



PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH

RRPiO Wymagane dokumenty:

W ciągu 14 dni od zakupu lub sprzedaży nieruchomości należy zgłosić obowiązek podatkowy. Należy złożyć **INFORMACJĘ W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI** na obowiązującym druku.

Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05 – 830 Nadarzyn, Kancelaria, pokój Nr 100, poniedziałek w godz. od 9.00 do 17.00, od wtorku do czwartki w godz. od 8.00 do 16.00. Piątek 8.00-15.00

Jednostka odpowiedzialna:

Referat Realizacji Podatków i Opłat,
Kobylińska Katarzyna, pokój nr 206, tel. 22 729- 81- 85 wew. 2122
Ewelina Przybysz-Nietrzebka pokój nr. 206 tel. 22 729-81-85 wew. 2221

Termin i sposób załatwienia sprawy:

Do 30 dni po otrzymaniu dokumentów wystawiana jest decyzja w sprawie naliczenia podatku uwzględniająca przysługujące ulgi .

Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy (odwołanie składa się w Kancelarii UG). Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Opłaty:

Opłat podatku należy dokonać w kasie Urzędu: poniedziałek w godz. od 9.00 do 16.00, wtorek i czwartek w godz. od 10.00 do 15.00, środa i piątek w godz. od 8.00 do 15.00, lub na konto:
Numer konta podany jest w decyzji podatkowej.

Uwagi:

A. Terminy płatności podatku od nieruchomości:

I rata - do 15 marca każdego roku

II rata - do 15 maja każdego roku

III rata - do 15 września każdego roku

IV rata - do 15 listopada każdego roku Terminy podane są również w decyzji w sprawie wymiaru podatku.

B. W przypadku nie uregulowania należności podatkowych w ciągu 7 dni po upływie terminu płatności raty podatku wystawia się upomnienie.

Należność winna być uregulowana w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia. W przypadku dalszego uchylania się od zapłaty wystawia się tytuł wykonawczy, który przesyłany jest do Urzędu Skarbowego w celu podjęcia czynności egzekucyjnych.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023, poz.70 ze zm..)
2. Uchwała nr LXXV.1006.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 25 października 2023r

Opracowanie: Iwona Myśliwy