

UCHWAŁA NR IX.190.2025
RADY GMINY NADARZYN
z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 142 o pow. 1.4678 ha, położonej w obrębie Parole, gm. Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

- §1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **142** o powierzchni 1.4678 ha, położonej w obrębie **Parole**, gm. Nadarzyn dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00074407/9 na okres 30 lat.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IX.190.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 stycznia 2025 r.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Parole w gminie Nadarzyn uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/626/2005 z dn. 13.04.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 27.06.2005 r., nr 152, poz. 4746) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 142 o pow. 1.4678 ha, położona w obrębie Parole, gm. Nadarzyn dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00074407/9 wg. rysunku planu znajduje się na terenie usług sportu o symbolu US, terenie stawu o symbolu W oraz terenie drogi lokalnej (drogi gminnej) o symbolu 1KUL.

Przedmiotowa nieruchomość zostaje przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pod budowę kompleksu rekreacyjnego składającego się między innymi z saun, obiektów rekreacyjnych oraz morsowiska.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w projekcie umowy dzierżawy, który będzie stanowił załącznik do ogłoszenia o przetargu.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Z uwagi na fakt, iż okres trwania umowy dzierżawy przekroczy 3 lata, konieczne staje się podjęcie przez Radę Gminy Nadarzyn uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu w/w nieruchomości gruntowej.