

**Uchwała Nr VI.134.2024  
Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia 30 października 2024 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od roku 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 609,721, 1465) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 70,1313,2291) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Nadarzyn od 1 stycznia 2025 roku:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,50** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,55** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lata, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,85** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,50** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,50** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LXXV.1006.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 25 października 2023 roku sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 2024 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY NADARZYN**  
(dziewiątej kadencji)  
*Jacek Żukowski*

**Uchwała Nr VII.157.2024  
Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia 27 listopada 2024r.**

**w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na rok 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 , art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1176 ) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 ) Rada Gminy Nadarzyn uchwała co następuje:

§ 1

Obniża się cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawę do obliczenia podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025 ( Monitor Polski z dnia 18 października 2024 roku poz. 891) z kwoty 86,34 zł za 1 dt\* do kwoty 60,00 zł za 1 dt\* żyta.

§ 2

Ustala się, że kwota 60,00 zł za 1dt\* żyta przyjmowana jest jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w 2025 roku na obszarze Gminy Nadarzyn.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4

Uchwała podlega głoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY NADARZYN  
(dziewiątej kadencji)  
Jacek Żukowski

\* dt = 1 kwintal = 1/10 tony





**Uchwała Nr VII.158.2024**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia 27 listopada 2024 r.**

**w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących od 01.01.2025r.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1465,1572) i art.10 ust. 1 i 2 oraz art.12 ust.4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 70, 1635) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych w sposób następujący:

1) Od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie : - 360,-
- powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie : - 600,-
- powyżej 9 ton do poniżej 12 ton : - 720,-

2) Od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia według stawek określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) Od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- od 3,5 tony i poniżej 12 ton - 864,-

4) Od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej, rodzaju zawieszenia według stawek określonych w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;

5) Od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą **od 7 ton i poniżej 12 ton** (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego): - 576,-

6) Od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton według stawek określonych w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

**RADA GMINY NADARZYN**  
(dziewiątej kadencji)

ul. Mszceńska 26  
05-830 Nadarzyn  
tel. 22 729 81 22

7) Od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zależności od ilości miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- mniejszej niż 22 miejsc – **1.464,- zł**
- równej lub większej niż 22 miejsc – **1.848,- zł.**

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXIII.818.2022 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących od 01.01.2023 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY NADARZYN**  
(dziewiątej kadencji)

Jacek Żukowski

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VII.158.2024  
Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia 27 listopada 2024 r.

**Stawki podatku dla pojazdów określonych w art. 8 pkt. 2 ustawy**

-samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita ( w tonach )		Stawka podatku ( w złotych )	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna ( osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszania osi jezdnych
1	2	3	4

**Dwie osie**

12	13	600,-	1.320,-
13	14	600,-	1.320,-
14	15	600,-	1.320,-
15		600,-	1.320,-

**Trzy osie**

12	17	1.080,-	1.656,-
17	19	1.080,-	1.656,-
19	21	1.080,-	1.656,-
21	23	1.080,-	1.656,-
23	25	1.080,-	1.656,-
25		1.080,-	1.656,-

**Cztery osie i więcej**

12	25	1.728,-	2.496,-
25	27	1.728,-	2.496,-
27	29	1.728,-	2.496,-
29	31	1.728,-	2.568,-
31		1.728,-	2.568,-

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY NADARZYN  
(dziewiątej kadencji)  
Jacek Żukowski



**Stawki podatku dla pojazdów określonych w art. 8 pkt. 4 ustawy**

- ciągniki siodłowe lub balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton

Masa całkowita zespołu pojazdów : ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa ( w tonach )	Stawka podatku ( w złotych )
---	------------------------------

nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna ( osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4

**Dwie osie**

12	18	1.353,03	1.968,-
18	25	1.353,03	1.968,-
25	31	1.353,03	1.968,-
31		1.353,03	2.040,-

**Trzy osie i więcej**

12	40	1.650,62	2.160,-
40		1.650,62	2.664,-

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY NADARZYN  
(dziewiątej kadencji)  
Jacek Żukowski



**Stawki podatku dla przyczep i naczep określonych w art. 8 pkt. 6 ustawy**

- przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów : naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy ( w tonach )	Minimalna stawka podatku ( w złotych )
---	--

nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna ( osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4

**Jedna oś**

12	18	360,-	600,-
18	25	360,-	600,-
25		360,-	600,-

**Dwie osie**

12	28	1.100,79	1.704,-
28	33	1.100,79	1.704,-
33	38	1.100,79	1.704,-
38		1.100,79	1.776,-

**Trzy osie i więcej**

12	38	902,75	1.368,-
38		902,75	1.368,-

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY NADARZYN  
(dziewiątej kadencji)

  
Jacek Żukowski

