

**Uchwała Nr XII.232.2025  
Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia 30 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr X.202.2025 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr X.202.2025 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, zmienia się zapis § 1, który otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **602/2** o pow. 0,1551 ha, położonej w obrębie **Strzeniówka**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00131534/6**, na rzecz osoby fizycznej. Umowa zostanie zawarta na okres powyżej 3 lat.”

§ 2. Pozostałe zapisy Uchwały Nr X.202.2025 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XII.232.2025**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia 30 kwietnia 2025 r.**

W dniu 06.02.2025 r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od pełnomocnika osoby fizycznej z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **602/2** o pow. 0,1551 ha, położonej w obrębie **Strzeniówka**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00131534/6**, dla potrzeb związanych z budową odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Wprowadzona zmiana treści uchwały dotyczy dopisania nazwy obrębu „Strzeniówka”, którego w poprzedniej uchwale brakowało.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas **dłuższy niż 3 lata** lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.