

Uchwała Nr IX.178.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla części
działki nr ew. 125/2 położonej we wsi Wola Krakowiańska w Gminie Nadarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego dla części działki nr ew. 125/2 położonej we wsi Wola Krakowiańska w Gminie Nadarzyn, zwanego dalej w treści uchwały planem.

§2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX.178.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla części
działki nr ew. 125/2 położonej we wsi Wola Krakowiańska w Gminie Nadarzyn.

Podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmującego część działki nr ew. 125/2 położonej we wsi Wola Krakowiańska w Gminie Nadarzyn.

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonego wniosku właściciela działki dotyczącego uaktualnienia ustaleń obecnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obowiązującego studium.

Przedmiotowa działka objęta niniejszą Uchwałą posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, w wyniku uwzględnienia w/w wniosku.

Po dokonaniu analizy wniosku dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnioną.