

ROŚ.6220.20.2024.DSZ.4

## **OBWIESZCZENIE**

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, w związku z art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a.,
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1112), zwanej dalej ustawą „oos”,

### **ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,**

że w związku z wnioskiem, złożonym w dniu 29.10.2024 r., przez **NOVISA DEVELOPMENT Sp. z o. o.**, ul. Ciesielskich 53, 03-017 Warszawa, reprezentowaną przez Panią Monikę Szlapańską, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pod nazwą:

**„Sieć kanalizacji bytowej i deszczowej dla potrzeb zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ew. 138/2-138/191, obręb 0016 Walendów”**

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn pismem z dnia 12.11.2024 r. znak ROŚ.6220.20.2024.DSZ.2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia:

- I.** Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 23.12.2024 r., znak WOOS-I.4220.1464.2024.JC zajął stanowisko, że dla w/w przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b lub c ustawy „oos”.
- II.** Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, w opinii sanitarnej z dnia 25.11.2024 r. (data wpływu - 29.11.2024 r.), znak L.dz.NZ.9022.2.37.2024.8438.753 wydanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- III.** Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 21.01.2025 r. (data wpływu – 27.01.2025 r.), znak WL.ZZŚ.4901.386.2024.BS zajął stanowisko, że dla w/w przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy „oos”.
- IV.** Zawiadamiam strony postępowania, że zostały zebrane wystarczające materiały i dowody do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn **strony** mogą dokonać przeglądu akt sprawy oraz składać uwagi i wnioski co do zebranych dowodów i materiałów, które będą wzięte pod uwagę przez Wójta Gminy Nadarzyn przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w **terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia**. Uwagi i wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

Z dokumentacją dotyczącą sprawy (wnioskiem wraz z załącznikami, w tym z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Państwowego oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie) można zapoznać się w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pokój 223, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu. tj. w godz. 9<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> w poniedziałki, w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> w środy oraz w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> w piątki.

Z up. Wójta Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTA  
Tomasz Muchalski

Wywieszono od dnia .....06.02.2025r...... do dnia .....20.02.2025r...... na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania, uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, czyli z dniem .....21.02.2025r......

Otrzymują:

1. Pani Monika Szlapańska - pełnomocnik NOVISA DEVELOPMENT Sp. z o. o.,  
Ul. Cieślowskich 53, 03-017 Warszawa
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
3. a/a