



## PODATEK ROLNY OD OSÓB PRAWNYCH

RRPiO

### **Wymagane dokumenty:**

W ciągu 14 dni od zaistnienia faktu zakupu gruntów stanowiących gospodarstwo rolne należy zgłosić obowiązek podatkowy. Należy złożyć DEKLARACJĘ NA PODATEK ROLNY na obowiązującym druku i załączyć:

1. Wypis z ewidencji gruntów lub
2. Umowę dzierżawy gruntów rolnych
3. Kserokopię aktu notarialnego

### **Miejsce złożenia dokumentów:**

Urząd Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24. 05 – 830 Nadarzyn, Kancelaria, pokój Nr 100 (parter) poniedziałek w godz. od 9.00 do 17.00, od wtorku do czwartku w godz. od 8.00 do 16.00.

piątek w godzinach 8.00 – 15.00

### **Jednostka odpowiedzialna:**

Referat Realizacji Podatków i Opłat, pokój 209, Kierownik Referatu-Iwona Myśliwy tel. 022 729 81 85 w. 2120.

### **Zwolnienia i ulgi:**

Zwalnia się z podatku rolnego :

1. użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.
2. grunty przeznaczone na utworzenie gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nie przekraczającej 100ha nabyte w drodze kupna lub objęcia w trwałe zagospodarowanie na okres na okres 5 lat /100% / , licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania – podstawa prawna art. 12 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym ( t. j. Dz.U. z 2020r., poz.333 ze zm.)

Po upływie okresu zwolnienia stosuje się ulgę w podatku rolnym polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%.

3. Ulga inwestycyjna - w przypadku modernizacji lub budowy budynków inwentarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska. Ulga wynosi 25% poniesionych nakładów udokumentowanych rachunkami i może być wykorzystana w ciągu 15 lat - aż do wyczerpania limitu (art. 13.1 ustawy o podatku rolnym).

**Zwolnienia i ulgi udzielone na wniosek podatnika stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.**

### **Termin i sposób załatwienia sprawy:**

Do 30 dni po otrzymaniu dokumentów wystawiana jest decyzja w sprawie ulg podatkowych przysługujących na wniosek podatnika.

**Tryb odwoławczy:**

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy (odwołanie składa się w kancelarii, pokój 100 w godzinach pracy urzędu). Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

**Uwagi:**

A. Wysokość podatku rolnego jest określana przez podatnika w deklaracji.

B. Terminy płatności podatku rolnego:

- I rata - do 15 marca każdego roku
- II rata - do 15 maja każdego roku
- III rata - do 15 września każdego roku
- IV rata - do 15 listopada każdego roku

**Raty podatku rolnego wpłaca się bez wezwania**

C. Wpłaty można dokonywać na indywidualne konto podatnika

W przypadku nie uregulowania należności podatkowych, wystawia się upomnienie. Należność winna być uregulowana w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia. W przypadku dalszego uchylania się od zapłaty wystawia się tytuł wykonawczy, przesyłany jest do Urzędu Skarbowego w celu podjęcia czynności egzekucyjnych.

**Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym ( Dz.U. z 2020,poz. 333 ze zm.)

Opracowanie: Iwona Myśliwy