

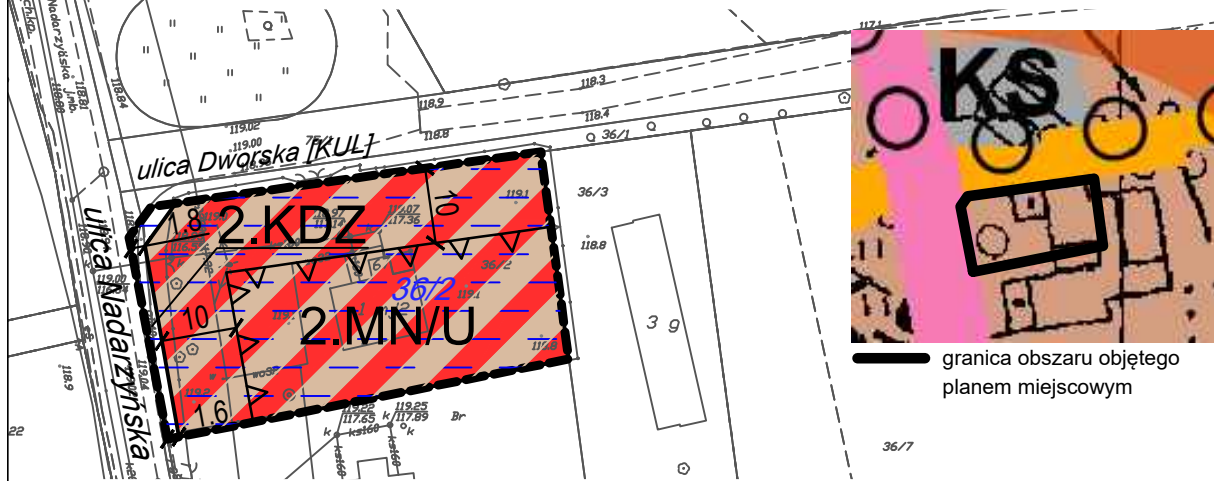
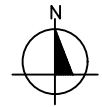


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI SZAMOTY W GMINIE NADARZYŃ

OBSZAR NR II

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY NADARZYŃ Z DNIA

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYŃ

granica obszaru objętego planem miejscowym

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary w metrach
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej
- tereny drogi publicznej klasy zbiorczej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszar występowania urządzeń melioracji wodnych
- ulica Nadarzyńska* nazwy ulic
- 36/2* numery ewidencyjne działek
- [KUL]* droga lokalna położona poza granicami planu

Oznaczenia

- ### I Granice
- granica gminy
 - granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016
- ### II Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów
- M1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
 - M2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
 - M3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług
 - M tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - M4 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
 - ST-K2 tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Centrum Nadarzyń
 - U tereny usług
 - AG1 tereny usług, produkcji i magazynów
 - AG2 tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
 - IT tereny infrastruktury technicznej
 - XP tereny placów
 - K2 tereny obsługi komunikacji samochodowej
 - OPS tereny parków leśnych
 - ZL tereny leśne
 - ZL2 tereny wskazane do zalesień
 - Z tereny zieleni chronionej
 - ZP tereny zieleni urządzonej
 - ZD tereny ogrodów działkowych
 - ZC tereny cmentarzy
 - R tereny rolnicze z zabudową zagrodową
 - R1 tereny rolnicze
 - RU tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
 - W tereny wód powierzchniowych
- ### III Środowisko przyrodnicze
- rezerваты przyrody
 - granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajoznawczych
 - pomniki przyrody - aleja drzew
 - pomniki przyrody - drzewa
 - powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

IV Środowisko kulturowe

- Gminna ewidencja zabytków, w tym:
- tereny wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne
- obiekty wskazane do ochrony w studium:
- strefa ochrony konserwatorskiej
 - obszar Rynku w Nadarzyń
 - krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe
- ### Komunikacja
- #### kład drogowy
- drogi ekspresowe - S
 - drogi główne - G
 - drogi zbiorcze - Z
 - drogi lokalne - L
 - ważniejsze drogi dojazdowe - D
 - węzły
 - wiadukty
 - kładki dla pieszych
 - ścieżki rowerowe
- ### I Infrastruktura techniczna
- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV
- ### II Inwestycje celu publicznego
- o znaczeniu ponadlokalnym
- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
 - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:
 - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
 - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
 - zbiorniki retencyjne
- o znaczeniu lokalnym
- ujęcia wody
 - oczyszczalnie ścieków
 - przepompownie ścieków
 - obiekty oświaty
 - obiekty zdrowia
 - obiekty sportowe
 - tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
 - świetlice wiejskie
- ### III Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- centra obszarów
 - obszary przestrzeni publicznych
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- ### X Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
 - granice wody 100 letniej
 - granice wody 10 letniej
 - strefy sanitarne od cmentarzy
 - granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
 - strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody