

Uchwała Nr IX.175.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 stycznia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I i II we wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr LXXIII.956.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I i II we wsi Kajetany, wprowadza się następujące zmiany :

- 1) zmienia się treść załącznika graficznego do uchwały Nr LXXIII.956.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 sierpnia 2023 r., który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 2) § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„ 1) Obszar Nr I – działka nr ew. 245/1, działka nr ew. 245/2, działki od nr ew. 245/5 do 245/8 oraz działki od nr ew. 245/35 do 245/38”;
- 3) § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„ 2) Obszar Nr II – działki od nr ew. 247/1 do 247/3.”

§2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX.175.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 stycznia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I i II we wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn

W dniu 30 sierpnia 2023r. Rada Gminy Nadarzyn podjęła uchwałę Nr LXXIII.956.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla Obszarów Nr I i II we wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn.

Ze względu na znajdujące się grunty rolne klas IIIb na działkach ewidencyjnych nr 247/5 i 247/6 z obszaru nr II projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, konieczna była zmiana uchwały Nr LXXIII.956.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla Obszarów Nr I i II we wsi Kajetany. Przeznaczenie gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Pozostały zakres dla obszaru Nr I projektu planu zagospodarowania przestrzennego pozostaje bez zmian.

Wobec powyższego w dniu 27 listopada 2024r. podjęto uchwałę Nr VII.142.2024. Następnie Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność w dniu 22 grudnia 2024 r. wydając Rozstrzygnięcie nadzorcze z uwagi na sprzeczność pomiędzy częścią tekstową uchwały zmienianej a załącznikiem do uchwały.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie nowej uchwały zmieniającej.