

Uchwała Nr XII.231.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII.610.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061, 1237) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XLVII.610.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, zmienia się zapis § 1, który otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **120/4** o pow. 0,3039 ha, położonej w obrębie **Wola Krakowiańska**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00090379/1**, na rzecz PGE Dystrybucja S.A.”

§ 2. Pozostałe zapisy Uchwały Nr XLVII.610.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII.231.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

W dniu 22.09.2021 r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od pełnomocnika firmy PGE Dystrybucja S.A. z o.o. z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację i wykonanie przyłącza elektroenergetycznego nN na działce stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **120/4** o pow. 0,3039 ha, położonej w obrębie Wola Krakowiańska, gminie Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00090379/1. Zmiana wprowadzona niniejszą uchwałą dotyczy korekty numeru księgi wieczystej.

Wskazana powyżej służebność przesyłu polegać będzie na prawie zainstalowania na nieruchomości obciążonej przyłącza elektroenergetycznego nN i korzystania z tego urządzenia zgodnie z przeznaczeniem. Wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do łącznej powierzchni **2,19 m²**. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowego ograniczonego prawa rzeczowego pokryte zostaną przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za stosownym wynagrodzeniem, ustalonym na podstawie opracowania wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, służebność przesyłu polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mówi o tym, że nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest jednym z ograniczonych praw rzeczowych.

Odnosząc się do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.