



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI SZAMOTY W GMINIE NADARZYN

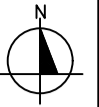
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY NADARZYN Z DNIA .....

OBSZAR NR III

SKALA 1:1000

10 25 50 100

250 metrów



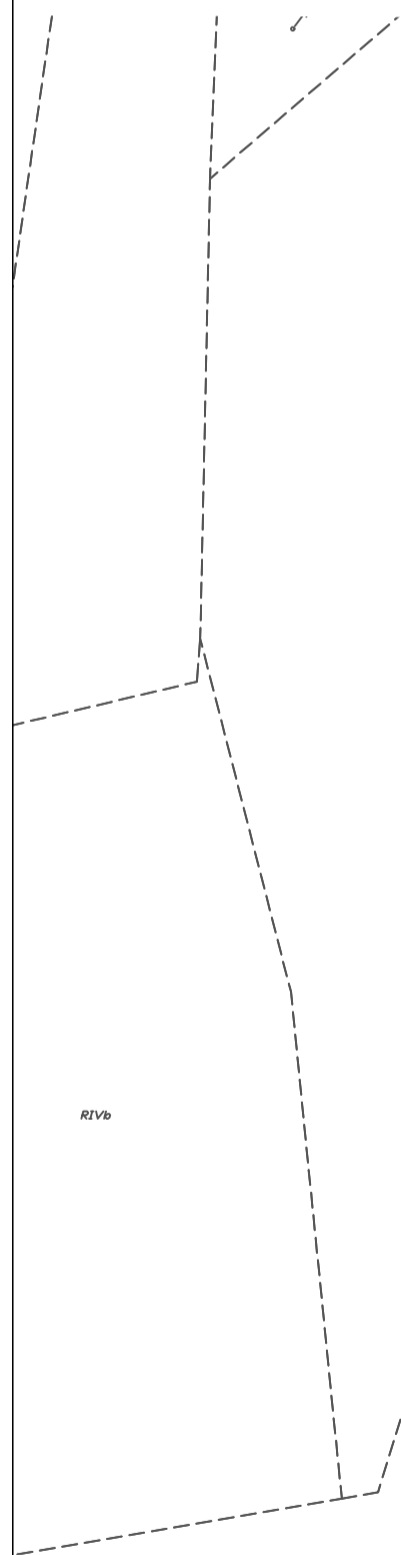
## USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary w metrach
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny rolnicze
- teren drogi wewnętrznej

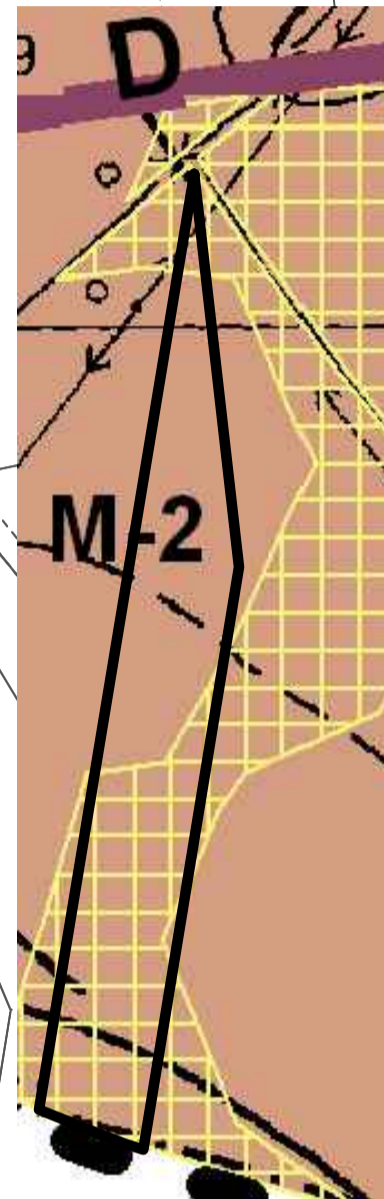
## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna gminy Nadarzyn
- obszar występowania urządzeń melioracji wodnych
- numery ewidencyjne działek
- nazwa gminy sąsiedniej

gmina Lesznowola



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



granica obszaru objętego planem miejscowym

### Oznaczenia

#### I Granice

- granica gminy
- granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016

#### II Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenzywnej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
- tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Centrum Nadarzyna
- tereny usług
- tereny usług, produkcji i magazynów
- tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny placów
- tereny obsługi komunikacji samochodowej
- tereny parków leśnych
- tereny leśne
- tereny wskazane do zalesień
- tereny zieleni chronionej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- tereny rolnicze
- tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
- tereny wód powierzchniowych

#### III Środowisko przyrodnicze

- rezerваты przyrody
- granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajo
- pomniki przyrody - aleje drzew
- pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

#### IV Środowisko kulturowe

- Gminna ewidencja zabytków, w tym:
  - tereny wpisane do rejestru zabytków
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - obiekty wpisane do ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne
- biekty wskazane do ochrony w studium:
  - strefa ochrony konserwatorskiej
  - obszar Rynku w Nadarzynie
  - krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe

#### Komunikacja

- kład drogowy
  - drogi ekspresowe - S
  - drogi główne - G
  - drogi zbiorcze - Z
  - drogi lokalne - L
  - ważniejsze drogi dojazdowe - D
- węzły
- wiadukty
- kłaski dla pieszych
- ścieżki rowerowe

#### I Infrastruktura techniczna

- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV

#### II Inwestycje celu publicznego

- znaczeniu ponadlokalnym

- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
- infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:
  - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
  - projektowana stacje energetyczna 110/15 kV
- zbiorniki retencyjne

#### znaczeniu lokalnym

- ujęcia wody
- oczyszczalnie ścieków
- przepompownie ścieków
- obiekty oświaty
- obiekty zdrowia
- obiekty sportowe
- tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
- świetlice wiejskie

#### III Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- centra obszarów
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

#### IX Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
  - granice wody 100 letniej
  - granice wody 10 letniej
- strefy sanitarne od cmentarzy
- granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody