

**Uchwała Nr VI.118.2024**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia 30 października 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego  
dla działki nr ew. 159/2 położonej we wsi Młochów, gm. Nadarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1130), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego dla działki nr ew. 159/2 położonej we wsi Młochów, gm. Nadarzyn, zwanego dalej w treści uchwały planem.

§2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Uchyla się §1. pkt. 3) Uchwały Nr XLVI/460/2014 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 lipca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Młochów w Gminie Nadarzyn.

§4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr VI.118.2024**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia 30 października 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego  
dla działki nr ew. 159/2 położonej we wsi Młochów, gm. Nadarzyn.

Podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmującego działkę nr ew. 159/2 położoną we wsi Młochów, gm. Nadarzyn.

Obecnie przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura sporządzania miejscowego planu dla działki nr ew. 159/2 rozpoczęta została Uchwałą Nr XLVI/460/2014 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 lipca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Młochów w Gminie Nadarzyn.

W chwili obecnej ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1130), po nowelizacji z 24 września 2023 roku zasadniczo zmieniła tok proceduralny dla uchwalania planów miejscowych (tryb sporządzania).

W związku z powyższym podejmuje się niniejszą uchwałę w celu procedowania planu zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast uchwała z 2014r. traci moc.

Jednocześnie po dokonaniu analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę wprowadzenia planu miejscowego uznaje się za uzasadnioną, a konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn.