

Uchwała Nr IX.176.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 stycznia 2025 r.

zmieniająca Uchwałę Nr LXXIX.1062.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia
28 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
dla działek nr ew. 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133
położonych we wsi Młochów, gm. Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr LXXIX.1062.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla działek nr ew. 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133 położonych we wsi Młochów, gm. Nadarzyn, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:
„w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla działek nr ew. 128, 129, 131, 133 oraz części działek nr ew. 124/7, 127/2, 132 położonych we wsi Młochów, gm. Nadarzyn”.
- 2) § 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego dla działek nr ew. 128, 129, 131, 133 oraz części działek nr ew. 124/7, 127/2, 132 z podziałem na następujące obszary:
Obszar Nr I: działka nr ew. 131 oraz część działek nr ew. 124/7 i 127/2,
Obszar Nr II: działki nr ew. 128, 129 i 133 oraz część działki nr ew. 132”.
- 3) Po § 1 dodaje się § 1a, w brzmieniu:
„Plan dla obszarów, o których mowa w §1 może być sporządzany i przedkładany do uchwalenia etapowo, tj. oddzielnie dla obszarów: Nr I i Nr II”.
- 4) Załącznik do Uchwały Nr LXXIX.1062.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 lutego 2024r. zastępuje się nowym załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX.176.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 stycznia 2025r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXIX.1062.2024 Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
dla działek nr ew. 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133
położonych we wsi Młochów, gm. Nadarzyn.

Uchwałą Nr LXXIX.1062.2024 z dnia 28 lutego 2024r. Rada Gminy Nadarzyn przystąpiła do sporządzania planu miejscowego dla działek nr ew. 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133 położonych we wsi Młochów, gm. Nadarzyn.

W toku prowadzonej procedury okazało się, że w obszarze objętym projektem planu występuje wiele problemów przestrzennych, wymagających przeprowadzenia dodatkowych działań, które znacznie wydłużyłyby proces sporządzania planu miejscowego.

Celem niniejszej uchwały jest więc usprawnienie dalszej procedury planistycznej poprzez wyłączenie obszarów problemowych, a tym samym zmniejszenie pierwotnego zakresu opracowania.

Z uwagi na powyższe, dalsze procedowanie i uchwalanie planu będzie kontynuowane w zakresie określonym na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.