

Uchwała Nr IX.177.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII.422.2021 Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wsi Parole w Gminie Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr XXXII.422.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Parole w Gminie Nadarzyn, zmienionej Uchwałą Nr XLIV.560.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 września 2021r., a następnie zmienionej Uchwałą Nr VI.117.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 października 2024r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parole w Gminie Nadarzyn dla obszarów: Nr I, Nr IIA, IIB, IIC oraz Nr III”,

2) po § 1 dodaje się § 1a i § 1b w brzmieniu:

„§ 1a. Plan dla obszarów, o których mowa w §1 może być sporządzany i przedkładany do uchwalenia etapowo, tj. oddzielnie dla obszarów: Nr I, Nr IIA, IIB, IIC oraz Nr III,

§ 1b. Granice poszczególnych obszarów zostały wskazane na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3, stanowiącymi integralną część niniejszej Uchwały”.

3) Załącznik do Uchwały Nr XXXII.422.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 stycznia 2021r., zmieniony załącznikiem do Uchwały Nr XLIV.560.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 września 2021r., a następnie zmieniony załącznikiem do Uchwały Nr VI.117.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 października 2024r. zastępuje się nowymi załącznikami graficznymi:

a) załącznikiem Nr 1 – w odniesieniu do obszaru Nr I,

b) załącznikiem Nr 2 – w odniesieniu do obszaru Nr IIA, IIB, IIC,

c) załącznikiem Nr 3 – w odniesieniu do obszaru Nr III.

§2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX.177.2025
Rady Gminy Nadarzyn
dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII.422.2021 Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wsi Parole w Gminie Nadarzyn

Uchwałą Nr XXXII.422.2021 z dnia 27 stycznia 2021r. Rada Gminy Nadarzyn przystąpiła do sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Parole.

W toku prowadzonej procedury okazało się, że w obszarze objętym projektem planu występuje wiele problemów przestrzennych, wymagających przeprowadzenia dodatkowych działań, które znacznie wydłużyłyby proces sporządzania planu miejscowego.

Celem niniejszej uchwały jest więc usprawnienie dalszej procedury planistycznej poprzez wyłączenie obszarów problemowych w Obszarze Nr II i III, a tym samym zmniejszenie pierwotnego zakresu opracowania w odniesieniu do tych obszarów.

Z uwagi na powyższe, dalsze procedowanie i uchwalanie planu dla Obszaru Nr II i III będzie kontynuowane jedynie w zakresie określonym na załącznikach graficznych Nr 2 i Nr 3, stanowiących załączniki do niniejszej Uchwały.