



## PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH

RRPiO

### Wymagane dokumenty:

W ciągu 14 dni od zaistnienia faktu zakupu nieruchomości należy zgłosić obowiązek podatkowy. Należy złożyć **DEKLARACJĘ NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI** na obowiązującym druku i załączyć następujące dokumenty:

1. Wypis z rejestru gruntów lub 2. Umowę dzierżawy nieruchomości.
3. Kserokopię aktu notarialnego

### Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05 – 830 Nadarzyn, Kancelaria, pokój Nr 100 ( parter) poniedziałek w godz. od 9.00 do 18.00, od wtorku do czwartku w godz. od 8.00 do 16.00.

piątek w godzinach 8.00 – 15.00

### Jednostka odpowiedzialna:

Referat Realizacji Podatków i Opłat, Iwona Myśliwy – Kierownik Referatu, pokój nr 209, tel 22 729 81 85 w. 2120.

### Termin i sposób załatwienia sprawy:

Do 30 dni po otrzymaniu podania w sprawie odroczenia, rozłożenia na raty lub umorzenia- wystawiana jest decyzja administracyjna.

### Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy (odwołanie składa się w Kancelarii Urzędu Gminy).

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

### Płatność podatku:

- A. Wysokość podatku od nieruchomości jest określana przez podatnika w deklaracji.
- B. Podatek płatny jest w 12 ratach miesięcznych, bez wezwania w terminie I rata- do 31 stycznia oraz pozostałe raty - w terminie do 15 każdego następnego miesiąca danego roku.

C. Wpłaty należy dokonywać na indywidualne konto podatnika Urzędu Gminy Nadarzyn

W przypadku nie uregulowania należności podatkowych wystawia się upomnienie. Należność winna być uregulowana w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia. W przypadku dalszego uchylania się od zapłaty wystawia się tytuł wykonawczy, przesyłany do Urzędu Skarbowego w celu podjęcia czynności egzekucyjnych.

### Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 70 ze zm.)

2. Uchwała Nr LXXV.1006.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 25 października 2023r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 2024 roku.

Opracowanie: Iwona Myśliwy