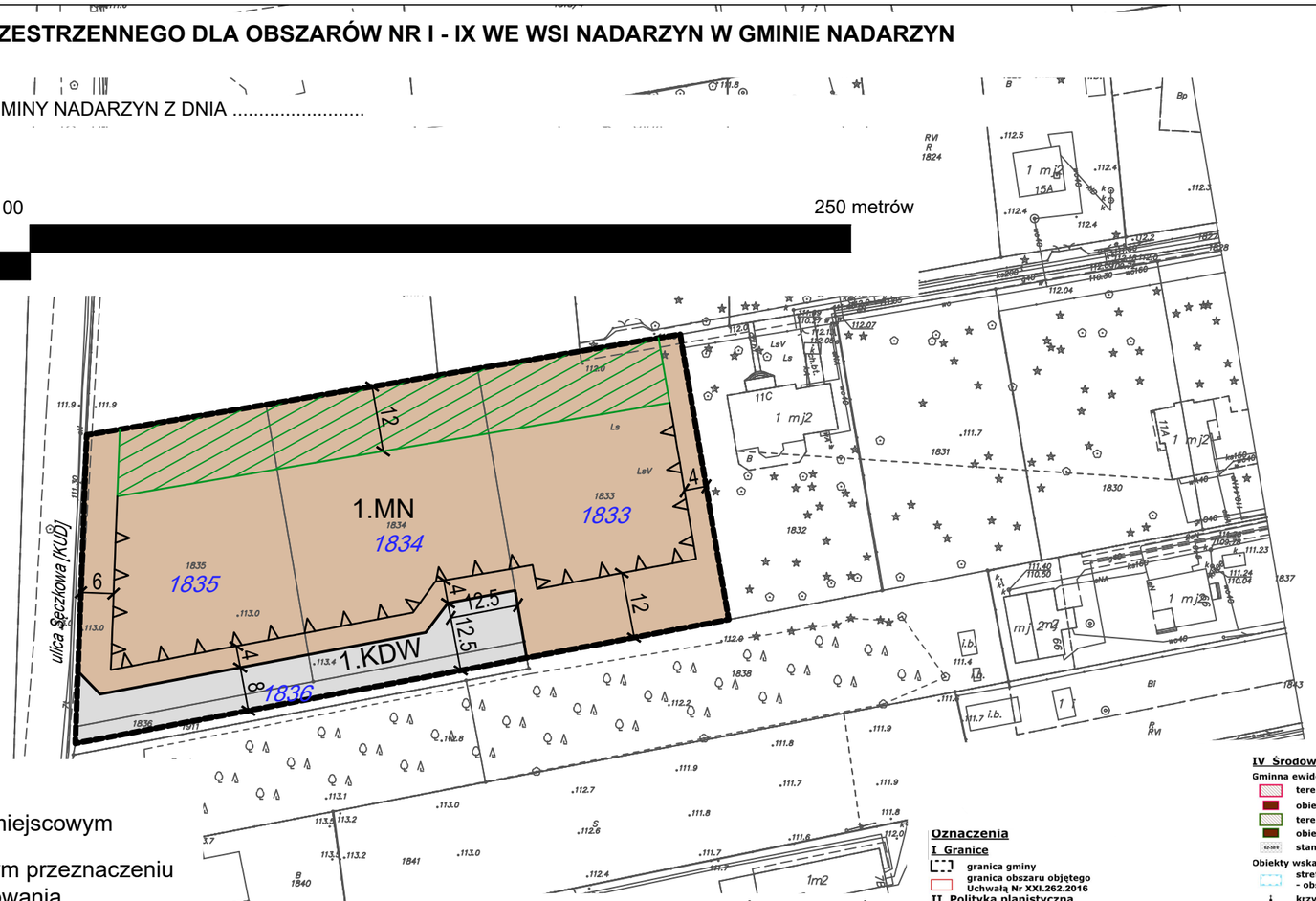
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW NR I - IX WE WSI NADARZYN W GMINIE NADARZYN

OBSZAR NR I

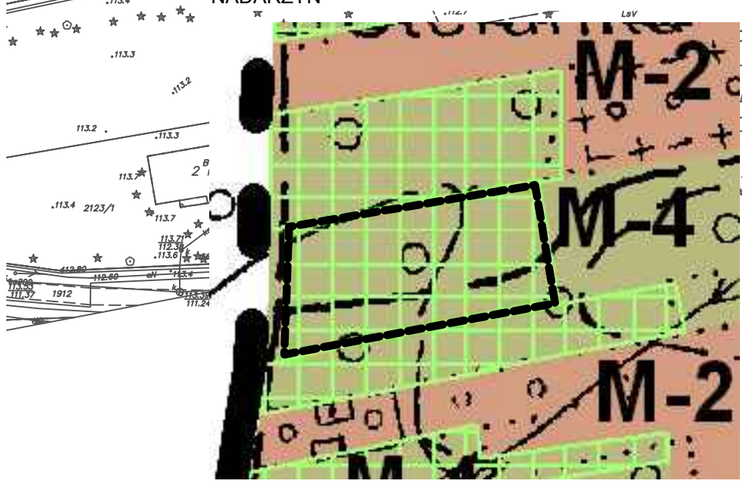
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY NADARZYN Z DNIA .....

SKALA 1:1000

10 25 50 100 250 metrów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 — wymiary w metrach
- strefa ograniczonych możliwości lokalizacji budynków

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW — teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- *ulica Sęczkowa* — nazwy ulic
- *1836* — numery ewidencyjne działek
- *[KUD]* — droga dojazdowa położona poza granicami planu
- cały Obszar Nr I położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- granica obszaru objętego planem miejscowym

Oznaczenia

I Granice
- granica gminy
- granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016

II Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MN3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług
- M tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN4 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
- CX-CK tereny zabudowy wielofunkcyjnej – Centrum Nadarzyna
- U tereny usług
- AG-1 tereny usług, produkcji i magazynów
- AG-2 tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
- IT tereny infrastruktury technicznej
- KP tereny placów
- KS tereny obsługi komunikacji samochodowe
- ZPL tereny parków leśnych
- ZL tereny leśne
- ZLL tereny wskazane do zalesień
- Z tereny zieleni chronionej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZC tereny cmentarzy
- R tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- R-1 tereny rolnicze
- R-U tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
- W tereny wód powierzchniowych

III Środowisko przyrodnicze
- rezerwaty przyrody
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony urbanistycznej
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony ekologicznej
- granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajobrazowych
- pomniki przyrody - aleja drzew
- pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

IV Środowisko kulturowe

Gminna ewidencja zabytków, w tym:
- tereny wpisane do rejestru zabyków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- tereny wpisane do ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obiekty wskazane do ochrony w studium:
- strefa ochrony konserwatorskiej - obszar Rynku w Nadarzynie
- krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe

V Komunikacja

Układ drogowy
- S drogi ekspresowe - S
- G drogi główne - G
- Z drogi zbiorcze - Z
- L drogi lokalne - L
- D ważniejsze drogi dojazdowe - D
- węzły
- wiadukty
- kładki dla pieszych
- ścieżki rowerowe

VI Infrastruktura techniczna
- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV

VII Inwestycje celu publicznego

o znaczeniu ponadlokalnym
- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modrenizacją dróg
- infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki: - linie elektroenergetyczna 110 kV - w realizacji - projektowana stacje energetyczna 110/15 kV
- zbiorniki retencyjne

o znaczeniu lokalnym
- ujęcia wody
- oczyszczalnie ścieków
- przepompownie ścieków
- obiekty oświaty
- obiekty zdrowia
- obiekty sportowe
- tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
- świetlice wiejskie

VIII Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- centra obszarów
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające zmieny przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary wymagające zmieny przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

IX Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
- granice wody 100 letniej
- granice wody 10 letniej
- strefy sanitarne od cmentarzy
- granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody