

**Uchwała Nr X.199.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 lutego 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki „Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” nieruchomości położonych w obrębie Młochów, w gminie Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz Uchwały Nr XXV/265/2012 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 18 października 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Wójta Gminy Nadarzyn **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki „Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Nadarzynie prawa własności:

1. nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: **128** o pow. 6,7847 ha oraz **129** o pow. 17,2132 ha, położonej w obrębie **Młochów**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00156664/7.
2. części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: **124/7** o pow. 51,3047 ha oraz **127/2** o pow. 19,4091 ha położonej w obrębie **Młochów**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00157589/4.

na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego w tej spółce.

§2. Wartość aportu została określona jako suma wartości poszczególnych nieruchomości gruntowych i wynosi łącznie 13 950 000,00 zł netto.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr X.199.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 lutego 2025 r.**

Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego, która została zawiązana w celu prowadzenia działalności komunalnej. Celem realizowania zadań własnych gminy wskazane jest przekazanie Spółce prawa własności:

1. nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 128 o pow. 6,7847 ha oraz 129 o pow. 17,2132 ha, położonej w obrębie Młochów, w gminie Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00156664/7.
2. części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 124/7 o pow. 51,3047 ha oraz 127/2 o pow. 19,4091 ha położonej w obrębie Młochów, w gminie Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00157589/4.

Poprzez wniesienie przedmiotowej nieruchomości zwiększony zostanie kapitał spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Nadarzyn, będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: *wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.*

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki (...).*

Rada Gminy dnia 18 października 2012 r. podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Wójta Gminy Nadarzyn w której stwierdzono, że:

§ 2 ust. 2 pkt 2. *Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) mogą być w szczególności:*

a) własność nieruchomości lub ich części, (...)

oraz

§ 2 ust. 3. *Wniesienie wkładu niepieniężnego dokonuje się w wysokości kosztów jego realizacji, bądź na podstawie wyceny wnoszonego mienia komunalnego określonej przez rzeczoznawcę posiadającego wymagane uprawnienia do wyceny majątku będącego przedmiotem wkładu niepieniężnego.*

W powyższym przypadku łączna wartość nieruchomości gruntowych wynosi 13 950 000,00 zł netto. Wskazana wartość została określona w drodze wyceny nieruchomości i jest przedstawiona w operatach szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.