

ROŚ.6220.12.2024.DSZ.7

DECYZJA Nr 2/ 2025

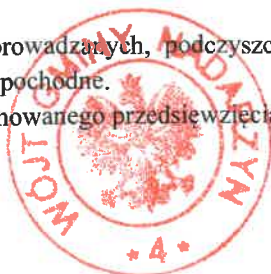
Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej k.p.a., oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 82, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą „oos”, § 3 ust. 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.05.2024 r., złożonego przez **Scania Real Estate Polska Sp. z o. o.**, Al. Katowicka 316, 05-830 Nadarzyn, oraz po zapoznaniu się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą:

**"Przebudowa i rozbudowa stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów marki Scania"
na działce o nr ew. 128/5, miejscowość Stara Wieś**

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
 2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz na terenie utwardzonym, zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
 3. Zaplecze budowy oraz drogi technologiczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac, teren przywrócić do poprzedniego stanu.
 4. Stosować materiały budowlano-montażowe oraz elementy prefabrykowane posiadające atesty i odpowiednie normy.
 5. Ewentualne naprawy i konserwacje sprzętu i maszyn budowlanych prowadzić na izolowanym podłożu, zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych lub innych substancji niebezpiecznych na środowisko gruntowo-wodne.
 6. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw i substancji.
 7. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
 8. Zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach.
 9. Tankowanie paliwa w pracujących pojazdach oraz maszynach dokonywać poza placem budowy, natomiast jeżeli zajdzie taka potrzeba tankowanie:
 - a) prowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni (np. mata gumowa lub płyty betonowe), na wyznaczonym i opisanym miejscu do tankowania,
 - b) zbiornik na paliwo będzie to specjalistyczny, szczelny zbiornik z systemem dystrybucyjnym, umieszczony w zamykanym szczelnym zbiorniku („zbiornik w zbiorniku”), umiejscowiony w ww.



- miejscu tankowania,
- c) miejsce tankowania pojazdów wyposażać dodatkowo w sorbent (i pojemnik na zużyty sorbent), celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa.
10. W celu utrzymania porządku oraz zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym - koła wszystkich pojazdów opuszczających teren budowy oczyszczać z zanieczyszczeń.
 11. Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonosne.
 12. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych. Masy ziemne wykorzystać do niwelacji terenu.
 13. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu decyzji pozwolenia wodnoprawnego - zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087).
 14. Wykonać opaskę drenażową wokół fundamentów kabiny lakierniczej. Wody drenażowe odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej i dalej do istniejącego zbiornika wód opadowych.
 15. Na etapie realizacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem do istniejącej kanalizacji deszczowej, a następnie do istniejącego zbiornika retencyjnego.
 16. Na etapie realizacji zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośne toalety (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki ścieków opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która wywozić będzie ścieki na oczyszczalnię ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników).
 17. Na etapie realizacji i eksploatacji, wodę dostarczać z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci.
 18. Na etapie eksploatacji, ścieki bytowo-socjalne odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej, następnie po oczyszczeniu w zakładowej oczyszczalni, wprowadzać do rowu melioracyjnego ZW10/2, na podstawie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego.
 19. Ścieki z mycia posadzek, odprowadzać do istniejącej kanalizacji technologicznej, poprzez kratkę ściekową w hali warsztatowej, a następnie do istniejącego bezodpływowego zbiornika.
 20. Na etapie eksploatacji, wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanego budynku odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej, a następnie do zbiornika retencyjnego wód opadowych.
 21. Na etapie eksploatacji, wody opadowe i roztopowe z istniejącego terenu utwardzonego odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej, a następnie do zbiornika retencyjnego.
 22. Nadmiar wód opadowych ze zbiornika, odprowadzać do pompowni, a następnie kanałem tłocznym do rowu melioracyjnego, zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym. Alternatywnie, nadmiar wód opadowych i roztopowych odprowadzać do najbliższego cieku wodnego - rzeki Mrówki, po uzyskaniu wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.
 23. Zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem) dla ww. wód na których mogą występować zanieczyszczenia. Ww. wody, przed odprowadzeniem do odbiornika, nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych, zgodnie rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).
 24. Na etapie eksploatacji, urządzenia i instalacje utrzymywać w dobrym stanie technicznym, a ewentualne usterki usuwać niezwłocznie, w celu wyeliminowania potencjalnych wycieków substancji ropopochodnych.
 25. Wykonywać okresowe badania odprowadzanych, podczyszczanych wód opadowych i roztopowych: zawiesina ogólna, węglowodory ropopochodne.
 26. Powstające na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady, magazynować:



- a) w miejscach, o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru. W sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków. Dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory,
 - c) w przypadku odpadów niebezpiecznych - także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów, zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powstawanie uciążliwości zapachowych,
- po uzbieraniu partii transportowej odpady przekazywać uprawnionemu odbiorcy celem dalszego zagospodarowania.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił w dniu 21.05.2024 r. (uzupełnienie 2.09.2024 r.) do Wójta Gminy Nadarzyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów marki Scania” na działce o nr ew. 128/5, miejscowość Stara Wieś”. Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania może być wymagany.

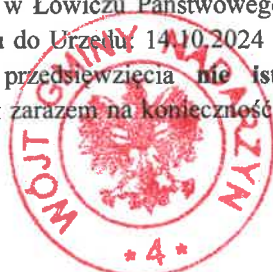
Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, i 4 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy „ooś” organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ), Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 14.06.2024 r., znak ROŚ.6220.12.2024.KP.2 wystąpił, do wymienionych we wcześniejszym akapicie organów, o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 16.07.2024 r. (data wpływu do Urzędu: 17.07.2024 r.), znak WOOŚ-I.4220.858.2024.ML zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, w opinii sanitarnej z dnia 26.06.2024 r. (data wpływu do Urzędu: 04.07.2024 r.), znak L.dz.NZ.9022.2.23.2024.4323.344, **nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia** w prowadzonym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wezwaniem z dnia 18.07.2024 r. (data wpływu do Urzędu: 22.07.2024 r.) znak WL.ZZŚ.4901.218.2024.KS zobowiązał wnioskodawcę do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP). Po zapoznaniu się z uzupełnioną w terminie KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 09.10.2024 r. (data wpływu do Urzędu: 14.10.2024 r.), znak WL.ZZŚ.4901.218.2024.KS.2, zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**. Wskazał zarazem na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych



uwarunkowaniach warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy „oos”.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 oraz art. 106 § 2 k.p.a. organ prowadzący postępowanie, zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im, wypowiedzenie się co do zebranych materiałów. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i wniosków.

Na podstawie załączonej dokumentacji oraz treści w/w opinii, po przeprowadzeniu analizy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy oos”, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj, charakterystyka i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

W ramach inwestycji planuje się rozbudowę stacji o pomieszczenie przygotowania elementów do lakierowni, pomieszczenie mieszalni lakierów, magazyn lakierów i lakiernię oraz przebudowę pomieszczeń socjalnych, biurowych i pomieszczenia prostownika.

Przedsięwzięcie, będące przedmiotem postępowania, należy do kategorii ujętej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jako:

- **§ 3 ust. 1 pkt 14:** „*instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników;*”

Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr XIII/336/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stara Wieś w Gminie Nadarzyn, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 231 z dnia 01.09.2003 r. poz. 6064, gdzie dla działki o nr ew. **128/5** ustalono:

- teren zabudowy usługowo-produkcyjnej o symbolu **UP**;
- teren zmeliorowany.

Lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Teren stacji obsługi samochodów Scania, na którym planowana jest inwestycja, graniczy:

- od strony zachodniej, północnej i wschodniej z terenem niezagospodarowanym, teren nieużytków, działki nr 71 obręb Urzut, 127/1, 127/3, 127/4, 131/2, obręb Stara Wieś,
- od strony południowej z drogą ekspresową S8.

Na nieruchomości znajduje się budynek warsztatowo-biurowy, drogi dojazdowe, chodnik, plac manewrowy, parking dla samochodów ciężarowych, oczyszczalnia ścieków sanitarnych i zbiornik retencyjny na wody opadowe.

Działka jest ogrodzona, parking i droga dojazdowa są utwardzone. Wjazd na teren stacji znajduje się od strony drogi lokalnej, biegnącej wzdłuż S8.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej nie ma terenów zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej oddalone są o ok. 200 m w kierunku zachodnim, jest to zabudowa jednorodzinna przy ulicy Strumykowej oraz w kierunku wschodnim w odległości ok. 150 m na działce 130/2. Tereny zabudowy mieszkaniowej oddzielone są od inwestycji szeregiem działek zabudowanych obiektami usługowymi i działek niezabudowanych.

a) Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:

Planowanym przedsięwzięciem jest przebudowa i rozbudowa stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów Scania w Starej Wsi, gm. Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie. W ramach inwestycji planuje się rozbudowę stacji o pomieszczenie przygotowania elementów do lakierowni, pomieszczenie mieszalni lakierów, magazyn lakierów i lakiernię oraz przebudowę pomieszczeń socjalnych, biurowych i pomieszczenia prostownika.

Inwestycja będzie polegać na dobudowaniu do istniejącego budynku stacji, projektowanej lakierni na działce nr 128/5 obręb Stara Wieś. Stacja obsługi samochodów Scania położona jest na działkach nr 128/5, 128/14, 129/1, 129/6 i 748/2 obręb Stara Wieś.



Właścicielem nieruchomości gruntowej i budynku biurowo-warsztatowego znajdującego się na tej nieruchomości jest Scania Real Estate Polska Sp. z o. o. W budynku prowadzona jest działalność w zakresie usług serwisowych, przeglądów technicznych, wykonywania napraw i remontów samochodów ciężarowych i autobusów Scania oraz sprzedaży samochodów Scania i części zamiennych do tej marki. Na nieruchomości znajduje się budynek warsztatowo-biurowy, drogi dojazdowe, chodnik, plac manewrowy, parking dla samochodów ciężarowych, oczyszczalnia ścieków sanitarnych i zbiornik retencyjny na wody opadowe. Działka jest ogrodzona, parking i droga dojazdowa są utwardzone. Wjazd na teren stacji znajduje się od strony drogi lokalnej, biegnącej wzdłuż S8. Projektowana powierzchnia zabudowy będzie pozyskana kosztem placu utwardzonego istniejącego obecnie w miejscu budowy. Powierzchnia działki, na której planowana jest inwestycja wynosi: 0,5307 ha (5307 m²). Łączna powierzchnia pozostałych działek inwestora wynosi 1,6208 ha. Powierzchnia istniejącego budynku stacji to ok. 3200 m². Powierzchnia projektowanej rozbudowy (lakierni) będzie wynosić ok. 407,2 m², a kubatura 3080 m³.

Planowana inwestycja będzie obejmować przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku głównego (warsztatowo - magazynowo - biurowego). Planowana część budynku dobudowana będzie od strony północnej istniejącego obiektu. W ramach rozbudowy i przebudowy planuje się wykonanie budynku jednokondygnacyjnego (parter i piętro). W planowanym budynku będą się znajdować następujące pomieszczenia:

- pomieszczenie do przygotowania karoserii (przygotowalnia),
- pomieszczenie mieszania lakierów,
- magazyn lakierów,
- lakiernia,

Przebudowa obejmować będzie:

- pomieszczenia socjalne i biurowe, korytarze,
- pomieszczenie prostownika.

Na piętrze przebudowanego budynku będą się znajdować pomieszczenia socjalne (szatnie, WC, łazienka) i biuro.

b) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie, będzie realizowane na terenie działającej stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów marki Scania. Wszelkie możliwe, skumulowane oddziaływania, zostały szczegółowo opisane w KIP.

c) Różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony o około 16,3 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Puszcza Kampinoska GKPN-C-11) zlokalizowany jest w odległości ok. 21,8 km w kierunku północnym od terenu inwestycji. Działka, na której planowana jest inwestycja jest zagospodarowana. Teren działki położony jest na wysokości ok. 125 m n.p.m. Na nieruchomości znajduje się budynek warsztatowo-biurowy, drogi dojazdowe, chodnik, plac manewrowy, parking dla samochodów ciężarowych.

Działka jest ogrodzona, parkingi, place i droga dojazdowa są utwardzone. Na działce inwestycyjnej nr 128/5 znajduje się część istniejącego budynku, utwardzony plac, parkingi, oczyszczalnia ścieków. Na działce brak drzew i krzewów. Północną część działki stanowi teren zielony porośnięty trawą. Wśród gatunków traw występujących na omawianym terenie wymienić można:

- Kostrzewa zwyczajna *Festuca L.*
- Wielichna łąkowa *Poa pratensis*

Na terenie inwestycji nie występują obszary podlegające ochronie przyrodniczej, brak siedlisk podlegających ochronie, nie występują tu również żadne gatunki roślin czy zwierząt objęte ochroną gatunkową.



Na terenie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie występują obszary błotno-wodne o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łągowe i ujścia rzek. Brak terenów podmokłych, mokradeł, torfowisk lub bagien. W kierunku północnym i północno-zachodnim od planowanej inwestycji w odległości ok. 0,4 km przepływa rzeka Mrówka, lewostronny dopływ Zimnej Wody. W kierunku południowym i południowo-wschodnim w odległości 0,75 km przepływa rzeka Zimna Woda.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność w/w obszaru Natura 2000, obszaru Dąbrowa Radziejowska PLH140003, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łągowe.

Użytkowanie terenu w fazie budowy przedsięwzięcia polegać będzie na wykorzystaniu części działki na potrzeby budowy tj. organizację budowy i jej zaplecza.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązać ze zużyciem energii elektrycznej, wody, gazu ziemnego, materiałów malarskich. Woda wykorzystywana będzie do celów socjalno-bytowych, energia elektryczna wykorzystana będzie do zasilania urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, oświetlenia budynku, gaz do ogrzewania kabiny lakierniczo-suszacej. Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, energii i materiałów malarskich w projektowanej lakierni:

- woda	66 m ³ /rok;
- energia elektryczna	10 000 kW/rok;
- gaz ziemny	8 000 m ³ /rok;
- materiały malarskie:	
• szpachla	50 kg/rok;
• podkłady	200 kg/rok;
• farby i lakiery nawierzchniowe	500 kg/rok;
• utwardzacze	150 kg/rok;
• rozpuszczalniki	300 kg/rok.

d) Emisja i występowanie innych uciążliwości:

Etap realizacji obejmował będzie głównie prace ziemne i budowlane. W związku z ruchem pojazdów i użyciem maszyn budowlanych do powietrza emitowane będą zanieczyszczenia związane ze spalaniem paliw (benzyny, oleju napędowego) w silnikach pojazdów. Podczas wykonywania prac ziemnych może wystąpić okresowy wzrost stężeń pyłu na przedmiotowym terenie. Prowadzone prace będą miały krótkotrwały charakter, a zasięg ich oddziaływania będzie niewielki i będzie się ograniczał wyłącznie do terenu inwestycji. W czasie realizacji inwestycji wystąpi emisja hałasu, związana z pracą maszyn budowlanych i środków transportu, głównie samochodów ciężarowych wykorzystywanych podczas dostaw materiałów budowlanych, ale także maszyn i sprzętu budowlanego. Emisja hałasu będzie krótkotrwała i ograniczona do czasu realizacji robót. Stosowany sprzęt transportowy i maszyny budowlane utrzymywane będą w dobrym stanie technicznym, w celu uniknięcia wycieków oleju do gruntu, wszelkie usterki techniczne usuwane będą na bieżąco. W celu uniknięcia nadmiernej emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, środki transportu i sprzęt nie będą pozostawione na biegu jałowym, jeżeli nie są przez dłuższy czas wykorzystywane. Dodatkowo środki transportu wyposażone będą w katalizatory spalin. Roboty budowlane będą prowadzone w porze dziennej.

Ścieki bytowe będą powstawać w niewielkiej ilości w wyniku procesów bytowych pracowników budowy. Budowa wyposażona będzie w przenośne toalety typu TOI TOI, których eksploatacją zajmie się posiadający stosowne zezwolenia podmiot wynajmujący. Nie przewiduje się odprowadzania ścieków bytowych do środowiska (do wód lub do ziemi). Ilość powstających ścieków bytowych zależeć będzie od obsady osobowej budowy, szacuje się, że będzie to maksymalnie ok. 20 do 30 litrów ścieków bytowych na dobę. Woda, w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywana będzie tylko w niezbędnych ilościach do celów bytowych pracowników i na cele technologiczne do sporządzania lub pielęgnacji betonu.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w trakcie realizacji inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (zgodnie z art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). W decyzji



nałożono warunki mające na celu ograniczanie oddziaływania na jakość powietrza, środowisko gruntowo - wodne oraz klimat akustyczny terenów podlegających ochronie akustycznej. Przy zastosowaniu w/w rozwiązań oddziaływanie w fazie realizacji będzie miało charakter przejściowy, o zasięgu lokalnym. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia występować będzie: emisja zanieczyszczeń do powietrza z procesu przygotowania karoserii, lakierowania i suszenia polakierowanych elementów; emisja ze spalania gazu ziemnego w palnikach kabiny – suszenie polakierowanych elementów; emisja zanieczyszczeń do powietrza z ruchu pojazdów; emisja hałasu z urządzeń lakierni i ruchu pojazdów; emisja odpadów; emisja ścieków bytowych i socjalnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu i terenu utwardzonego wokół budynku. Planowana inwestycja na etapie eksploatacji będzie źródłem emisji z procesów przygotowania elementów do lakierowania, lakierowania i suszenia. Planowany budynek wykonany będzie z materiałów cechujących się dobrą izolacyjnością akustyczną, co zminimalizuje emisję hałasu na tereny sąsiednie. Istniejący budynek wykonany jest z tego samego typu materiałów, więc wpływ na klimat akustyczne otoczenia będzie ograniczony. W celu ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko przedmiotowej inwestycji, planuje się: zastosowanie kabiny lakierniczej o niskiej emisyjności hałasu ze względu na budowę ścian; zastosowanie systemu wentylacji nawiewno – wyciągowego w planowanych pomieszczeniach lakierni, z trzystopniowym systemem filtrów ograniczy skutecznie emisje zanieczyszczeń do atmosfery; zastosowanie filtrów PAINT STOP do zatrzymywania stałych cząsteczek farby i pyłów, a także wykorzystanie lakierów niskoemisyjnych, wodorocieńczalnych.

Podczas eksploatacji inwestycji występować będzie emisja niezorganizowana zanieczyszczeń z pojazdów poruszających się po terenie stacji obsługi pojazdów Scania. Ruch pojazdów będzie stanowił mobilne źródło emisji o zmiennym natężeniu. W związku z realizacją planowanej inwestycji natężenie ruchu samochodów ciężarowych nie zmieni się. W związku z tym nie zmieni się oddziaływanie na środowisko. Emisja zanieczyszczeń do powietrza nie ulegnie zmianie w stosunku do obecnego stanu. Biorąc pod uwagę natężenie ruchu pojazdów oraz długość trasy przejazdu emisja niezorganizowana z silników pojazdów będzie niewielka i nie będzie miała istotnego wpływu na stan jakości powietrza. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu, związana z pracą maszyn, urządzeń, wentylatorów. Biorąc pod uwagę charakter planowanej działalności, jej rozmiary, zakres, czas pracy źródeł hałasu, zabezpieczenia przed emisją hałasu jakie będą zastosowane oraz położenie budynków mieszkalnych, można stwierdzić, że na terenach chronionych nie będą występować negatywne oddziaływania związane z emisją hałasu pochodzącego z planowanej inwestycji.

Wody opadowe i roztopowe z dachu planowanego budynku odprowadzane będą do studzienek kanalizacyjnych za pomocą zewnętrznych rur spustowych. Wody opadowe z terenu utwardzonego przy planowanym budynku odprowadzane będą poprzez wpusty uliczne do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu, jak i z terenu utwardzonego odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej i istniejącego zbiornika retencyjnego. Nadmiar wód opadowych ze zbiornika odprowadzany będzie do rowu ZW10/2 lub alternatywnie do Mrówki, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. Wody opadowe z dachu i terenu utwardzonego przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego, oczyszczane będą w osadniku i separatorze. Najemca budynku i nieruchomości posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych do rowu ZW10/2, wydane przez Starostę Pruszkowskiego w dniu 16 czerwca 2016 r. znak: WIŚ-Ś.6341.82.2016.ST, ważne do 15 czerwca 2026 r.

Na etapie eksploatacji planowanej lakierni powstawać będą ścieki bytowo-socjalne związane z przebywaniem pracowników. Inwestor zakłada zatrudnienie dwóch pracowników do obsługi lakierni. Ilość ścieków bytowych oszacowano na podstawie zużycia wody na cele socjalno-bytowe. Zapotrzebowanie na wodę w fazie eksploatacji realizowane będzie z istniejącego wodociągu zakładowego. Woda wykorzystywana będzie na cele bytowe pracowników oraz na cele gospodarcze – sprzątanie pomieszczeń socjalnych. Zużycie wody przypadające na jednego pracownika wynosi 2,25 m³/miesiąc, więc przy planowanym zatrudnieniu 2 osób wynosić będzie 4,5 m³/miesiąc (54 m³/rok). Ścieki ze sprzątania pomieszczeń biurowych i socjalnych wyniosą maksymalnie 12 m³/rok. Łączna ilość ścieków bytowych wyniesie – 66 m³/rok. Ścieki bytowo-socjalne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej i po oczyszczeniu w zakładowej oczyszczalni odprowadzane będą do rowu ZW10/2. Najemca budynku i nieruchomości Scania Polska S.A. posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie oczyszczonych ścieków bytowych do rowu ZW10/2, wydane przez Starostę Pruszkowskiego w dniu 16 czerwca 2016 r. znak: WIŚ-Ś.6341.82.2016.ST, ważne do 15 czerwca 2026 r.



Projektowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji odpadów zarówno na etapie inwestycyjnym, jak i na etapie eksploatacyjnym. Przewiduje się, że powstawać tu będą odpady niebezpieczne, inne niż niebezpieczne i odpady komunalne. Wszystkie odpady wytworzone zarówno na etapie inwestycyjnym jak i eksploatacyjnym przeznaczone będą do odzysku lub unieszkodliwienia, odbierane będą sukcesywnie po zebraniu odpowiedniej ilości do transportu.

Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na klimat, nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na środowisko. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska. Opisane oddziaływania są nieuniknione i mieszczą się w ramach wyznaczonych przez obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska.

e) **Oceniłone w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Teren inwestycji położony jest poza obszarami, na których mogą występować katastrofy naturalne w szczególności: wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady, usuwiska ziemi, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, zjawiska lodowe. Na omawianym terenie nie stwierdzono w ostatnich latach ekstremalnych zjawisk meteorologicznych. Nie planuje się realizacji obiektów budowlanych stąd nie będzie występować ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej. Prace związane z obsługą punktu zbierania odpadów oraz magazynowane odpady złomu, nie będą stanowić źródła poważnej awarii przemysłowej lub katastrofy budowlanej.

f) **Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

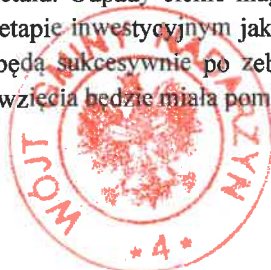
Przewidywana emisja odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie związana z pracami budowlanymi. Rodzaje odpadów wytwarzanych podczas prac budowlanych będą charakterystyczne dla tego rodzaju działalności i będą to głównie odpady budowlane, opakowaniowe i komunalne. Ilość wytworzonych odpadów w trakcie realizacji inwestycji będzie nieznacząca dla środowiska, powstające odpady przekazane będą uprawnionej firmie.

Na terenie budowy mogą powstawać odpady niebezpieczne jak i inne niż niebezpieczne związane z wykonywanymi pracami. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w pojemnikach ustawionych na zapleczu budowy. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne będą gromadzone i magazynowane oddzielnie. Planując organizację placu budowy należy przewidzieć selektywne gromadzenie odpadów z podziałem na poszczególne rodzaje wytwarzanych odpadów.

Na etapie realizacji przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury w ilości ok. 0,40<0,5 Mg/etap realizacji
- 15 01 02 Opakowania z tworzywa sztucznych w ilości ok. 0,30<0,5 Mg/etap realizacji
- 15 01 03 Opakowania z drewna w ilości ok. 0,60<1,0 Mg/etap realizacji
- 15 01 10* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone w ilości ok. 0,1<0,2 Mg/etap realizacji
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów w ilości ok. 5,0<10 Mg/etap realizacji
- 17 04 05 Żelazo i stal w ilości ok. 3,0<5 Mg/etap realizacji
- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w ilości ok. 0,05 Mg/etap realizacji

Na etapie eksploatacji magazynowanie odpadów będzie się odbywać w wydzielonych i oznakowanych miejscach, na terenie utwardzonym. Odpady magazynowane będą selektywnie w szczelnych, opisanych pojemnikach z tworzywa sztucznego lub metalu. Odpady ciekłe magazynowane będą na tacach ociekowych. Wszystkie odpady wytworzone zarówno na etapie inwestycyjnym jak i eksploatacyjnym przeznaczone będą do odzysku lub unieszkodliwienia, odbierane będą sukcesywnie po zebraniu odpowiedniej ilości do transportu. Emisja odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie miała pomijalnie mały wpływ na środowisko. Będzie



miała charakter okresowy, przemijający.

Na etapie eksploatacji będą powstawały następujące odpady:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury w ilości ok. 0,5 Mg/rok
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych w ilości ok. 0,3 Mg/rok
- 15 01 03 Opakowania z drewna w ilości ok. 0,8 Mg/rok
- 15 01 10* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone w ilości ok. 0,3 Mg/rok
- 08 01 11* Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne w ilości ok. 0,2 Mg/rok
- 14 06 03* Inne rozpuszczalniki i mieszaniny rozpuszczalników w ilości ok. 0,1 Mg/rok
- 20 02 03 Niesegregowane odpady komunalne w ilości ok. 0,2 Mg/rok

Sposób postępowania z odpadami, jak również sposób ich usuwania i transportu nie będzie stwarzał zagrożenia dla środowiska. Gromadzenie odpadów do czasu ich odbioru odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem powierzchni ziemi.

Biorąc pod uwagę specyfikę działalności oraz działania organizacyjne w zakresie gospodarki odpadami, nie przewiduje się długoterminowego magazynowania odpadów.

Wszystkie odpady wytworzone zarówno na etapie inwestycyjnym jak i eksploatacyjnym przeznaczone będą do odzysku lub unieszkodliwienia, odbierane będą sukcesywnie po zebraniu odpowiedniej ilości do transportu.

Magazynowanie odpadów będzie się odbywać zgodnie z określonymi zasadami:

- na terenie stacji obsługi samochodów wydzielone będą miejsca do czasowego magazynowania odpadów,
- teren na którym magazynowane będą odpady będzie utwardzony,
- miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
- odpady magazynowane będą selektywnie, w szczelnych, opisanych pojemnikach z tworzywa sztucznego lub metalu.
- odpady ciekłe magazynowane będą na tacach ociekowych.

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji: Nie przewiduje się oddziaływań zagrożających zdrowiu ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwości zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek: Na terenie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie występują obszary błotno-wodne o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek. Brak terenów podmokłych, mokradeł, torfowisk lub bagien. W kierunku północnym i północno-zachodnim od planowanej inwestycji w odległości ok. 0,4 km przepływa rzeka Mrówka, lewostronny dopływ Zimnej Wody. W kierunku południowym i południowo-wschodnim w odległości 0,75 km przepływa rzeka Zimna Woda.
- b) obszary wybrzeży: Inwestycja znajduje się poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.
- c) obszary górskie lub leśne: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary, obszary górskie i leśne.
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wodnych i obszary ochronne wód śródlądowych:
Na terenie planowanej inwestycji brak jest czynnych ujęć wód podziemnych, istnieje ujęcie wody wyłączone z eksploatacji. W zasięgu oddziaływania planowanego punktu zbierania odpadów brak ujęć wód podziemnych. Dotychczas na obszarze RZGW w Warszawie nie zostały ustanowione obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:
Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami należącymi do sieci NATURA 2000. W zasięgu oddziaływania (100 m) brak form chronionych na mocy przepisów o ochronie przyrody, tj. parki narodowe; rezerваты przyrody; parki krajobrazowe; obszary chronionego krajobrazu; pomniki przyrody; stanowiska dokumentacyjne; użytki ekologiczne; zespoły przyrodniczo-krajobrazowe; obszary ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów. Najbliższe obszary ochrony przyrodniczej to: Warszawski Obszar



Chronionego Krajobrazu położony w odległości 0,35 km w kierunku północnym i 0,63 km w kierunku zachodnim. Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz, duże zróżnicowanie siedlisk oraz gatunków roślin i zwierząt. Do najcenniejszych i najbogatszych przyrodniczo zaliczyć należy doliny rzeczne np. Wisły, Świdra czy Mieni, rozległe kompleksy leśne, jak lasy rembertowskie, celestynowskie, otwockie oraz obszary wilgotnych łąk i torfowisk np. Bagno Jacka, czy fragmenty największego na Mazowszu torfowiska - Bagno Całowanie. Jedną z ważniejszych funkcji, jaką pełni Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu jest funkcja korytarza ekologicznego umożliwiającego migrację roślin, zwierząt i grzybów.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
 Na terenie planowanej inwestycji oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest zabytków chronionych, nie stwierdzono również występowania obiektów zaliczanych do dóbr kultury np. stanowisk archeologicznych lub pomników kultury czy historii. W sąsiedztwie planowanej inwestycji występują tereny rolnicze i tereny usługowo-produkcyjne.
 Najbliższe zabytki to:
 - pałac klasycystyczny i park z XIX w. w Młochowie, położony w odległości ok. 3,2 km
 - kościół p.w. św. Klemensa i dzwonnica z XIX w. w Nadarzynie, położony w odległości 3,6 km.
- h) gęstość zaludnienia: Gęstość zaludnienia gminy wynosi ok. 191,1 os./km².
- i) obszary przylegające do jezior: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary przylegające do jezior i inne naturalne zbiorniki wód stojących.
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej: Nie nastąpi oddziaływanie na uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.
- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe: Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Rokitnica do Zimnej Wody o kodzie RW200010272867. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód ze słabym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym dobrym. Wskaźniki, które determinują zły stan ekologiczny: BZT5, OWO, azot ogólny, azot amonowy, fosfor fosforanowy (V), fitobentos, makrofity. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego poprzez złagodzone wskaźniki: azot amonowy, 10, pozostałe wskaźniki II klasa jakości, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, fosforany, OWO, BZT5, MIR. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących gospodarkę ściekową oraz poprawę warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez reambulację dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych. Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia



powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy „oos”, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania: Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało poza swoim terenem i nie będzie stanowiło żadnego zagrożenia dla okolicznej ludności. W szczególności: przedsięwzięcie nie wykazuje znaczącego oddziaływania na jakość powietrza czy na klimat akustyczny.
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: Nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko i jego elementy przyrodnicze.
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania: Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania znacznej wielkości lub złożoności.
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania: Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania: W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi pogorszenie stanu naturalnego środowiska, a zmiany oraz uciążliwości w trakcie budowy będą krótkotrwałe i będą miały charakter odwracalny. W trakcie eksploatacji oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny, skorelowany swoją częstotliwością z czasem i natężeniem ruchu pojazdów na terenie realizowanego obiektu. Nie powinny jednak przekroczyć dopuszczalnych norm emisyjnych, standardy jakości środowiska będą dotrzymane.
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: Planowane przedsięwzięcie, będzie realizowane na terenie działającej stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów marki Scania. Wszelkie możliwe, skumulowane oddziaływania, zostały szczegółowo opisane w KIP.
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania: Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny, ustąpią po zakończeniu prac. Na etapie eksploatacji nie wystąpią uciążliwości, które mogą negatywnie oddziaływać na jakość środowiska, wymagające istotnego ograniczenia.

Oddziaływanie planowanej inwestycji nie będzie miało znaczącego wpływu na środowisko na tym obszarze. Realizacja przedsięwzięcia i późniejsze funkcjonowanie obiektu będzie zgodne z przeznaczeniem terenu. Nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko, nie zmieni się znacząco charakter terenu.

W niniejszej decyzji uwzględniono w całości warunki i wymagania oraz wskazany obowiązek działań, wyszczególnionych w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 09.10.2024 r. znak WL.ZZŚ.4901.218.2024.KS.2.

W toku postępowania administracyjnego nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.



Po przeprowadzeniu analizy przedłożonych dokumentów i wzięciu pod uwagę powyższych uwarunkowań, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję służy odwołanie, wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Nadarzyn do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeśli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające. W zakresie niezbędnym dla rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia spraw, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę, w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 i 4a ustawy „oos” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego oraz do zgłoszenia. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na postanowienie to przysługuje zażalenie.


 WOJTA GMINY
 Dariusz Zwiński

Załącznik do decyzji:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia (zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy „oos”)

Otrzymują:

1. Scania Real Estate Polska Sp. z o. o. Stara Wieś, Al. Katowicka 316, 05 – 830 Nadarzyn
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
3. a/a



Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, ul. Staszica 1, 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz

Przygotowała: *Diana Szychowska* tel.22 729 81 85 wew.141 dszychowska@nadarzyn.pl



ROŚ.6220.12.2024.DSZ.7

**Załącznik do Decyzji Wójta Gminy Nadarzyn Nr 2/2025,
dotyczącej ustalenia środowiskowych uwarunkowań
realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:**

**"Przebudowa i rozbudowa stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów marki Scania"
na działce o nr ew. 128/5, miejscowość Stara Wieś**

Wnioskodawca:

Scania Real Estate Polska Sp. z o. o., Al. Katowicka 316, 05-830 Nadarzyn.

Na podst. art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą „oos”, do wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załącza się charakterystykę planowanego przedsięwzięcia, opracowaną na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, datowanej kwiecień 2024 r., sporządzonej wg wymogów zawartych w art. 62a ustawy „oos” przez Panią Karolinę Sołowiec – SEKA S.A., załączonej do wniosku z dnia 21.05.2024 r.

OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i rozbudowie stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów Scania w miejscowości Stara Wieś, gm. Nadarzyn. W ramach inwestycji planuje się rozbudowę stacji o pomieszczenie przygotowania elementów do lakierni, pomieszczenie mieszalni lakierów, magazyn lakierów i lakiernię oraz przebudowę pomieszczeń socjalnych, biurowych i pomieszczenia prostownika.

Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Stara Wieś, gminie Nadarzyn na działce nr 128/5 i polegać będzie na dobudowaniu, do istniejącego budynku, stacji projektowanej lakierni.

Powierzchnia działki, na której planowana jest inwestycja wynosi 5 307 m² tj. 0,5307 ha. Planowana inwestycja będzie obejmować przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku głównego (warsztatowo-magazynowo- biurowego). Planowana część budynku dobudowana będzie od strony północnej istniejącego obiektu. W ramach rozbudowy i przebudowy planuje się wykonanie budynku jednokondygnacyjnego (parter i piętro).

W planowanym budynku będą się znajdować następujące pomieszczenia:

- pomieszczenie do przygotowania karoserii (przygotownia),
- pomieszczenie mieszania lakierów,
- magazyn lakierów,
- lakiernia,

Przebudowa obejmować będzie:

- pomieszczenia socjalne i biurowe, korytarze,
- pomieszczenie prostownika.

Na piętrze przebudowanego budynku będą się znajdować pomieszczenia socjalne (szatnie, WC, łazienka) i biuro.



TECHNOLOGIA

Przyjęte w założeniach projektowych rozwiązanie, obejmuje dobudowanie do istniejącego budynku części projektowanej o długości 16 m i szerokości zgodnej z szerokością istniejącej hali czyli ok 25,45 m, wysokości 8,5 m. Wysokość także dorównana do istniejącej konstrukcji. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku lakierni będzie wynosić ok. 407,2 m², kubatura 3080 m³. Konstrukcja projektowanego budynku będzie podobna do istniejącej części, czyli konstrukcja stalowa obudowana panelami z blach ocieplonymi wełną mineralną. Dach płaski z płyt warstwowych ocieplonych wełną mineralną. Fundamenty – stopy żelbetowe, monolityczne. Do projektowanej części, media doprowadzone będą z instalacji istniejącego budynku warsztatowo-biurowego.

EKSPLOATACJA

Zamierzeniem przedmiotowego przedsięwzięcia jest urozmaicenie usług świadczonych na Stacji obsługi poprzez realizację usług w zakresie profesjonalnego lakierowania elementów pojazdów ciężarowych i autobusów. Po przebudowie i rozbudowie stacji prowadzone będą naprawy i renowacja uszkodzonych karoserii obejmujące:

- naprawę karoserii – prostowanie,
- przygotowanie karoserii do lakierowania czyli odtłuszczenie, nakładanie szpachli, szlifowanie,
- ręczna aplikacja lakierów w kabinie lakierniczo-suszącej przy użyciu pneumatycznych pistoletów natryskowych,
- suszenie polakierowanych elementów w kabinie lakierniczo-suszącej.

Przewidywany czas pracy lakierni będzie wynosił 8 h/dobę od poniedziałku do piątku. Planowane zatrudnienie w lakierni - 2 osoby.

W obrębie nowej części budynku planuje się wydzielenie następujących pomieszczeń: lakierni, magazynu farb, przygotowania farb, blacharni (przygotowalni). Będą to oddzielne pomieszczenia, pełniące różne funkcje, zgodnie z ich przeznaczeniem. Wydzielenie będzie trwałe – posadowione będą ścianki wewnętrzne (np. z płyt warstwowych wypełnionych warstwą izolacyjną), drzwi, oświetlenie itp. Pomieszczenia lakierni, przygotowalni i prostownika będą miały również odrębne drzwi wjazdowe. Proces napraw i renowacji karoserii samochodowych składa się z kilku etapów i operacji, które prowadzone będą w odrębnych pomieszczeniach. Przed przystąpieniem do lakierowania elementy uszkodzonych karoserii wymagają napraw blacharskich (prostowanie, nakładanie szpachli, szlifowanie). Prostowanie elementów prowadzone będzie w oddzielnym pomieszczeniu wyposażonym w prostownik. Pomieszczenie prostownika zaplanowano w przebudowanej części istniejącego budynku. Naprawy blacharskie prowadzone będą w przygotowalni. W pomieszczeniu wydzielone mogą być dwie odrębne sekcje, w których wykorzystywane będą podstawowe urządzenia blacharskie (szlifierki, pilarki, wiertarki) oraz inny sprzęt i materiały pomocnicze (papier ścierny, kity szpachlowe, itp.). W strefie przygotowawczej wymiana powietrza odbywać się będzie za pośrednictwem systemu wentylacji mechanicznej. Wyposażona będzie w dwa niezależne układy wentylacyjne o wydajności 29 000 m³/h i 25 000 m³/h lub o podobnych parametrach. Wymianę powietrza zapewniać będą 2 agregaty nawiewno - wyciągowe. Układ wentylacyjny wyposażony będzie w filtry podłogowe typu PAINT STOP i filtry kieszeniowe G4. Odciągane powietrze ze strefy przygotowawczej odprowadzane będzie na zewnątrz budynku poprzez dwa emitory dachowe (z wylotem bocznym, opcjonalnie z wylotem pionowym). Przekrój kanału emitora 500 x 500 m, wysokość 9,0 m.

Lakiernia wyposażona będzie w profesjonalną kabinę lakierniczą SAIMA lub kabinę innego producenta o podobnych parametrach technicznych. W kabinie lakierowane będą elementy karoserii samochodów naprawianych w serwisie, po uszkodzeniach. W lakierni nie będą lakierowane nowe pojazdy lub nowe elementy karoserii. Kabina lakiernicza będzie miała konstrukcję z płyt warstwowych izolowanych wełną mineralną o grubości ok. 55-60 mm. Elementy modułowe ścian (płyty warstwowe) wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekaniej. Wymiary kabiny 16,0 x 5,62 x 5,76 m, lub podobne innego producenta. Wyposażona będzie w bramę wjazdową, szczelną i drzwi serwisowe. Całość stanowić będzie zwartą, szczelną konstrukcję. Kabina będzie posiadać system wentylacji nawiewno - wyciągowy, zapewniający wymianę powietrza podczas prowadzonych prac malarskich i suszenia elementów.



WOJEWÓDZTWO
Dariusz Gwóźdź