

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

LP	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR EW. DZ.	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARWANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY, TERMINY WNSZENIA OPŁAT	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
1	Strzeniówka	177/3	0,78 m ²	WA1P/00043334/0	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – infrastruktura telekomunikacyjna i światłowodowa	10KDD - Tereny dróg dojazdowych	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.
2	Nadarzyn	849/5 849/31 848/21 849/29 849/33 2286 849/18	3,74 m ²	WA1P/00086686/5 WA1P/00086363/5 WA1P/00102748/7	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – napowietrzna linia światłowodowa	KD - Dojazdy, ciągi pieszo-jezdne	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Orange Polska S.A.
3	Nadarzyn	843/2 845/8 846/11 848/13	0,26 m ² 0,7 m ² 0,57 m ² 0,4 m ²	WA1P/00017205/6 WA1P/00037630/0 WA1P/00038260/2	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – napowietrzna linia światłowodowa	61KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne) KD - Dojazdy, ciągi pieszo-jezdne 2KUL - Drogi lokalne (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Orange Polska S.A.
4	Strzeniówka	595/25 595/27	2,41 m ²	WA1P/00111043/1 WA1P/00136568/8	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury – infrastruktura światłowodowa	MNN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna 2KUL - Drogi lokalne (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Orange Polska S.A.

5	Strzeniówka	16/63	0,051 m ²	WA1P/00029174/6	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – napowietrzna linia światłowodowa	M - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Orange Polska S.A.
6	Rozalin	181/2	0,95m ²	WA1P/00026293/5	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – infrastruktura światłowodowa	1KUZ - Droga zbiorcza (droga powiatowa)	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.
7	Młochów	46/8 46/11	3,46 m ²	WA1P/00032621/9	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – infrastruktura światłowodowa	3KUD - Drogi dojazdowe (Drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06.11.2024 r. do dnia 26.11.2024 r.

WÓJT GMINY NADARZYN
Dariusz Zwoliński