

**Uchwała nr
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia.....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: **137/21** o pow. 1,9125 ha, **139/4** o pow. 0,7469 ha, **139/19** o pow. 0,1860 ha, **139/21** o pow. 0,2514 ha, **139/23** o pow. 0,1476 ha, **140/16** o pow. 0,3315 ha, **143/6** o pow. 0,6789 ha, **144/19** o pow. 0,3757 ha, położonej w obrębie **Walendów**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00082764/8**, na rzecz Mariusza Chmielewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą NETFALA Mariusz Chmielewski. Umowa zostanie zawarta na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały nr.....
Rady Gminy Nadarzyn
z dniar.

W dniu 18.11.2024 r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od pracownika firmy NETFALA Mariusz Chmielewski, z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej części nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: **137/21** o pow. 1,9125 ha, **139/4** o pow. 0,7469 ha, **139/19** o pow. 0,1860 ha, **139/21** o pow. 0,2514 ha, **139/23** o pow. 0,1476 ha, **140/16** o pow. 0,3315 ha, **143/6** o pow. 0,6789 ha, **144/19** o pow. 0,3757 ha, położonej w obrębie **Walendów**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00082764/8**, dla potrzeb związanych z budową infrastruktury teletechnicznej, takiej jak: kanalizacja kablowa, studia kablowa SKR, słupki telekomunikacyjny, telekomunikacyjna linia kablowa nadziemna, telekomunikacyjny słup betonowy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas **dłuższy niż 3 lata** lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.