktualizacja Planu Operacyjnego Funkcjonowania Gminy Nadarzyn w warunkach zewnętrznego zagrożenia bezpieczeństwa i w czasie wojny, aktualizacja Planu Akcji Kurierskiej, przygotowywanie dokumentacji związanej z wypłatą świadczeń rekompensujących po odbyciu ćwiczeń wojskowych przez żołnierzy rezerwy; przygotowanie dokumentacji oraz udział w posiedzeniach podczas Kwalifikacji Wojskowej osób urodzonych w 2005 r.; prowadzenie spraw z zakresu przeznaczenia do wykonania świadczeń rzeczowych na rzecz obrony; przygotowanie dokumentacji dotyczącej kwalifikacji wojskowej w 2025 r. Uruchomienie procedury związanej z wprowadzeniem na terytorium RP stopni alarmowych i in.

IV. Współpraca z organizacjami pozarządowymi oraz jednostkami samorządu terytorialnego.

Program współpracy Gminy Nadarzyn na 2024 r. z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, o których mowa w ustawie z dnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie został przyjęty Uchwałą Nr *LXXV.993.2023* w sprawie uchwalenia programu współpracy Gminy Nadarzyn z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2024 roku. Zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, program realizowany był przez organizacje wyłaniane w drodze otwartych konkursów ofert oraz ofert pozakonkursowych. W 2024 roku, w formie Zarządzeń Wójta, zostały ogłoszone otwarte konkursy ofert na realizację zadań publicznych na terenie gminy Nadarzyn w zakresie: wspierania i upowszechniania kultury fizycznej oraz wspierania i upowszechniania kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego (Zarządzenie Nr 158/2023 z dnia 17 listopada 2023 r.), a także w zakresie działalności na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynku dzieci i młodzieży z terenu Gminy Nadarzyn w 2024 roku pn. „Wypoczynek letni dzieci i młodzieży" (Zarządzenie nr 40/2024 z dnia 5 kwietnia 2024 roku).

Na zadania publiczne, zrealizowane w drodze otwartych konkursów ofert oraz ofert pozakonkursowych, przekazano łączną kwotę dotacji 2 663 675,63 zł z czego:

- 1 883 139,14 zł - w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu;
- 610 000,00 zł - w zakresie wspierania i upowszechniania kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego;
- 99 050,00 zł – w zakresie działalności na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynku dzieci i młodzieży z terenu Gminy Nadarzyn w 2024 roku pn. „Wypoczynek letni dzieci i młodzieży".
- 71 486,49 zł – w zakresie ofert pozakonkursowych.

W zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu oferty złożyły następujące organizacje:

1) *Klub Karate Kyokushin Toshi* - otrzymał dotację w wysokości 6 000,00 zł. Dotacja została w pełni rozliczona. Przedmiotem działalności było prowadzenie regularnych zajęć w zakresie sztuk walki i karate Kyokushin. Zorganizowano 48 treningów, w których średnio uczestniczyło około 35 osób.
2) *Sekcja siatkówki GLKS Nadarzyn* - otrzymała dotację w wysokości 472 000,00 zł. Dotacja została w pełni rozliczona. Przedmiotem działalności Sekcji siatkówki GLKS Nadarzyn była m.in. popularyzacja sportu na terenie Gminy Nadarzyn poprzez prowadzenie sekcji piłki siatkowej. Zorganizowano ponad 3000 godzin zajęć.

3) *MUKS Start Nadarzyn* otrzymał dotację w wysokości 410 000,00 zł. Dotacja została w pełni rozliczona. W okresie sprawozdawczym prowadzone były regularne zajęcia treningowe dla zawodników sekcji tenisa stołowego.
4) *Gminny Ludowy Klub Sportowy Nadarzyn Orzeł Nadarzyn* - dotację w wysokości 614 700,00 zł. Dotacja została w pełni rozliczona. GLKS Orzeł Nadarzyn prowadził regularne zajęcia sportowe w piłce nożnej, koszykówce i sportach walki. Przygotowano zawodników i zawodniczki sekcji sportowych do zawodów ligowych i turniejów indywidulanych w roku 2024 roku.
5) *Akademia Baseballu Sharks* - uzyskała dotację w wysokości 30 000,00 zł. Dotacja została w pełni rozliczona. Akademia prowadziła w 2024 roku treningi baseball'a i softball'a.
6) *Stowarzyszenie Klub Sportowy Akademia Tenisa Stołowego Nadarzyn* - otrzymało dotację w wysokości 45 000,00 zł. Dotacja została w pełni rozliczona. Przedmiotem działalności stowarzyszenia było m.in. popularyzacja sportu na terenie Gminy Nadarzyn poprzez prowadzenie zajęć tenisa stołowego.
7) *Uczniowski Klub Sportowy „KS K-STUDIO"* - otrzymał dotację w wysokości 105 000,00 zł. Dotacja została rozliczona na kwotę 102 239,14 zł. Przedmiotem działalności UKS KS K-STUDIO było m.in. prowadzenie regularnych zajęć tańca na terenie Gminy Nadarzyn.
8) *Uczniowski Klub Sportowy „Rusiec"* - uzyskał dotację w wysokości 98 650,00 zł (prowadzenie zajęć piłki ręcznej i lekkoatletyki dla uczniów szkół podstawowych z terenu Gminy Nadarzyn). Dotacja została rozliczona na kwotę 98 200,00 zł.
9) *Uczniowski Klub Sportowy „UKS KOLARZ Nadarzyn"* otrzymał dofinansowanie na kwotę 65 000,00 zł. Dotacja została w pełni rozliczona. UKS Kolarz Nadarzyn podczas wykonania zadania publicznego umożliwił funkcjonowanie stałej sekcji kolarskiej na terenie Gminy Nadarzyn, a poprzez starty na terenie całego kraju promował rozwój dyscypliny kolarstwa, jak również umożliwił rozwój indywidualny zawodników.
10) *Klub Sportowy „Czarne Lwy" Taekwondo Olimpijskie* - uzyskał dotację w wysokości 30 000,00 zł (szkolenie sportowe – sporty walki). Dotacja została w pełni rozliczona.
11) *Klub Sportowy Nadarzyn* - otrzymał dotację w wysokości 10 000,00 zł (prowadzenie sekcji badmintona). Dotacja została w pełni rozliczona.

W zakresie wspierania i upowszechniania kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego oferty złożyły następujące organizacje:

1) *Ochotnicza Straż Pożarna w Nadarzynie* uzyskała dofinansowanie w wysokości 610 000,00 zł. Dotacja została w pełni rozliczona. Jednym z podstawowych zadań Orkiestry OSP Nadarzyn jest nauka gry na instrumentach muzycznych dzieci i młodzieży, oprawa muzyczna i artystyczna uroczystości na terenie Gminy Nadarzyn, reprezentowanie gminy na konkursach i festiwalach

krajowych i zagranicznych. Orkiestra wzięła udział w 46 koncertach, w tym 7 na terenie Gminy Nadarzyn, pokazach musztry paradnej jak i oprawach muzycznych uroczystości. W 2024 roku największym wydarzeniem Orkiestry była kontynuacja cyklu koncertów z Dawidem Podsiadło.

W zakresie działalności na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynku dzieci i młodzieży z terenu Gminy Nadarzyn w 2024 roku pn. „Wypoczynek letni dzieci i młodzieży" oferty złożyły następujące organizacje:

1) *Sekcja Siatkówki GLKS Nadarzyn* - otrzymała dotację w wysokości 22 750,00 zł. Dotacja została w pełni rozliczona. Sekcja Siatkówki GLKS Nadarzyn przeprowadziła 3 akcje, w tym dwie kolonie w Przedbórzu i jedną półkolonię w Nadarzynie. W zadaniu publicznym ogólnie wzięło udział 65 dzieci w wieku 6-19 lat z Gminy Nadarzyn.
2) *Gminny Ludowy Klub Sportowy Orzeł Nadarzyn* - otrzymał dotację w wysokości 38 500,00 zł. Dotacja została w pełni rozliczona. GLKS „Orzeł" Nadarzyn zorganizował obóz rekreacyjno-sportowy sekcji piłki siatkowej w Mrągowie. W zadaniu publicznym wzięło udział 110 dzieci w wieku 7-17 lat z Gminy Nadarzyn.
3) *Akademia Baseballu Sharks* – otrzymała dotację w wysokości 7 000,00 zł. Dotacja została w pełni rozliczona. Liczba osób objętych dofinansowaniem to 20 osób. Uczestnicy obozu przebywali w miejscowości Stegna w ośrodku Krakus II i uczestniczyli w codziennych treningach.
4) *Chorągiew Stołeczna ZHP Hufiec Pruszków* - otrzymała dotację w wysokości 28 000,00. Dotacja została rozliczona na kwotę 23 800,00 zł. W okresie wakacji letnich zorganizowano obóz w którym udział wzięło 68 dzieci z terenu Gminy Nadarzyn.
5) *Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszej Maryi Panny Wspomożenia Wiernych* - otrzymała dotację w wysokości 7 000,00 zł. Dotacja została w pełni rozliczona. Dofinansowaniem objętych zostało 22 dzieci z terenu Gminy Nadarzyn.

Ponadto na podstawie Art. 19a Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie w trybie ofert pozakonkursowych dotację otrzymały:

1) *Koło Gospodyń Wiejskich „Darzynianki" w Nadarzynie* (kwota: 10 000,00 zł);
2) *Sekcja Siatkówki GLKS Nadarzyn* (wcześniej Akademia GLKS Nadarzyn; łączna 20 000,00 zł);
3) *Uczniowski Klub Sportowy „Rusiec"* (kwota: 10 000,00 zł);
4) *Stowarzyszenie Akademia Sportu Milan Sport* (kwota: 6 000,00 zł);
5) *Stowarzyszenie z Pasji do Sportu* (kwota: 1 000,00 zł);
6) *Stowarzyszenie Siatkarskie Nadarzyn* (kwota: 1 000,00 zł – dotacja zwrócona);
7) *Stowarzyszenie KRZEMO4SPORT* (kwota: 1 000,00 zł);

8) *Stowarzyszenie OSPRO Sporty Przeszkodowe* (kwota: 10 000,00 zł). Dotacja została w rozliczona kwotę na 9 705,00 zł);
9) *Fundacja Stowarzyszenia na Rzecz Dzieci i Osób z Niepełnosprawnością „Szlakiem Tęczy”* (kwota: 6 400,00 zł);
10) *Stowarzyszenie Dom Przymierza Służba Ewangelii, Odnowy Życia i Jedności Chrześcijan i Żydów* (kwota: 5 000,00 zł);
11) *Akademia Baseballu Sharks* (kwota: 5 000,00 zł)

W 2024 roku do Wójta Gminy Nadarzyn wpłynęła również jedna oferta, która zostały odrzucone z przyczyn formalnych.

Zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i wolontariacie oraz umowami, organizacje, które w drodze konkursów uzyskały dofinansowanie na realizację działalności pożytku publicznego, złożyły sprawozdania, które poddano weryfikacji formalno-merytorycznej oraz kontroli finansowej pod kątem prawidłowego wydatkowania i rozliczenia przyznanych środków.

Gmina Nadarzyn od 2015 r. jest członkiem stowarzyszenia „LGD Nadarzyn-Raszyn-Michałowice”, które ma na celu działanie na rzecz zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, a w szczególności m.in.: wspieranie działań na rzecz realizacji PROW dla obszaru tych gmin; ochronę oraz promocję środowiska naturalnego, krajobrazu i zasobów historyczno – kulturowych, rozpowszechnianie i wspieranie rozwoju wykorzystania odnawialnych źródeł energii, rozwój turystyki i sportu oraz popularyzację i rozwój produkcji wyrobów regionalnych w gminach; aktywizowanie ludności wiejskiej do udziału w procesie rozwoju obszarów wiejskich; poprawę jakości życia na obszarach wiejskich oraz popierania różnicowania działalności gospodarczej.

W 2024 r. w ramach członkostwa w Lokalnej Grupie Działania Nadarzyn - Raszyn - Michałowice, Ochotnicza Straż Pożarna złożyła wniosek na zadanie pn. „Budowa ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej poprzez budowę elementów małej architektury w Nadarzynie” w ramach działania 19.2 Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność PROW na lata 2014-2020. Otrzymano pomoc finansową w wysokości 120 000,00 zł – na doposażenie placu zabaw i dostawę ławek na terenie tzw. Pastewnika w Nadarzynie. Projekt zrealizowano w 2024 r.

Wójt Gminy
(-) Dariusz Zwoliński

Na podstawie rocznych sprawozdań komórek Urzędu Gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy
Z up. Wójta Gminy Sekretarz Gminy
(-) Edyta Gawrońska