

WYKAZ pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Ruścu działający z upoważnienia Wójta Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

LP	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR EW. DZIAŁKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	PRZEDMIOT NAJMU	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE POMIESZCZEŃ I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY, TERMINY WNOŠENIA OPŁAT	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY
1	Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Marii Skłodowskiej-Curie w Ruścu ul. Osiedlowa 72 05-830 Nadarzyn	647	5,0788 ha	Pomieszczenia edukacyjne - sale dydaktyczne wraz z wyposażeniem-każda o powierzchni 56,22 m ²	WAIP/00113656/5	Przedmiot najmu wykorzystywany do celów edukacyjnych	AUC – teren centrum administracyjno - usługowego (szkoła)	Czynsz miesięczny za najem w wysokości 1200,00 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny do 15-go dnia każdego miesiąca	Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	02.01.2025-26.06.2025
2	Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Marii Skłodowskiej-Curie w Ruścu ul. Osiedlowa 72 05-830 Nadarzyn	647	5,0788 ha	Użytkowanie ok. 1 m ² x 2 obiektu, na którym Najemca zainstaluje 2 szt. Urządzenia	WAIP/00113656/5	Urządzenia typu vending, zwanego dalej „Urządzeniem”, służącego do sprzedaży przekąsek i zimnych napojów.	AUC – teren centrum administracyjno - usługowego (szkoła)	Czynsz miesięczny za najem za jedno urządzenie w wysokości 90,00 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny do 15-go dnia każdego miesiąca	Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	02.01.2025-30.09.2027

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 04.12.2024 r. do dnia 24.12.2024 r.**

z up. Wójta Gminy Nadarzyn
Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
im. Marii Skłodowskiej-Curie w Ruścu
mgr Marek Dołęga