

Uchwała Nr VII.143.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 listopada 2024r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
dla działki nr ew. 139 położonej we wsi Parole, gm. Nadarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1130), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego dla działki nr ew. 139 położonej we wsi Parole, gm. Nadarzyn, zwanego dalej w treści uchwały planem.

§2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VII.143.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 listopada 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
dla działki nr ew. 139 położonej we wsi Parole, gm. Nadarzyn.

Podjmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmującego działkę nr ew. 139 położoną we wsi Parole, gm. Nadarzyn.

Obecnie przedmiotowa działka położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Procedura sporządzania miejscowego planu dla całej wsi Parole rozpoczęta została Uchwałą Nr XXXII.422.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Parole w Gminie Nadarzyn.

Następnie uchwałą Nr XLIV.560.2021 w dniu 29 września 2021r. wprowadzono zmiany, gdzie w projekcie MPZP powstał podział wsi Parole na obszary I, II i III.

Kolejno Uchwałą Nr VI.117.2024 w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII.422.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Parole w Gminie Nadarzyn wyłączono obszar działki nr ew. 139 ze względu na występujące w obszarze działki użytki rolne klasy III.

W chwili obecnej dla przedmiotowej działki trwa procedura zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W związku z powyższym podjęcie nowej uchwały dla działki nr ew. 139 położonej we wsi Parole, gm. Nadarzyn jest zasadne.