

Uchwała Nr VII.148.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 listopada 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie Strzeniówka, gm. Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie **Strzeniówka**, gm. Nadarzyn, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny **73/1** o pow. 0,2453 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00032415/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VII.148.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 listopada 2024r.

Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Strzeniówka, gm. Nadarzyn, oznaczona jako działka nr ewidencyjny 73/1 o pow. 0,2453 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00032415/2 jest własnością Gminy Nadarzyn. Przedmiotowa działka stanowi teren niezagospodarowany, posiada nieregularny kształt wieloboku, jest długa i wąska, porośnięta licznymi samosiejkami, przylega bezpośrednio do ul. Pruszkowskiej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Strzeniówka w gminie Nadarzyn (etap I) uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/650/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 22 czerwca 2005 r. działka oznaczona nr ew. 73/1 według rysunku planu znajduje się częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolu MU, częściowo na terenie drogi eksploatacyjnej o symbolu KDe i częściowo na terenie drogi zbiorczej powiatowej 2KUZ.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, **zbywania** i obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka stanowiąca własność Gminy Nadarzyn, oznaczona nr ew. 73/1 zostaje przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, ponieważ jest zbędna do celów realizacji zadań własnych Gminy Nadarzyn.