

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki:

LP	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA	OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI I ZOBOWIĄZANIA	WARTOŚĆ PRZEDMIOTU APORTU	FORMA ZBYCIA
1	Działka ew. nr 128	Młochów	WA1P/00156664/7	6,7847 ha	Działka w kształcie trapezu. Przez działkę, przy jej granicy, przebiega sieć wodociągowa, a w jej bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości od ulicy Pawiej i ulicy Kanarkowej.	R- Teren upraw rolnych M – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej 23KUD, 24KUD, 25KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne)	-	Cena (wartość) gruntu: 1 425 000,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	W drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport)
2	Działka ew. nr 129	Młochów	WA1P/00156664/7	17,2132 ha	Działka w kształcie wieloboku. Przez działkę, przy jej granicach przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, gazociąg, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości od ulic: Młochowskiej, Mazowieckiej i Kanarkowej	R- Teren upraw rolnych M – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej 23KUD, 43KUD, 24KUD, 25KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne) 1KUZ – droga zbiorcza (droga powiatowa) MU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. i jej następców prawnych.	Cena (wartość) gruntu: 3 270 000,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	W drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport)

3	Działka ew. nr 124/7	Młochów	WA1P/00157589/4	51,3047 ha	Działka w kształcie wieloboku. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym o pow. 40 m ² . Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości od ulic: Bielińskiej, Pawiej i Przyjaznej	R- Teren upraw rolnych M, 1M, 2M - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej 13KUD, 14KUD, 15KUD, 16KUD, 17KUD, 18KUD, 19KUD 22KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne) 2NO – Teren infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków	-	Cena (wartość) gruntu: 6 150 000,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	W drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport)
4	Działka ew. nr 127/2	Młochów	WA1P/00157589/4	19,4091 ha	Działka w kształcie wieloboku. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości od ulic: Bielińskiej i Pawiej	R- Teren upraw rolnych, w niewielkim fragmencie z siedliskiem rolniczym o symbolu R/MR Ls – Lasy 13KUD, 14KUD, 19KUD, 16KUD, 20KUD, 21KUD, 22KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne)	-	Cena (wartość) gruntu: 3 105 000,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	W drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport)

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 17.02.2025 r. do dnia 10.03.2025 r.**

WÓJT GMINY
Dariusz Zwoliński

Uwaga: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 17.02.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.