

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

LP	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR EW. DZ.	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARWANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY, TERMINY WNOŠZENIA OPŁAT	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
1	Strzeniówka	16/63	0,051 m ²	WA1P/00029174/6	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – mikrokanalizacji doziemna w wykopie otwartym i przeciskach	M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.
2	Nadarzyn	849/5 849/31 848/21 849/29 849/33 2286 849/18	3,74 m ²	WA1P/00086686/5 WA1P/00086363/5 WA1P/00102748/7	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – napowietrzna linia światłowodowa	KD - Dojazdy, ciągi pieszo-jezdne	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.
3	Stara Wieś	101/4	8,4 m ²	WA1P/00071566/0	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – przyłącze kanalizacyjne i sieć kanalizacyjna	M - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MU - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Roczny czynsz w wysokości 168 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej
4	Stara Wieś	50/42	0,12 m ²	WA1P/00033729/3	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – przyłącza kanalizacyjne	2MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 05.02.2025 r. do dnia 25.02.2025 r.

Z-ca WÓJTA GMINY NADARZYN
(-) P. Tomasz Muchalski