

**Uchwała Nr VII.142.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 listopada 2024r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIII.956.2023 Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 sierpnia 2023r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I i II we wsi Kajetany w Gminie
Nadarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr LXXIII.956.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 sierpnia 2023r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I i II we wsi Kajetany, wprowadza się zmianę załącznika graficznego nr 1 do powyższej uchwały, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VII.142.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 listopada 2024r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIII.956.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 sierpnia 2023r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I i II we wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn

W dniu 30 sierpnia 2023r. Rada Gminy Nadarzyn podjęła uchwałę Nr LXXIII.956.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla Obszarów Nr I i II we wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn.

Ze względu na znajdujące się grunty rolne klas IIIb na działkach ewidencyjnych nr 247/5 i 247/6 z obszaru nr II projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, konieczna jest zmiana uchwały Nr LXXIII.956.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla Obszarów Nr I i II we wsi Kajetany. Przeznaczenie gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

W związku z powyższym zaproponowano zmianę powyższej uchwały oraz podjęcie nowej uchwały, mimo że pozostały zakres obszaru nr I projektu planu zagospodarowania przestrzennego pozostaje bez zmian.