

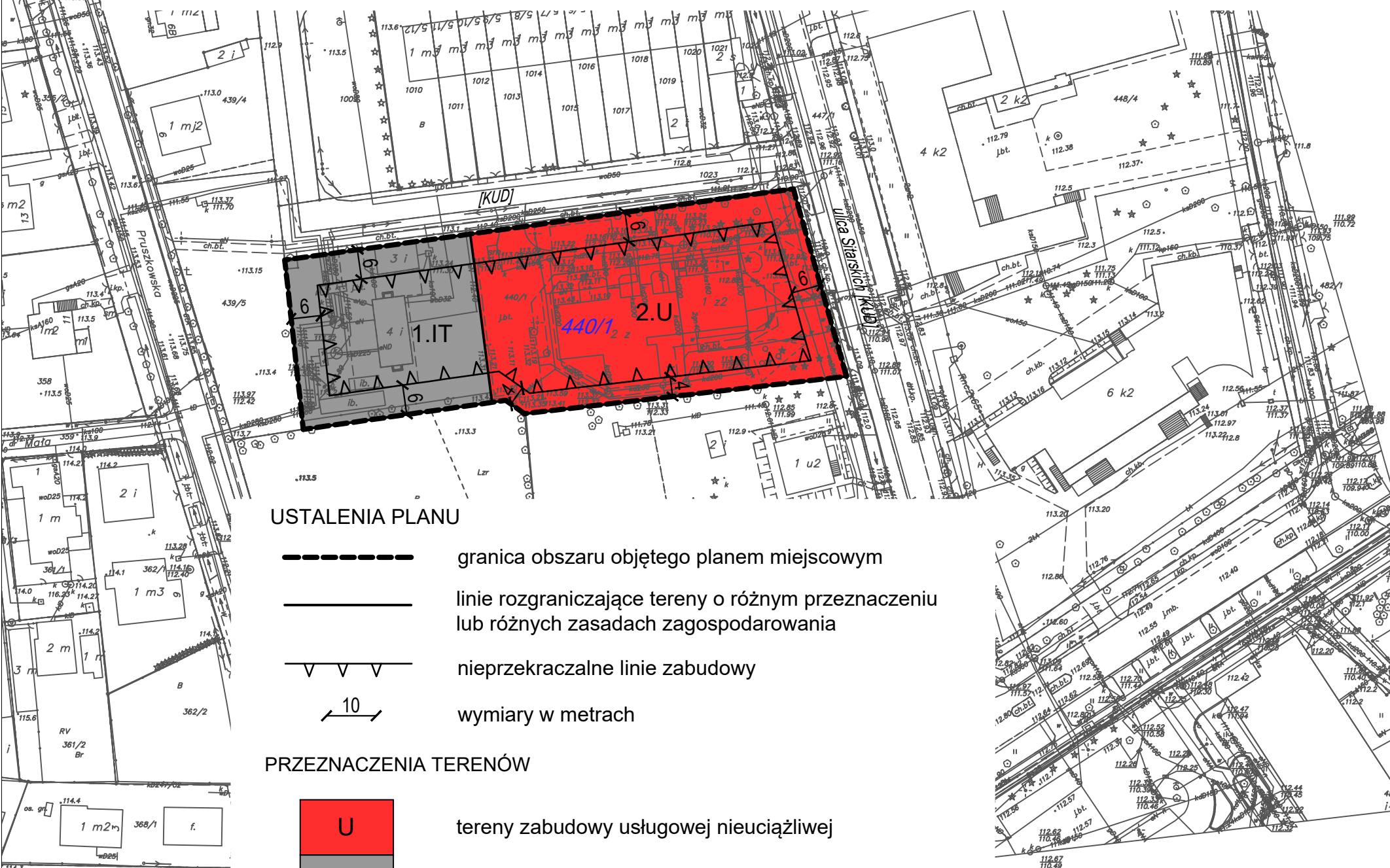
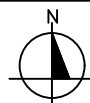


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW NR I - IX WE WSI NADARZYN W GMINIE NADARZYN

OBSZAR NR VII

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY NADARZYN Z DNIA

SKALA 1:1000



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiary w metrach

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- IT teren infrastruktury technicznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ulica Sitarskich nazwy ulic
- 440/1 numery ewidencyjne działek
- [KUD] droga dojazdowa położona poza granicami planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



----- granica obszaru objętego planem miejscowym

Oznaczenia

I. Granice

- granica gminy
- granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016

II. Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
- tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Centrum Nadarzyn
- tereny usług
- tereny usług, produkcji i magazynów
- tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny placów
- tereny obsługi komunikacji samochodowej
- tereny parków leśnych
- tereny leśne
- tereny wskazane do zalesień
- tereny zieleni chronionej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- tereny rolnicze
- tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
- tereny wód powierzchniowych

III. Środowisko przyrodnicze

- rezerwat przyrody
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCHK - strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCHK - strefa ochrony urbanistycznej
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCHK - strefa ochrony ekologicznej
- granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajobrazowych
- pomniki przyrody - aleja drzew
- pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

IV. Środowisko kulturowe

Gminna ewidencja zabytków, w tym:

- tereny wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- tereny wpisane do ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obiekty wskazane do ochrony w studium:

- strefa ochrony konserwatorskiej
- obszar Rynku w Nadarzynie
- krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe

V. Komunikacja

Układ drogowy

- drogi ekspresowe - S
- drogi główne - G
- drogi zbiorcze - Z
- drogi lokalne - L
- ważniejsze drogi dojazdowe - D

węzły

wiadukty

kładki dla pieszych

ścieżki rowerowe

VI. Infrastruktura techniczna

- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV

VII. Inwestycje celu publicznego

o znaczeniu ponadlokalnym

- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
- infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki: - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
- zbiorniki retencyjne

o znaczeniu lokalnym

- ujęcia wody
- oczyszczalnie ścieków
- przepompownie ścieków
- obiekty oświaty
- obiekty zdrowia
- obiekty sportowe
- tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
- świetlice wiejskie

VIII. Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- centra obszarów
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

IX. Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym: granice wody 100 letniej granice wody 10 letniej
- strefy sanitarne od cmentarzy
- granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody