

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 2025r.

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną postawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości uprawniona jest Rada Gminy zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.8 ustawy o samorządzie gminnym.

W związku z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024r. oraz ogłoszonym wskaźnikiem inflacji w wysokości 2,7 % w I półroczu 2024r, Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024 ogłosił maksymalne stawki podatku od nieruchomości w Monitorze Polskim z dnia 01 sierpnia 2024r. pod poz.716.

Mając na uwadze zmianę górnych stawek podatków i opłat lokalnych proponuje się częściową waloryzację stawek dotyczących:

- **gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z 1,15 zł. na 1,25 zł. od 1 m²**

- **gruntów pod wodami powierzchniowymi z 4,00 zł. od 1 hektara na 4,50 zł.**

- **gruntów pozostałych z 0,45 zł. na stawkę 0,55 zł. od 1 m²**

oraz waloryzację stawki od:

- **budynków mieszkalnych ze stawki 0,75 zł na stawkę 0,85 zł. od 1 m²**

- **budynków lub ich części przeznaczonych pod działalność gospodarczą z 30,00 zł. na 31,50zł. od 1 m²**

-**budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych z 3,50 zł na stawkę 4,00 zł. od 1 m²**

- **budynków pozostałych z 7,00 zł. na stawkę 9,00 zł. od 1 m². (stawka 7,00 nie zmieniana od 2013 roku.)**

Powyższe zmiany stawek lokalnych są konieczne ze względu na waloryzację stawek lokalnych obowiązujących na terenie Gminy Nadarzyn w stosunku do stawek określonych przez Ministra Finansów.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy jest zasadne.