

UCHWAŁA NR IX.191.2025
RADY GMINY NADARZYN
z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Powiatu Pruszkowskiego darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie Strzeniówka, gm. Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 6 pkt. 1 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Powiatu Pruszkowskiego darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **119/10** o pow. 0,0065 ha, położonej w obrębie **Strzeniówka**, gm. Nadarzyn dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00044351/2 z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. poszerzenie drogi publicznej powiatowej Nr 3107W (ul. Pruszkowska).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IX.191.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 stycznia 2025 r.

Wójt Gminy Nadarzyn wnioskiem z dnia 19.09.2024 r. wystąpił do Starosty Pruszkowskiego o nieodpłatne przejęcie na rzecz Powiatu Pruszkowskiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 119/10 o pow. 0,0065 ha, położonej w obrębie Strzeniówka, gm. Nadarzyn, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie Księga Wieczysta Nr WA1P/00044351/2. Przedmiotowa działka stanowi poszerzenie ul. Pruszkowskiej, która ma nadaną kategorię drogi publicznej powiatowej Nr 3107W.

Darowizna zostanie wykorzystana na cel publiczny określony w art. 6 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – „(...) *budowa dróg publicznych, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego*”.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Natomiast art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami pod warunkiem, że w umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomość jest darowana.

W związku z powyższym, do kompetencji Rady Gminy Nadarzyn należy podjęcie decyzji o wyrażeniu zgody na przekazanie przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny na cel publiczny na rzecz Powiatu Pruszkowskiego.