

Uchwała Nr IX.187.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy
części nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

1. **848/21** o pow. 0,0966 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00086686/5**,
2. **849/18** o pow. 0,737 ha, **849/33** o pow. 0,0446 ha, **849/5** o pow. 0,0460 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00086363/5**,
3. **2286** o pow. 0,0910 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00102748/7**,
4. **849/29** o pow. 0,0151 ha, **849/31** o pow. 0,0006 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00086362/8**,

na rzecz Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. Umowa zostanie zawarta na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX.187.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 stycznia 2025 r.

W dniu 22.11.2024 r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od pełnomocnika firmy Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej części nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

1. **848/21** o pow. 0,0966 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00086686/5**,
2. **849/18** o pow. 0,737 ha, **849/33** o pow. 0,0446 ha, **849/5** o pow. 0,0460 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00086363/5**,
3. **2286** o pow. 0,0910 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00102748/7**,
4. **849/29** o pow. 0,0151 ha, **849/31** o pow. 0,0006 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00086362/8**,

dla potrzeb związanych z budową infrastruktury teletechnicznej w postaci napowietrznej linii światłowodowej.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas **dłuższy niż 3 lata** lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.